



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316, tālr.: 65307250, fakss:
65307255, e-pasts: dome@livani.lv

APSTIPRINĀTS
ar Līvānu novada domes
2003. gada 29. maija
domes sēdes protokola Nr.6
lēmumu nr.6-24

Grozījumi: 1) Līvānu novada domes 2009. gada 26. marta saistošie noteikumi Nr.6 redakcijā;
2) Līvānu novada domes 26.09.2013. gada saistošo noteikumu Nr. 14 redakcijā;
3) Līvānu novada domes 28.11.2019. gada saistošo noteikumu Nr.12 redakcijā;

Līvānu novada domes saistošie noteikumi Nr. 3

“Par centralizētās apkures sistēmas atslēgšanu un alternatīvās apkures ierīkošanu dzīvokļos Līvānu novadā”

*Izdoti saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. panta ceturto daļu,
likuma Par pašvaldībām”41. panta pirmās daļas 1. punktu un
43. panta pirmās daļas 11. punktu*

I Vispārīgie noteikumi.

1.1. Noteikumi nosaka vienotu kārtību centralizētās apkures sistēmas atslēgšanai un alternatīvās apkures ierīkošanai, ievērojot noteiktos būvnormatīvus, dzīvokļos Līvānu novada teritorijā, lai nepieļautu pašvaldības inženierkomunikāciju – siltumapgādes sistēmu bojāšanu un siltuma traucējumus pārējiem šīs sistēmas lietotājiem.”

/Ar grozījumiem 26.03.2009. gada saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā/

1.2. Noteikumi attiecas uz dzīvokļu īrniekiem, īpašniekiem un nomniekiem (turpmāk tekstā – īrnieki) pašvaldības mājās.

II Atļaujas izsniegšanas un apkures rekonstrukcijas kārtība.

2.1. Atļauja par centralizētās apkures sistēmas atslēgšanu var tikt dota tikai izņēmuma gadījumos, ja ir pietiekami pamatota motivācija, turklāt galīgo lēmumu par apkures sistēmas atslēgšanu pieņem pašvaldības ēkā – Līvānu novada dome. Aizliegts atslēgt centralizētās apkures sistēmas atsevišķas dzīvokļa telpas. Ierīkojot alternatīvu apkures

sistēmu neprivatizētos dzīvokļos aizliegts demontēt esošos sildķermeņus neuzstādot līdzvērtīgus.

2.2. Atļauju dod šādos gadījumos:

2.2.1. autonomo krāšņu apkuri vēlas ierīkot to dzīvojamo māju iedzīvotāji, kurās sākotnēji tāda ir bijusi;

2.2.2. autonomo apkures sistēmu vēlas ierīkot visi daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji;

2.2.3. autonomo apkures sistēmu vēlas ierīkot privatizēto dzīvokļu apsaimniekošanas sabiedrības;

2.2.4. ēkās, kas nekad nav bijušas pieslēgtas centralizētajai apkures sistēmai;

2.2.5. ēkās, kas atslēgtas no centralizētās apkures sistēmas un centralizētu apkuri tajās nodrošina no cita īpašnieka ēkā izvietota siltummezgla;

2.2.6. *svītrots*;

2.2.7. *svītrots*.

/Ar grozījumiem 26.03.2009. gada saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā/

2.2.¹ Autonomās apkures sistēmas tehniskā risinājuma paņēmieni nedrīkst bojāt ēkas arhitektonisko veselumu un vizuālo skatu.

/Ar grozījumiem 26.03.2009. gada saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā/

2.3. Atļauja netiek dota īrniekiem, kuriem ir īres un maksājumu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parāds.

2.4. Atslēdzot centralizēto apkures sistēmu, jāievēro šāda kārtība:

2.4.1. īrniekam jāiesniedz rakstveida iesniegums ēkas īpašniekam (valdītājam) lēmuma saņemšanai par centralizētās apkures atslēgšanu un alternatīvās apkures sistēmas izveidošanu;

2.4.2. nodrošinot dzīvokļa siltumapgādi ar alternatīvu apkures sistēmu, jāņem vērā Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti par alternatīvās apkures sistēmas projektēšanu, montāžu un ekspluatāciju;

2.4.3. pēc projektēšanas atļaujas saņemšanas Līvānu būvvaldē, dzīvokļa siltumapgādes projekta izstrāde jāpasūta licencētās būvprojektēšanas organizācijās;

2.4.4. atkarībā no paredzamā alternatīvās apkures veida, jāsaņem tehniskie noteikumi no Līvānu pašvaldības SIA "Līvānu siltums" un attiecīgajiem dienestiem (gāzes apgādes, elektroapgādes, ugunsdzēsēju u.c.);

2.4.5. alternatīvās apkures sistēmas projektā jāparedz esošas sistēmas rekonstrukcija;

2.4.6. projekts jāaskaņo atbilstoši Būvniecības likumā un Vispārējos būvnoteikumos noteiktajām prasībām:

2.4.6.1. ar ēkas īpašnieku (valdītāju);

2.4.6.2. ar ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošo organizāciju;

2.4.6.3. ar attiecīgajiem dienestiem atkarībā no paredzamā alternatīvā apkures veida (gāzes apgādes, elektroapgādes, ugunsdzēsēju un u.c.);

2.4.6.4. ar novada būvvaldi un ugunsdzēsības dienestu - malkas vai cietā kurināmā paredzamā glabāšanas vieta.

/Ar grozījumiem 26.03.2009. gada saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā/

2.5. Projekta akceptēšana un reģistrācija:

2.5.1. apkures projekts jāakceptē Līvānu novada būvvaldē, būvdarbi uzsākami tikai pēc būvatļaujas saņemšanas;

2.5.2. projekts jāreģistrē pie ēkas īpašnieka (valdītāja), kuram tiek nodots glabāšanā pilns projekta komplekts;

2.6. Būvdarbu veikšanas laiks un citi nepieciešamie jautājumi saskaņojami ar ēkas īpašnieku (valdītāju) un ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošo organizāciju:

2.6.1. alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanas būvdarbus drīkst veikt sertificēta persona vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta persona. Būvdarbi autonomās apkures sistēmas ierīkošanai veicami tikai laika periodā pēc apkures sezonas noslēgšanas līdz tai sekojošam 15. septembrim;

/Ar grozījumiem 26.03.2009. gada saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā/

2.6.2. autonomo apkures sistēmu pieņemšanu ekspluatācijā veic Līvānu novada domes izveidota pieņemšanas komisija saskaņā ar LBN 301-97;

2.6.3. pēc centralizētās apkures sistēmas rekonstrukcijas darbu nobeiguma jāveic ēkas iekšējās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijā skartā posma hidrauliskā pārbaude un balansēšana. Jāsastāda akts, kuru paraksta:

- 1) ēkas īpašnieks (valdītājs) vai tā pilnvarota persona;
- 2) ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošās organizācijas pilnvarots pārstāvis;
- 3) īrnieks;
- 4) uzņēmuma pārstāvis, kurš veicis montāžas – rekonstrukcijas darbus.

2.6.4. jāizdara attiecīgas izmaiņas līgumā par siltumenerģijas piegādi starp īrnieku un ēkas īpašnieku (valdītāju). Līguma izmaiņas jāparedz:

2.6.4.1. daļēja ar aprēķinu pamatota maksa par saņemto siltumu no caur dzīvokli esošajiem centralizētās siltumapgādes sistēmas stāvvadiem, par izlietoto siltumenerģiju ēkas koplietošanas telpu apsildei;

2.6.4.2. daļēja ar aprēķinu pamatota maksa par iekšējo siltumtīklu apkalpošanu;

2.6.4.3. tiesību normām atbilstoša kārtība, kādā ēkas īpašnieks (valdītājs) veic pārbaudi dzīvoklī, kurš atslēgts no centralizētās apkures sistēmas;

2.7. Ēkas īpašniekam pārbaudes dzīvoklī, kurš atslēgts no centralizētās apkures sistēmas jāveic regulāri, taču ne retāk kā divas reizes apkures perioda laikā, kā arī tad, ja iesniegtas apkārtējo dzīvokļu īrnieku sūdzības.

2.8. Ēkas īpašnieks (valdītājs) patur sev tiesības pieprasīt no īrnieka atjaunot dzīvokļa apkures sistēmu sākotnēji projektētajā veidā un segt visus ar to saistītos izdevumus mainot dzīvokli, izbeidzot dzīvojamās telpas īres līgumu, izrakstoties, slēdzot citu īres līgumu u.c.

2.9. Apkures periodā īrniekiem, kuri atteikušies no centralizētās apkures visās dzīvokļa telpās, jāuztur LBN prasībām atbilstoša temperatūra.

2.10. Visas ar ēkas apkures sistēmas rekonstrukciju saistītās izmaksas sedz īrnieks.

III Atbildība par noteikumu neievērošanu.

3.1. Dzīvokļa īrnieks (īpašnieks) ir atbildīgs par patvaļīgu pašvaldības inženierkomunikāciju - centralizēto siltumapgādes sistēmu pārbūvi vai bojāšanu un par materiālajiem zaudējumiem atbild LR Civillikuma noteiktajā kārtībā.

3.2. Kontrolēt šo saistošo noteikumu izpildi, pieņemt lēmumu par administratīvā pārkāpuma procesa uzsākšanu, kā arī lēmuma par administratīvā pārkāpuma procesa izbeigšanu, atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi:

3.2.1. Līvānu novada domes Būvniecības un infrastruktūras daļas vadītājs;

3.2.2. Līvānu novada Būvvaldes būvinspektors;

3.2.3. SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” amatpersonas.

/ Līvānu novada domes 28.11.2019. gada saistošo noteikumu Nr. 12 redakcijā/

3.3. Par šajos noteikumos noteiktās kārtības neievērošanu vainīgās personas tiek sodītas ar naudas sodu līdz 14 (četrpadsmit) naudas soda vienībām.

/ Līvānu novada domes 28.11.2019. gada saistošo noteikumu Nr. 12 redakcijā/

3.4. Par šo noteikumu pārkāpumiem lietas izskata un lēmumu par administratīvā soda piemērošanu pieņem Līvānu novada domes Administratīvā komisija.

/ Līvānu novada domes 28.11.2019. gada saistošo noteikumu Nr. 12 redakcijā/

3.5. Par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu iekasētā soda nauda tiek ieskaitīta Līvānu novada pašvaldības budžetā.

/ Līvānu novada domes 28.11.2019. gada saistošo noteikumu Nr. 12 redakcijā/

3.6. Administratīvais sods šo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pārkāpuma radīto seku novēršanas un materiālo zaudējumu segšanas.”

/ Līvānu novada domes 28.11.2019. gada saistošo noteikumu Nr. 12 redakcijā/

3.7. Lēmumu par administratīvā soda piemērošanu, kas pieņemts pēc noteikumu grozījumu stāšanās spēkā, saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 166. panta otro daļu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā Administratīvās atbildības likumā noteiktā kārtībā un termiņos.

/ Līvānu novada domes 28.11.2019. gada saistošo noteikumu Nr. 12 redakcijā/

Līvānu novada domes priekšsēdētājs

A. Vaivods