



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

Līvānu novada domes Finanšu komitejas sēdes protokols

LĪVĀNOS

2025. gada 20. februāris

Nr. 2

Sēdes sasaukta plkst. 15:00

Sēdi atklāj plkst. 14:57

Sēdi vada: Andris Vaivods - Domes priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Aivis Zvaigzne - Līvānu novada Centrālā pārvaldes Galvenais ekonomists.

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Andrejs Bondarevs

Gatis Pastars

Ināra Kalvāne

Jānis Magdaļenoks

Maija Spūle

Pēteris Romanovskis

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Ginta Kraukle

Jānis Klaužs

Sēdē klātesošās personas:

Aldis Džeriņš - Izpilddirektors

Aija Usāne – Izpilddirektora vietniece

Gatis Pelēķis – Līvānu novada Centrālā pārvaldes Juridiskā nodaļas vadītājs

Antra Vilcāne – Līvānu novada Centrālā pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja

DARBA KĀRTĪBA:

1. Informācija. Ziņo Andris Vaivods.
2. Informācija. Ziņo Andris Vaivods.

3. Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Turku pagastā, Līvānu novadā, nodošanu atsavināšanai. Ziņo Andris Vaivods.
4. Par telpu izmantošanu Līvānu novada Kultūras centrā. Ziņo Andris Vaivods.
5. Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Ziņo Andris Vaivods.
6. Par Līvānu novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apstiprināšanu vienam izglītojamajam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem no 2025. gada 1. janvāra līdz 31. augustam. Ziņo Andris Vaivods.
7. Par SIA “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” darbinieku amatalgām. Ziņo Andris Vaivods.
8. Par pašvaldībai piekrītīgo zemes vienību nodošanu atsavināšanai. Ziņo Andris Vaivods.
9. Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu. Ziņo Andris Vaivods.

1. Informācija

Ziņo Andris Vaivods

Izskatot SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2025. gada 6. februāra informāciju (reģ. 06.02.2025. ar Nr. LNP/2.1.6/25/541) par debitoru parādiem uz 01.02.2025., kas sastāda 534283,21 EUR, uz 01.01.2025. bija 533628,84 EUR, apmaksas % 2025.gada janvārī 99,6 %, Līvānu novada domes Finanšu komiteja
NOLEMJ:

Informāciju pieņemt zināšanai.

2. Informācija

Ziņo Andris Vaivods

Izskatot SIA „Līvānu siltums” 2025. gada 3. februāra informāciju (reģ. 06.02.2025. ar Nr. LNP/2.1.6/25/542) par debitoru parādiem uz 01.02.2025., kas sastāda 639399,26 EUR, uz 01.02.2024. bija 778614,42 EUR, uz 01.02.2025. ir samaksāti 89,81 % no kopējās aprēķinātās summas, Līvānu novada domes Finanšu komiteja

NOLEMJ:

Informāciju pieņemt zināšanai.

3. Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību Turku pagastā, Līvānu novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo Andris Vaivods

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle,

Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

2025. gada 4. februārī Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija izskatīja 2025. gada 17. janvārī saņemto un reģistrēto SIA "Selko īpašumi", reģistrācijas numurs 45403018293, juridiskā adrese "Jaunskujini", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, valdes locekļa iesniegumu Nr. LNP/2.1.6/25/278, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7686 005 0062, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā nodošanu atsavināšanai un 2024. gada 5. decembrī saņemto un reģistrēto SIA "Forestree", reģistrācijas numurs 41503043657, juridiskā adrese Celtniecības iela 8, Līvāni, Līvānu novads, prokūrista iesniegumu Nr. LNP/2.7.1/24/53, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7686 005 0215, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā nodošanu atsavināšanai.

Zemes vienība 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7686 005 0062, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā ar 2020. gada 30. janvāra Līvānu novada domes lēmumu Nr. 3-14 „Par zemes rezerves fondā ieskaitīto zemes vienību un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību Turku pagastā atzīšanu par piekrītošu Līvānu novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda” atzīta par Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemi.

Zemes vienība 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7686 005 0215, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā ar 2020. gada 30. janvāra Līvānu novada domes lēmumu Nr. 3-14 „Par zemes rezerves fondā ieskaitīto zemes vienību un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību Turku pagastā atzīšanu par piekrītošu Līvānu novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda” atzīta par Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemi.

Izskatot iesniegums un 2025. gada 4. februāra Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumus Nr. 1.3.17/25/3(1) un Nr. 1.3.17/25/3(2), konstatēts, ka zemes vienība 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7682 005 0062 un zemes vienība 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7686 005 0215, kas atrodas Turku pagastā, nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības nekustamo īpašumu atsavināt.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otro punktu un 2025. gada

4. februāra Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas lēmumus Nr. 1.3.17/25/3(1) un Nr. 1.3.17/25/3(2), Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7686 005 0062, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā.
2. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 2,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7686 005 0215, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā.
3. Uzdot Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai lēmuma 1. un 2. punktā minētās zemes vienības īpašumtiesības nostiprināt Zemesgrāmatā, veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un vērtējumu iesniegt Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: izkopējumi no kadastra kartes.

4. Par telpu izmantošanu Līvānu novada Kultūras centrā

Ziņo Andris Vaivods

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldībā saņemta 2025. gada 28. janvāra Līvānu novada Kultūras centra vēstule Nr. 1.16/25/7 (reģistrēta ar Nr. LNP/2.1.6/25/410), un biedrības "Deju studija 27" vadītājas iesniegums par Līvānu novada Kultūras centra telpu nomu pasākuma "Cheer Fest 2025" organizēšanai 2025. gada 23. februārī, kā arī papildinājums pie iesnieguma (iesniegums, reģistrēts Līvānu novada Kultūras centrā ar Nr.1.17/25/2 un vēstule reģistrēta Līvānu novada Kultūras centrā ar Nr.1.16/25/3) ar lūgumu atbrīvot no nomas maksas vai daļēji to samazināt deju festivāla organizēšanai.

Izskatot biedrības “Deju studija 27” vadītājas un Līvānu novada Kultūras centra iesniegumus, ņemot vērā plānotā pasākuma starptautisko mērogu, iesaistot Līvānu novada bērnus un popularizējot Līvānu novadu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. un 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pasākuma norisei piemērot daļēju telpu nomas maksu, samazinot to uz pusi.
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Kultūras centra direktors un Līvānu novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ziņo Andris Vaivods

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldībā ir saņemta personas, pilnvarotās personas un zvērinātas notāres izdota pilnvara ar reģistra Nr. 569, 2024. gada 11. februāra iesniegums (reģistrēts 11.02.2025. Nr. LNP/2.1.11/25/32) par dzīvoklim Nr.16, Rīgas ielā 4a, Līvānos, Līvānu novadā, piekrītošās zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu māja Rīgas ielā 4a, Līvānos, Līvānu novadā, saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1801 ar kopējo platību 4262 m². Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rīgas ielā 4a, Līvānos, Līvānu novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1801 ar kopējo platību 4262 m² un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1801 001 nostiprinātas Līvānu novada pašvaldībai 24.04.1998., Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 4358.

Persona saskaņā ar zvērinātas notāres 1997. gada 19. jūnijā apliecinātu pirkuma līgumu, reģistra Nr. 1586, ir nopirkusi dzīvokli Nr. 16 Rīgas ielā 4a, Līvānos, Līvānu novadā, ar kadastra numuru 7611 900 1535 un ir uzsākusi veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā un ir konstatēts, ka dzīvoklim nav nodota piekrītošā pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības domājamā daļa. Dzīvoklim Nr. 16 Rīgas ielā 4a, Līvānos, Līvānu novadā ar kopējo platību 43.3 m² piekrīt 433/1996 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1801 no kopējās platības.

Dzīvojamā māja Rīgas ielā 4a, Līvānos, Līvānu novadā nodota privatizācijai ar Līvānu novada domes 1998. gada 27. februāra lēmumu Nr. 27-7 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmās daļas 1. punktu, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim, un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nododamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84. panta pirmās daļas 1., 2., 4.punktu, 84.panta otro daļu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot personai īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 4a, Līvānos, Līvānu novadā, dzīvoklim Nr. 16 ar kadastra numuru 7611 900 1535 piekrītošās 433/19996 domājās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 003 1801 kopējās platības.
2. Uzdot Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Par Līvānu novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apstiprināšanu vienam izglītojamajam pašvaldību savstarpējiem norēķiniem no 2025. gada 1. janvāra līdz 31. augustam

Ziņo Andris Vaivods

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Lai veiktu pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī ņemot vērā katrā Līvānu novada pašvaldības izglītības iestādē 2024. gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos uzturēšanas izdevumus un izglītojamo skaitu uz 2025. gada 1. janvāri, ir nepieciešams apstiprināt Līvānu novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumus vienam izglītojamajam. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības

likuma 17. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. punktu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Līvānu novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumus vienam izglītojamajam mēnesī pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. janvāra līdz 31. augustam saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas vadītājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā : izmaksu tabula uz 1 lpp.

7. Par SIA “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” darbinieku amatalgām

Ziņo Andris Vaivods

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Izskatot SIA “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2025. gada 10. februāra vēstuli nr.1-9.22 “Par sabiedrības darbinieku amatalgu pārskatīšanu un palielināšanu” (reģistrēta 10.02.2025 ar Nr. LNP/2.1.6/25/578), lai nodrošinātu pašvaldībai SIA “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” sniegto pakalpojumu kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi un ņemot vērā, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta pieejamo informāciju par nodokļu maksātāju reitingiem, mēneša vidējās darbinieka darba samaksas atbilstība mēneša vidējai darba samaksai valstī ir tikai 57% un to, ka kapitālsabiedrības darbinieku amatalgas nav mainītas kopš 2023. gada, tāpat arī to, ka pēdējā laika tendence ir grūtības ar brīvo vakanču nokomplektēšanu, kur viens no būtiskiem faktoriem ir zemais atalgojums. Neveicot pasākumus atalgojuma pakāpeniskai palielināšanai pastāv risks ne tikai ilgstoša vakanču esamība, bet arī esošo kvalificēto speciālistu aizplūšana uz privāto sektoru augstāka atalgojuma līmeņa dēļ, tāpēc svarīgi paaugstināt kapitālsabiedrības kā darba devēja konkurētspēju darba tirgū.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" darbinieku algu fonda palielināšanu par 10,93% no 2025. gada 1. aprīļa.
2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" valdes priekšsēdētājs.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

8. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nodošanu atsavināšanai

Ziņo Andris Vaivods

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Veicot Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību inventarizāciju, tika konstatēts, ka ir zemes vienības, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7666 007 0029 "Krīvsalas mežs" ar kopējo platību 9,6 ha Rožupes pagastā, Līvānu novadā. Meža zemes platība 9,44 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7652 004 0157 "Strodiņi" ar kopējo platību 0,66 ha Jersikas pagastā, Līvānu novadā. Meža zemes platība 0,64 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7652 007 0183 "Kusiņu mežs" ar kopējo platību 2,11 ha Jersikas pagastā, Līvānu novadā. Meža zemes platība 2,11 ha.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7668 001 0023 "Mežvidu mežs", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7668 001 0023 ar kopējo platību 2,70 ha Rudzātu pagastā, Līvānu novadā. Meža zemes platība 2,30 ha. Līvānu novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Latgales rajona tiesas Rudzātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000475017.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības nekustamo īpašumu atsavināt.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7666 007 0029 “Krīvsalas mežs” ar kopējo platību 9,6 ha Rožupes pagastā, Līvānu novadā;
 - 1.2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7652 004 0157 “Strodiņi” ar kopējo platību 0,66 ha Jersikas pagastā, Līvānu novadā;
 - 1.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7652 007 0183 “Kusiņu mežs” ar kopējo platību 2,11 ha Jersikas pagastā, Līvānu novadā.
2. Nodot atsavināšanai Līvānu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7668 001 0023 “Mežvidu mežs”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7668 001 0023 ar kopējo platību 2,70 ha Rudzātu pagastā, Līvānu novadā.
3. Uzdot Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību īpašumtiesības nostiprināt Zemesgrāmatā, veikt nekustamo īpašumu novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un iesniegt Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9. Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu

Ziņo Andris Vaivods

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 41.7 apakšpunktu Līvānu novada domes Finanšu komiteja, Atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle, Pēteris Romanovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Atsavināšanas likums) 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Ar Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 3-15 ir apstiprināts Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikums, kur noteikts, ka tā veic pašvaldības īpašuma objektu privatizāciju, atsavināšanu un iznomāšanu. Atsavināšanas likuma 10. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura

apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikumā noteikts, ka tā izstrādā un apstiprina atsavināšanai paredzētās mantas izsoles noteikumus, īsteno izsoles norisi, izsoles rezultātus iesniedz apstiprināšanai pašvaldības domei.

Lai mazinātu administratīvo slogu un paātrinātu atsavināšanas procesu, Līvānu novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa ierosina noteikt, ka nekustamo īpašumu izsoļu rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs un pirkuma līgumu bez atsevišķa pašvaldības domes lēmuma paraksta domes priekšsēdētājs (prombūtnes laikā – domes priekšsēdētāja vietnieks).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8., 13., 16. punktu, 53. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otro daļu, 10. pantu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Noteikt Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai iekļaut zemes starpgabalu izsoļu noteikumos nosacījumus:
 - 1.1. Pēc izsoles, Līvānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas;
 - 1.2. Līvānu novada pašvaldība un objekta nosolītājs noslēdz Objekta pirkuma līgumu 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta pašvaldības domes priekšsēdētājs.
2. Noteikt Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai iekļaut nekustamo īpašumu izsoļu noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. Pēc izsoles, uz kuru ir reģistrējies viens pretendents un nekustamo īpašumu nosolījis, Līvānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc nosolītās cenas pilnīgas samaksas;
 - 2.2. Līvānu novada pašvaldība un objekta nosolītājs noslēdz Objekta pirkuma līgumu 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, nekustamā īpašuma pirkuma līgumu paraksta pašvaldības domes priekšsēdētājs.
3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēde slēgta plkst. 16:03

Protokols parakstīts

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

Andris Vaivods

Sēdi protokolēja

Līvānu novada Centrālā pārvaldes Galvenais ekonomists

Aivis Zvaigzne

