

**LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

**Līvānu novada domes
privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas
komisijas sēdes protokols**

LĪVĀNOS

11.02.2025.

Nr. 1.3.1/25/4(3)

3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) Sutru pagastā, Līvānu novadā atsavināšanu.

2022. gada 24. novembrī Līvānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 21-20 “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai zemes vienību Sutru pagastā, Līvānu novadā ar kadastra apzīmējumu 7682 002 0187.

Līvānu novada pašvaldības nekustamais īpašums Sutru pagastā, Līvānu novadā ar kadastra numuru 7682 002 0187, kas sastāv no zemes vienības 0,5806 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7682 002 0187, reģistrēts Latgales rajona tiesas Sutru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000742196 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Līvānu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Zemes vienība nav apbūvēta, lietošanas mērķis (0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Ar Līvānu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 21-8 “Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Sutru pagastā” zemes vienībai noteikts starpgabala statuss.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes starpgabala, tas nav patstāvīgi izmantojams, nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādejādi var tikt atsavināts likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsolī nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā daļā un 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei, Starpgabalam pieguļ kopā četri zemes gabali, kas nav Pašvaldības īpašumā.

Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2025. gada 28. janvārī (lēmums Nr. 1.3.17/25/2(1)), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu,

kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 41. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-5) 8.3, 8.4 un 8.5 apakšpunktiem, Līvānu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 21-20 un Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2025. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 1.3.17/25/2(1), Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija, atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par" (Antra Vilcāne, Gatis Pastars, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Maija Spūle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

NOLEMJ:

1. Atsavināt Līvānu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemes starpgabalu) Sutru pagastā, Līvānu novadā ar kadastra numuru 7682 002 0187, kas sastāv no zemes vienības 0,5806 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7682 002 0187, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) Sutru pagastā, Līvānu novadā izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Līvānu novada interneta vietnē www.livani.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma (zemes starpgabala) Sutru pagastā, Līvānu novadā izsoles noteikumi.

| | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------|
| Sēdes vadītājs | (personiskais paraksts) | Gatis Pastars |
| Sēdē piedalījās | (personiskais paraksts) | Antra Vilcāne |
| | (personiskais paraksts) | Ivans Matrosovs |
| | (personiskais paraksts) | Jānis Magdaļenoks |
| | (personiskais paraksts) | Kaspars Stikāns |
| | (personiskais paraksts) | Maija Spūle |
| Protokolēja | (personiskais paraksts) | Ligita Ancāne |

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada Centrālās pārvaldes
Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
vadītājas vietniece nekustamo īpašumu jomā
Ligita Ancāne

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Datums skatāms laika zīmogā