

**LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

**Līvānu novada domes
privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas
komisijas sēdes protokols**

LĪVĀNOS

20.08.2024

Nr. 1.3.17/24/27(3)

**3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtuves iela 7A, Līvāni, Līvānu novads
atsavināšanu.**

2024. gada 25. jūlijā Līvānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 8-22 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtuves ielā 7A, Līvānos, Līvānu novadā nodošanu atsavināšanai”, kur nolēma nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Celtuves ielā 7A, Līvānos, Līvānu novadā ar kadastra numuru 7611 005 0019, kas sastāv no zemes vienības 1289 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 1520.

Līvānu novada pašvaldības nekustamais īpašums Celtuves iela 7A, Līvāni, Līvānu novads ar kadastra numuru 7611 005 0019, kas sastāv no zemes vienības 1289 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 1520, reģistrēts Latgales rajona tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622645 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Līvānu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Ar Līvānu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 17-14 “Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Līvānu pilsētā” zemes vienībai noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība nav apbūvēta, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktam atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Pašvaldībā saņemts Nekustamā īpašuma sastāvā esošajam zemes starpgabalam (turpmāk – Starpgabals) piegulošās zemes īpašnieka iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā 2024. gada 9. aprīlī ar Nr. LNP/2.7.1/24/17, kurā izteikta vēlme iegādāties iesniedzēja zemes īpašumam piegulošo Starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā daļā un 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes starpgabala, tas nav patstāvīgi izmantojams, Starpgabalam piegulošās zemes īpašnieks ir izteicis vēlēšanos iegādāties Nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādejādi var tikt atsavināts likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei, Starpgabalam pieguļ kopā pieci zemes gabali, kas nav Pašvaldības īpašumā.

Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2024. gada 6. augustā (lēmums Nr. 1.3.17/24/25(10)), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 41. panta pirmo daļu, saskaņā ar Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Līvānu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 9-5) 8.3, 8.4 un 8.5 apakšpunktiem un Līvānu novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 7-13 "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Turku pagastā nodošanu atsavināšanai", Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija, atklāti balsojot, ar 5 balsīm "Par" (Antra Vilcāne, Gatis Pastars, Ivans Matrosovs, Kaspars Stikāns, Maija Spūle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Atsavināt Līvānu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtuves iela 7A, Līvāni, Līvānu novads ar kadastra numuru 7611 005 0019, kas sastāv no zemes vienības 1289 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 1520, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Celtuves iela 7A, Līvāni, Līvānu novadā izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Līvānu novada interneta vietnē www.livani.lv.

Pielikumā: Zemes starpgabala Celtuves iela 7A, Līvāni, Līvānu novads izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs	(personiskais paraksts)	Gatis Pastars
Sēdē piedalījās	(personiskais paraksts)	Antra Vilcāne
	(personiskais paraksts)	Ivans Matrosovs
	(personiskais paraksts)	Kaspars Stikāns
	(personiskais paraksts)	Maija Spūle

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Ligita Ancāne

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada pašvaldības administrācijas
Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
vadītājas vietniece nekustamo īpašumu jomā
Ligita Ancāne
Datums skatāms laika zīmogā