

**LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

**Līvānu novada domes
privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas
komisijas sēdes protokols**

LĪVĀNOS

06.08.2024

Nr. 1.3.17/24/25(7)

7. Par atkārtotu (otro) apbūves tiesības izsoli.

2024. gada 25. janvārī Līvānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 1-9 „Par apbūves tiesības izsoli”, 2024. gada 20. februārī Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija rīkoja apbūves tiesības izsoli uz Līvānu novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410, daļu 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001. 2024. gada 28. martā Līvānu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 3-29 „Par apbūve tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu”, kur nolēma atzīt 2024. gada 20. februāra apbūve tiesības izsoli uz Līvānu novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410, daļu 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001, par nenotikušu un rīkot atkārtotu (otro) apbūves tiesību izsoli, samazinot izsoles sākumcenu par 20%, un uzdot Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai izstrādāt izsoles noteikumus, organizēt un rīkot izsoli un izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai domē.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7611 005 2410, kas atrodas Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā ir Līvānu novada pašvaldībai piederošs īpašums, reģistrēts Latgales rajona tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000448886.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 ar kopējo platību 0,5009 ha. Uz tā atrodas nedzīvojama ēka (kultūras centrs) ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 001 un izbūvēts auto stāvlaukums, kurā būtu iespējams ierīkot elektroauto uzlādes punktu.

2023. gada 25. augustā Valsts zemes dienestā reģistrēta zemes vienības daļa 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001 apbūves tiesību reģistrēšanai.

Zemes vienības daļas novērtējumu veicis SIA „Latio” un saskaņā ar 2023. gada 22. novembra novērtējumu zemes gabala aprēķinātā apbūves tiesību nomas maksa ir 2475,00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) gadā, neiekļaujot maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Apbūves tiesības maksa, kas ir arī izsoles sākumcena 2024. gada 20. februāra izsolei ar Līvānu novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 1-9 „Par apbūves tiesības izsoli” tika noteikta 2475,00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci eiro, 00 centi) gadā, neieskaitot PVN. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41. punktā noteikts, ka neapbūvēta

zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies vai ja elektroniskās izsoles laikā neviens pretendents nav autorizēts izsolei vai nav pārsolīta iznomātāja noteiktā elektroniskās izsoles sākuma nomas maksa, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 34., 35. un 35.¹ punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus.

2024. gada 9. jūlijā Līvānu novada pašvaldībā ir saņemta un reģistrēta ar Nr. LNP/2.1.6/24/1691 akciju sabiedrības „Sadales tīkls” (turpmāk – Sadales tīkls) vēstule Nr. 30VD00-13/1182 „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros (Projekts) Līvānu novada pašvaldībā”, kur Sadales tīkls aicina Līvānu novada pašvaldību izsludināt atkārtotu publiskā iepirkuma procedūru vai nomas, vai apbūves tiesību izsoli pieslēgumpunkta Rīgas iela 105, Līvāni, Līvānu novadā (kadastra apzīmējums 7611 005 2410) uzlādes iekārtas/-u un tai/-ām nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai. Sadales tīkls informē, ka informāciju par izsludinātās publiskā iepirkuma procedūru vai nomas, vai apbūves tiesību izsoli tiks publicēta arī Sadales tīkls mājas lapā.

Sadales tīkls informē, ka ja uzlādes iekārtas/-u un/vai tai/-ām nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai tiks organizēta apbūves tiesības izsole, uzņēmums iesaka izsoles noteikumos iekļaut nosacījumus izsoles pretendentiem, kā arī ņemt vērā atsevišķus Sadales tīkla ieteikumus, lai uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt Projektā paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 41., 76., 77., 78. punktu, Līvānu novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 3-29, Akciju sabiedrības „Sadales tīkls” 2024. gada 7. jūlija vēstuli Nr. 30VD00-13/1182, Līvānu novada pašvaldības Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija, atklāti balsojot, ar 6 balsīm "Par" (Antra Vilcāne, Gatis Pastars, Ivans Matrovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Maija Spūle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Līvānu novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410, daļu 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001.

2. Apstiprināt atkārtotās (otrās) izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Līvānu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410, daļu 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001 (pielikumā).

3. Noteikt apbūves tiesības izsoles sākumcenu 1980,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) gadā, neieskaitot PVN.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

5. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Līvānu novada pašvaldībā (Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads), iesniedzot iesniegumu.

Pielikumā: Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā atkārtotās (otrās) izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

Gatis Pastars

Sēdē piedalījās	(personiskais paraksts)	Antra Vilcāne
	(personiskais paraksts)	Ivans Matrosovs
	(personiskais paraksts)	Jānis Magdaļenoks
	(personiskais paraksts)	Kaspars Stikāns
	(personiskais paraksts)	Maija Spūle
Protokolēja	(personiskais paraksts)	Ligita Ancāne

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada pašvaldības administrācijas
Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas
vadītājas vietiece nekustamo īpašumu jomā
Ligita Ancāne
Datums skatāms laika zīmogā