



LATVIJAS REPUBLIKA  
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,  
tālr.: 65307250, e-pasts: [pasts@livani.lv](mailto:pasts@livani.lv)

**Līvānu novada domes  
tautsaimniecības jautājumu komitejas  
sēdes protokols  
LĪVĀNOS**

2023. gada 23. novembris

Nr. 10

Sēdes sasaukta plkst.13:00

Sēdi atklāj plkst. 12:57

**Sēdi vada:** Jānis Magdaļenoks- komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Līga Ancāne - Līvānu novada pašvaldības administrācija /  
Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nodokļu administratore

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:**

Dace Jankovska

Ivans Matrosovs

Kaspars Stikāns

Pēteris Romanovskis

Sanita Pinupe

Valdis Labinskis

**Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:**

Andris Vaivods

**Sēdē piedalās:**

Aija Usāne – Izpilddirektora vietniece

Antra Vilcāne – Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja

Ginta Kraukle – Domes priekšsēdētāja vietniece

Aldis Džeriņš – Līvānu novada pašvaldības izpilddirektors

Josifs Lapkovskis – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Līvānu novada

Būvvaldes būvinspektors

Līga Garkalne – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas  
vadītāja

## **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Būvvaldes informācija. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
4. Par Līvānu novada pašvaldības iestādes – Līvānu novada Pašvaldības policija - izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu. Ziņo Jānis Magdaļenoks
5. Par kopīpašuma reālās sadales līguma slēgšanu. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
6. Par apbūves tiesības piešķiršanu. Ziņo Jānis Magdaļenoks.

**Deputāts Valdis Labinskis izsaka iebildumus: "Nevarēju iepazīties ar tautsaimniecības komitejas dokumentiem, īpaši ar tiem, kas attiecas uz pašvaldības policiju, jo tas man likās būtiski.**

**Amatpersonas dokumentus nebija izsūtījušas atbilstoši likumdošanai un arī saistošajiem noteikumiem "Līvānu novada pašvaldības nolikums" prasībām, ka dokumenti jāiesūta 3 dienas pirms komitejas sēdes. Dokumentus saņēmu tikai vakar (22.11.2023.).**

### **1. Būvvaldes informācija**

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr.3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm” Līvānu novada Būvvaldes vadītāja Diāna Rjaboškapova sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2023.gada oktobrī, Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komitejas locekļi iepazīs ar sniegto informāciju

Pielikumā:

Informācija par 2023.gada oktobrī akceptētajiem būvprojektiem.

Informācija par 2023.gada oktobrī pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.

Informācija par 2023.gada oktobrī izsniegtajām būvatļaujām.

Informācija par 2023.gada oktobrī ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

### **2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem**

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu siltums” 2023.gada 7.novembra vēstuli Nr.1.10/138-23 par debitoru parādiem uz 01.11.2023., kas sastāda 593 822,28 EUR, uz 01.11.2022. bija 560 742,40 EUR, uz 01.11.2023. ir samaksāti 89,72 % no kopējās aprēķinātās summas, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

### **3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem**

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2023.gada 08. novembra vēstuli par debitoru parādiem uz 01.11.2023., kas sastāda 497 080,12 EUR, uz 01.10.2023. bija 498 860,10 EUR, apmaksas % 2023.gada oktobrī 101 %, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

### **4. Par Līvānu novada pašvaldības iestādes – Līvānu novada Pašvaldības policija izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo Jānis Magdaļenoks

*Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 6 balsīm “Par” (Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe ), “Pret”- nav, “Atturas”-nav, “Nepiedalās”-1 (Valdis Labinskis) izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:*

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju, Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2.punkts nosaka, ka likuma 4.panta 14.punkts, kas nosaka, ka pašvaldība izveido Pašvaldības policiju, stājas spēkā ar 2024. gada 1. janvāri.

Likuma “Par policiju” 1.pants nosaka, ka policija ir apbruņota militarizēta valsts vai pašvaldības institūcija, kuras pienākums ir aizsargāt personu dzīvību, veselību, tiesības un brīvības, īpašumu, sabiedrības un valsts intereses no noziedzīgiem un citiem prettiesiskiem apdraudējumiem.

Pašvaldības policijas pienākumi un kompetence noteikti likuma “Par policiju” 19.pantā.

Nemot vērā Pašvaldību likumā noteikto pienākumu izveidot Pašvaldības policiju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma “Par policiju” 15.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 19.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Līvānu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Ar 2024.gada 1.janvāri izveidot Līvānu novada pašvaldības iestādi – Līvānu novada Pašvaldības policija, juridiskā adrese: Domes iela 3, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316.

2. Apstiprināt Līvānu novada pašvaldības iestādes - Līvānu novada Pašvaldības policija - nolikumu (nolikums pievienots pielikumā).

3. Uzdot Līvānu novada pašvaldības administrācijas Personāla vadības un administratīvajai nodaļai sagatavot un virzīt apstiprināšanai uz domes sēdi atklāta konkursa nolikumu uz Līvānu novada Pašvaldības policijas priekšnieka amatu.

4. Uzdot Līvānu novada pašvaldības administrācijas Personāla vadības un administratīvajai nodaļai līdz 2024.gada 1.janvārim veikt:

4.1. papildinājumus Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu sarakstā, iekļaujot sarakstā jaunizveidoto pašvaldības iestādi – Līvānu novada Pašvaldības policija,

4.2. darbības, lai nodrošinātu pašvaldības iestādes - Līvānu novada Pašvaldības policija, un tās lietu nomenklatūras iekļaušanu elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā DVS Namejs.

5. Uzdot Līvānu novada pašvaldības administrācijas Personāla vadības un administratīvajai nodaļai nosūtīt lēmumu Iekšlietu ministrijas informācijas centram e-adresē.

6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līvānu novada pašvaldības policijas nolikums.

## **5. Par kopīpašuma reālās sadales līguma slēgšanu**

Ziņo Jānis Magdaļenoks

*Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 6 balsīm “Par” (Dace Jankovska, Ivans Matrovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe), “Pret”-nav, “Atturas”- nav, “Nepiedalā”- 1 (Valdis Labinskis) izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:*

Pamatojoties uz Līvānu novada domes 2008. gada 27. novembrī pieņemto lēmumu Nr. 14-24 „Par nekustamā īpašuma iegādi Līvānu pilsētas Liepu ielas paplašināšanai” 2008. gada 23. decembrī starp SIA „Lattelecom” un Līvānu novada domi tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. 160/12.4-7/275 par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0322 daļas 77,22 m<sup>2</sup> platībā un uz tā atrodošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0322 001 daļas 25,50 m<sup>2</sup> platībā pirkšanu. Pamatojoties uz augstāk minēto, tika izstrādāts zemes ierīcības projekts zemes īpašuma Rīgas ielā 108A, Līvānos, 2318 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 7611 004 0308 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0322 platībā 328 m<sup>2</sup> sadalīšanai. Zemes ierīcības projekts apstiprināts ar Līvānu novada domes 2011. gada 29. decembra lēmumu Nr. 22-21 “Par zemes ierīcības projekta Rīgas ielā 108a, Līvānos apstiprināšanu” un 2012. gada 19. aprīļa lēmumu Nr. 4-3 “Par zemes ierīcības projektam Rīgas ielā 108a, Līvānos precīzo platību apstiprināšanu”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts 2012. gada 2. jūlijā. Pašvaldībai piekrietošas ir 7722/231800 īpašuma domājamās daļas, 224078/231800 domājamās daļas pieder SIA “ROLX”, reģ. Nr. 40203317127.

Civillikuma 1074. pants nosaka, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim; turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu. Pašvaldību likuma 73. pantā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt

citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1074. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. pantu, ņemot vērā Līvānu novada domes 2008. gada 27. novembra lēmumu Nr. 14-24, Līvānu novada domes 2011. gada 29. decembra lēmumu Nr. 22-21 un 2012. gada 19. aprīļa lēmumu Nr. 4-3,

Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7611 004 0308 Rīgas ielā 108A, Līvānos, Līvānu novadā reālo sadali starp kopīpašniekiem Līvānu novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000065595, juridiskā adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, un SIA "ROLX", reģ. Nr. 40203317127, juridiskā adrese: Alejas iela 5, Līvāni, Līvānu novads (pielikums Nr.1)

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Līgums par kopīpašuma reālo sadali uz 2 lpp.

## 6. Par apbūves tiesības piešķiršanu

Ziņo Jānis Magdaļenoks

*Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar \_ balsīm "Par" (Dace Jankovska, Ivans Matrovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe), "Pret"- nav, "Atturas"- nav, "Nepiedalās"-1 (Valdis Labinskis) izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:*

Līvānu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA "Latgales būves", reģistrācijas Nr. 41503033023, iesniegums ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz daļu 100 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0207 Domes ielā 4b, Līvānos, Līvānu novadā, lai izveidotu elektro automašīnu uzlādes staciju.

Nekustamais īpašums Domes ielā 4b, Līvānos, Līvānu novadā reģistrēts uz Līvānu novada pašvaldības vārda Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000767616. Tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0207 ar kopējo platību 0,4674 ha.

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 "Lokālpārplānojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumiem – Līvānu pilsētas centra teritorijai. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0207 plānotā (atļautā) izmantošana ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kur viens no galvenās atļautās izmantošanas veidiem ir Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve. Saskaņā ar Ministru Kabineta 30.04.2013 noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru teritorijas izmantošanas veids

“Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve” paredz arī elektromobiļu uzlādes stacijas ierīkošanu.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Noteikumu 77. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Civillikuma Trešās A nodaļas noteikumiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ņemot vērā Līvānu novada domes Tautsaimniecības komitejas lēmumu, Līvānu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Rīkot apbūves tiesības izsoli uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 004 0207 daļu Domes ielā 4b, Līvānos, Līvānu novadā.

2. Uzdot Līvānu novada pašvaldības administrācijas nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļai aktualizēt datus VNĪKIS par lēmuma 1. punktā minēto zemes vienības daļu, organizēt, pieaicinot sertificētu vērtētāju, apbūves tiesības maksas noteikšanu un vērtējumu iesniegt Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.

3. Apbūves tiesību līguma termiņu noteikt 30 (trīsdesmit) gadus.

4. Uzdot Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai apstiprināt apbūves tiesības maksu gadā, izstrādāt un apstiprināt apbūves tiesības izsoles noteikumus.

5. Uzdot Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt apbūves tiesības izsoli.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas

Pielikumā: Elektroautomobiļu uzlādes stacijas izvietojuma shēma

Sēde slēgta plkst. 14:08

Protokols parakstīts

Sēdi vadīja

Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

J.Magdaļenoks

Sēdi protokolēja

Nodokļu administratore

L.Ancāne