



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

Līvānu novada domes
tautsaimniecības jautājumu komitejas
sēdes protokols
LĪVĀNOS

2024. gada 18. janvāris

Nr.1

Sēdes sasaukta plkst.13:00

Sēdi atklāj plkst. 12:56

Sēdi vada: Jānis Magdaļenoks – komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Līga Ancāne - Līvānu novada pašvaldības administrācijas
Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nodokļu administratore

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Andris Vaivods

Dace Jankovska

Ivans Matrosovs

Kaspars Stikāns

Pēteris Romanovskis

Sanita Pinupe

Valdis Labinskis

Sēdē piedalās:

Aldis Džeriņš – Izpilddirektors

Antra Vilcāne – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un
vides pārvaldības nodaļas vadītāja

Līga Garkalne – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Juridiskā nodaļas vadītāja

Diāna Rjaboškapova – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Līvānu novada
Būvvaldes vadītāja

DARBA KĀRTĪBA:

1. Būvvaldes informācija. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks
3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
4. Par pašvaldībai piekrītošās zemes atzišanu par starpgabalu Līvānu novada Jersikas pagastā. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
5. Par ceļa servitūta nodibināšanu. Ziņo Jānis Magdaļenoks.

1. Būvvaldes informācija

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr.3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm” Līvānu novada Būvvaldes vadītāja Diāna Rjaboškapova sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2023.gada decembrī, Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komitejas locekļi iepazīnās ar sniegto informāciju

Pielikumā:

Informācija par 2023.gada decembrī akceptētajiem būvprojektiem.

Informācija par 2023.gada decembrī pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.

Informācija par 2023.gada decembrī izsniegtajām būvatļaujām.

Informācija par 2023.gada decembrī ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu siltums” 2024.gada 5.janvāra vēstuli Nr.1.10/2-24 par debitoru parādiem uz 01.01.2024., kas sastāda 708 596,41 EUR, uz 01.01.2023. bija 714 717,86 EUR, uz 01.01.2024. ir samaksāti 89,6 % no kopējās aprēķinātās summas, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2024.gada 09. janvāra vēstuli par debitoru parādiem uz 01. 01. 2024., kas sastāda 501 900,04 EUR, uz 01. 12.2023. bija 499579,65 EUR, apmaksas % 2023.gada decembrī 98,0 %, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

4. Par pašvaldībai piekrītošās zemes atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Jersikas pagastā.

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 8 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), "Pret"- nav, "Atturas"-nav) izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Izskatot Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma un vides pārvaldības nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības 0,1656 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76520010167, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, atzīšanu par starpgabalu, jo tika konstatēts, ka zemes vienībai nav pieslēguma koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā ir noteikts, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam ir atzīstams kā zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Līvānu novada domes 2012. gada 31. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam”, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka neapbūvēta zemes vienība 0,1656 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76520010167, kas atrodas Jersikas pagastā, Līvānu novadā, ir zemes starpgabals un tā ierakstāma zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda (skat. pielikumā izkopējumu no kadastra kartes).

2. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lpp.

5. Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 7 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe), "Pret"- nav, "Atturas"- 1 (Valdis Labinskis) izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

2024. gada 10. janvārī Līvānu novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. LNP/2.1.9.3/24/41 Jāņa Lāčkāja, deklarētā adrese "Lācīši", Turki, Turku pagasts,

Līvānu novads, un Santas Liepiņas, deklarētā adrese Bebru iela 14-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, iesniegums ar lūgumu rast iespēju nodibināt servitūta ceļu uz pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša īpašuma „Nereta”, Turkos, Turku pagastā, Līvānu novadā ar kadastra numuru 7686 003 0210 par labu iesniedzēju kopīpašumam “Lācīši”, Turkos, Turku pagastā, Līvānu novadā ar kadastra numuru 7686 003 0083.

Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus konstatēts, ka nekustamajam īpašumam „Lācīši”, Turki, Turku pagasts, Līvānu novads ar kadastra numuru 7686 003 0083 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0083 nav noteikts ceļa servitūts.

Nekustamajam īpašumam „Lācīši”, Turki, Turku pagasts, Līvānu novads blakus atrodas Līvānu novada pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums „Nereta” ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0210. Ar 2014. gada 24. aprīļa Līvānu novada domes lēmumu Nr. 5-24 “Par pašvaldībai piekrītošās zemes noteikšanu Līvānu novada Turku pagastā un zemes platību precizēšanu” zemes vienība 0,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0210, kas atrodas Turkos, Turku pagasts, Līvānu novads, ir piekritīga Līvānu novada pašvaldībai.

Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam „Lācīši”, Turki, Turku pagasts, Līvānu novads ar kadastra numuru 7686 003 0083 nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu pa pašvaldībai piekritīgo zemes vienību “Nereta”, Turki, Turku pagasts, Līvānu novads ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0210 ar platumu 6 m.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Civillikuma 1131. pants nosaka, ka servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts. Civillikuma 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina ar līgumu.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 105. punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto apgrūtinājumu klasifikāciju reģistrē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – zemes vienības teritoriju vai būvi, kurā saskaņā ar normatīvo aktu, līgumu vai tiesas nolēmumu ir noteikts lietošanas tiesību aprobežojums vai saimnieciskās darbības ierobežojums un 106. punkts nosaka, ka Kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus reģistrē atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem, dokumentiem par ceļa servitūta un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma nodibināšanu vai atbilstoši Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmai.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1231., 1235 pantiem, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 105. un 106. punktiem un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist ceļa servitūta nodibināšanai Līvānu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Nereta” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0210, par labu nekustamā īpašuma „Lāciši”, Turki, Turku pagasts, Līvānu novads ar kadastra numuru 7686 003 0083 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7686 003 0083.

2. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma „Lāciši”, Turkos, Turku pagastā, Līvānu novadā ar kadastra numuru 7686 003 0083, kopīpašniekiem Jāni Lāčkāju, personas kods 270857-12154, deklarētā adrese: “Lāciši”, Turki, Turku pagasts, Līvānu novads un Santu Liepiņu, personas kods 251076-12156, deklarētā adrese: Bebru iela 14-27, Jēkabpils, Jēkabpils novads, par ceļa servitūta – tiesības uz braucamo ceļu nodibināšanu Līvānu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā “Nereta”, Turkos, Turku pagastā, Līvānu novadā ar kadastra numuru 7686 003 0210, par labu šajā punktā minētajam Jāņa Lāčkāja un Santas Liepiņas kopīpašumam, saskaņā ar grafisko pielikumu, kas ir ceļa servitūta līguma pielikums.

3. Noteikt ceļa servitūtu raksturojošus lielumus: ceļa platums – 6 m, ceļa garums 61,4 m, zemes platība, uz kuru nodibināma servitūta tiesība – 0,0369 ha.

4. Juridiskajai nodaļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai ceļa servitūta līguma projektu.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Līvānu novada pašvaldības administrācijas nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: Grafiskais pielikums par ceļa servitūta izvietojumu.

Līguma projekts

Sēde slēgta plkst. 13:22

Protokols parakstīts

Sēdi vadīja

Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

J.Magdaļenoks

Sēdi protokolēja

Nodokļu administratore

L.Ancāne