



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

LĪVĀNOS

APSTIPRINĀTS
ar Līvānu novada pašvaldības domes
2024. gada 25. janvāra
sēdes protokola Nr. 1
lēmumu Nr. 1-9

Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un nosaka kārtību, kādā pirmreizējā mutiskā izsolē tiek izsolīta apbūves tiesība uz Līvānu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410 8001, daļu 92 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals). Zemes gabala grafiskais attēlojums 1. pielikumā. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Pašvaldību likuma prasības.
- 1.2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt apbūves tiesības izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju apbūves tiesības iegūšanai uz Zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 1.3. Izsolī organizē un veic Līvānu novada pašvaldības Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.livani.lv vai Līvānu novada pašvaldībā, Rīgas ielā 77, Līvānos, Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļā, 314., 315. kab., darba laikā.

2. Izsoles priekšmets un galvenie apbūves tiesības piešķiršanas un izmantošanas nosacījumi

- 2.1. Tiek izsolīta apbūves tiesība izbūvēt un lietot uz Zemes gabala inženierbūves – elektroauto uzlādes stacijas (turpmāk – Objekti), šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 2.2. Apbūves tiesību iegūs izsoles dalībnieks, kurš, ievērojot iepriekš minētos nosacījumus, piedāvās augstāko maksu gadā par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 2.3. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 10 (desmit) gadiem no apbūves tiesības ierakstīšanas Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 gada laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas. Ar apbūves

tiesības ierakstīšanu Latgales rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus sedz apbūves tiesīgais.

- 2.4. Apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, bez Līvānu novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas.
- 2.5. Apbūves tiesīgais atbild par Zemes gabala apsaimniekošanu un sedz visus apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, tai skaitā veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par Zemes gabalu un Objektiem.
- 2.6. Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt Zemes gabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu būvprojektu. Elektroauto uzlādes punkta ierīkošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.
- 2.7. Apbūves tiesīgajam pēc elektroauto uzlādes stacijas izbūves jānodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48 h.
- 2.8. Ar Zemes gabalu var iepazīties, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar Līvānu novada pašvaldības administrācijas nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas zemes ierīcības inženieri Miķeli Baltmani, tel. 27843597, e-pasts mikelis.baltmanis@livani.lv

3. Izsoles vieta, laiks un nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības izsole notiks **2024. gada 20. februārī plkst.10.00**, Līvānu novada domes sēžu zālē, 102. telpā, Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā.
- 3.2. Zemes gabala apbūves tiesības maksa tiek izsolīta mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 3.3. Izsoles nosacītā cena jeb sākumcena (apbūves tiesības nosacītā gada maksa) ir **2475,00 EUR** (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) gadā par Zemes gabalu kopumā, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.4. Izsolē piedalās pretendenti, kas līdz 2024. gada 15. februārim piesakās uz Objekta izsoli un līdz 2024. gada 15. februārim (ieskaitot) iemaksā dalības maksu **30,00 EUR** (trīsdesmit *euro*, 00 centi), ieskaitot Līvānu novada pašvaldības kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr. LV14UNLA0050018690074.
- 3.5. Izsoles kāpuma solis ir **100,00 EUR** (viens simts *euro*, 00 centi).
- 3.6. Informācija par izsoli tās izsludināšanas dienā tiek publicēta Līvānu novada pašvaldības interneta vietnē www.livani.lv.

Dalības maksa 30,00 eiro

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Pieteikumu izsolei pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma tīmekļvietnē www.livani.lv.
- 4.2. Par apbūves tiesības pretendentu var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Zemesgabalu, un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
- 4.3. Personām dalībai izsolē jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.3.1. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
 - 4.3.1.1. Pieteikumu (2.pielikums), kurā norāda:

- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese;
 - nomas tiesību pretendenta pilnvarota pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - nomas Zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru;
 - nomas laikā plānotās darbības Zemesgabalā;
 - nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 4.3.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
- 4.3.2.1. pieteikumu (2.pielikums), kurā norādīta:
- nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi, tālruņa numuru;
 - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - nomas Zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru;
 - nomas laikā plānotās darbības Zemesgabalā;
 - nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
- 4.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisku personu izsolē, ja juridisku personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 4.3.2.3. pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu
- 4.4. Izsoles dalībnieki pieteikumus līdz 2024. gada 15. februārim (pasta sūtījuma nosūtīšanas datums) nosūta Līvānu novada pašvaldībai:
- elektroniski uz elektroniska pasta adresi pasts@livani.lv;
 - pa pastu, adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads;
 - iesniedz personīgi Līvānu novada pašvaldībā, Rīgas ielā 77, Līvānos, Klientu apkalpošanas centrā darbdienās.
- 4.5. Pieteikumi tiek reģistrēti saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 4.6. Pieteikums netiek reģistrēts:
- 4.6.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš pieteikumu iesniegšanai;
 - 4.6.2. ja nav iesniegti 4.3. punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
- 4.7. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt personas ar ziņām par Pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un Pretendentu darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 5.2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Pretendents. Pretendenti pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem Pretendentu reģistrācijas sarakstā.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) Pretendents, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.

- 5.4. Izsolē starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 5.5. Izsoles gaita:
- 5.5.1. izsoli vada komisijas priekšsēdētājs.
 - 5.5.2. komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par Pretendentu ierašanos saskaņā ar Pretendentu reģistrācijas sarakstu.
 - 5.5.3. Pretendentam tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst Pretendentu reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.
 - 5.5.4. izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 5.5.5. ja mutiskai izsolei ir reģistrēts un ieradies tikai viens Pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
 - 5.5.6. Pretendenti solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
 - 5.5.7. izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra Pretendenta piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no turpmākas solišanas, katrs Pretendents pretendentu reģistrācijas sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
 - 5.5.9. ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “iznomāts”. Tas nozīmē, ka apbūves tiesības uz Objektu ir izsoles dalībniekam, kas nosolījis pēdējo augstāko maksu.
 - 5.5.10. Pretendents, kurš pēdējais piedāvājis augstāko apbūves tiesības maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšanas kārtība

- 6.1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Izsoles protokola apstiprināta kopija tiek izsniegta personai, kura nosolījusi augstāko cenu.
- 6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Līvānu novada pašvaldības dome tuvākajā domes sēdē.
- 6.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija informē nosolītāju par Līguma par apbūves tiesību, turpmāk tekstā - Līgums, slēgšanu. Nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta Līgumu.
- 6.6. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesības maksu, atsakās slēgt Līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt Līgumu tam Pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
- 6.7. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās publicē attiecīgo informāciju tīmekļvietnē www.livani.lv.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. noteiktajos termiņos izsolei pieteikumu nav iesniegusi neviena persona;
 - 7.1.2. Pretendentu reģistrācijas sarakstā nav reģistrēts neviens pretendents;
 - 7.1.3. Pretendentu reģistrācijas sarakstā ir reģistrēts vismaz viens Pretendents, bet uz izsoli neviens Pretendents nav ieradies;
 - 7.1.4. tiek konstatēts, ka bijusi noruna starp Pretendentiem, kas ietekmējusi izsoles procesu un rezultātu;
 - 7.1.5. izsolē piedalās vairāki Pretendenti, bet neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 7.1.6. tiek konstatēts, ka nav ievēroti izsoles noteikumi;
 - 7.1.7. tiek konstatēts, ka nepamatoti ir noraidīta kāda Pretendenta piedalīšanās izsolē.
- 7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija.
- 7.3. Pretendentiem ir tiesības iesniegt sūdzību Līvānu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam par komisijas veiktajām darbībām 2 (divu) darbdienu laikā no izsoles dienas.
- 7.4. Noteikumiem ir šādi pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 7.4.1. Zemesgabala plāns;
 - 7.4.2. Pieteikums nomas tiesību izsolei;
 - 7.4.3. Līguma projekts.

Priekšsēdētājs

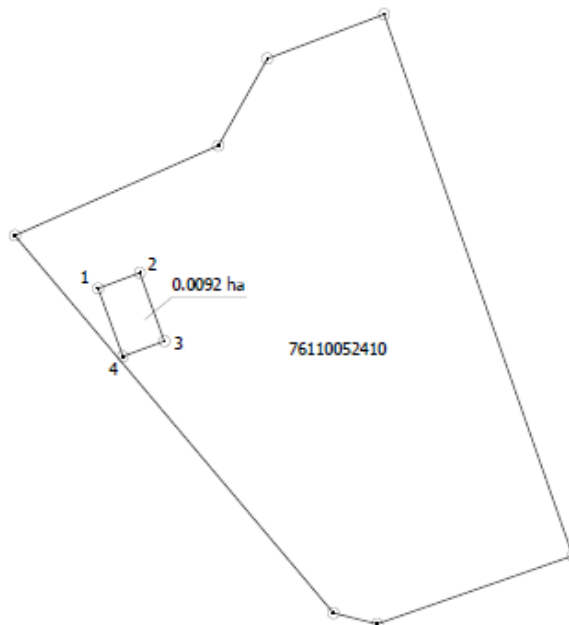
A. Vaivods

25.01.2024. apbūves tiesības uz daļu no
zemes vienības Rīgas ielā 105,
Līvānos, Līvānu novadā, izsoles noteikumiem

ELEKTRONISKĀ DOKUMENTA KOPIJA
SHĒMA APBŪVES TIESĪBU REĢISTRĒŠANAI
ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 7611 005 2410

MĒROGS 1:1000

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS KOORDINĀTAS, LKS-92 TM		
Nr.	x	y
1	248171.57	634191.33
2	248174.20	634198.39
3	248162.69	634202.54
4	248160.09	634195.53



Parakstītājs: AIVARS MELDRĀJS
Laika zīmogs: 17.08.2023 09:46:14 EEST

PIEZĪMES:
Koordinātas noteiktas analītiski, izmantojot NĪVKIS grafiskos materiālus.

Mērnīeks Aivars Meldrājs
(sert. Nr.AB0105, derīgs no21.07.2014. līdz 20.07.2024.)

Aivars Meldrājs

01.08.2023.