



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316
tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

Līvānu novada pašvaldības domes sēdes protokols Līvānos

2024. gada 25. janvārī

Nr. 1-9

9. Par apbūves tiesības izsoli.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7611 005 2410, kas atrodas Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā ir Līvānu novada pašvaldībai piederošs īpašums, reģistrēts Latgales rajona tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000448886.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 ar kopējo platību 0,5009 ha. Uz tā atrodas nedzīvojama ēka (kultūras centrs) ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 001 un izbūvēts auto stāvlaukums, kurā būtu iespējams ierīkot elektroauto uzlādes punktu.

2023. gada 25. augustā Valsts zemes dienestā reģistrēta zemes vienības daļa 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001 apbūves tiesību reģistrēšanai.

Zemes vienības daļas novērtējumu veicis SIA "Latio" un saskaņā ar 2023. gada 22. novembra novērtējumu zemes gabala aprēķinātā apbūves tiesību nomas maksa ir EUR 2475 (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi) gadā, neiekļaujot maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu, ņemot vērā 2024. gada 16. janvāra Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas un 2024. gada 18. janvāra Finanšu komitejas priekšlikumu, Līvānu novada pašvaldības dome atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dace Jankovska, Gatis Pastars, Ginta Kraukle, Ināra Kalvāne, Ivans Matrosovs, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Mārīte Vilcāne, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

NOLEMJ:

1. Izsolīt apbūves tiesību uz Līvānu novada pašvaldībai piederošas zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410, daļu 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz Līvānu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra apzīmējums 7611 005 2410, daļu 92 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 7611 005 2410 8001. (pielikumā).
3. Noteikt apbūves tiesības izsoles sākumcenu EUR 2475,00 (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci euro, 00 centi) gadā, neieskaitot PVN.

4. Uzdot Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

Pielikumā: Apbūves tiesības uz daļu no zemes vienības Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs	(paraksts)	A.Vaivods
Protokolēja	(paraksts)	S. Briška

IZRAKSTS PAREIZS
Līvānu novada pašvaldības administrācijas
Personāla vadības un administratīvās nodaļas
Vecākā lietvede Sigita Briška
2024. gada 1. februārī