



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

Līvānu novada domes
tautsaimniecības jautājumu komitejas
sēdes protokols
LĪVĀNOS

2023. gada 24. augusts

Nr. 7

Sēdes sasaukta plkst.13:00

Sēdi atklāj plkst. 13:00

Sēdi vada: Jānis Magdaļenoks – komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Līga Ancāne - Līvānu novada pašvaldības administrācijas
Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nodokļu administratore

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Andris Vaivods

Dace Jankovska

Ivans Matrosovs

Kaspars Stikāns

Pēteris Romanovskis

Sanita Pinupe

Valdis Labinskis

Sēdē piedalās:

Aija Usāne – Izpilddirektora vietniece

Ligita Ancāne – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un
vides pārvaldības nodaļas vadītāja vietniece

Josifs Lapkovskis – Līvānu novada Būvvaldes būvinspektors

Līga Garkalne – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas
vadītāja

DARBA KĀRTĪBA:

1. Būvvaldes informācija. Ziņo Jānis Magdaļenoks
2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks.

3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
4. Par pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra Nr.7686 003 0251 atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Turku pagastā. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
5. Par pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra Nr.7686 003 0253 atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Turku pagastā. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
6. Par ēku Rīgas ielā 213A, Līvānos, nojaukšanu. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
7. Par atļaujas atcelšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietai Rīgas ielā 57B, Līvānos, Līvānu novadā. Ziņo Jānis Magdaļenoks.

1. Būvvaldes Informācija

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr.3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm” Līvānu novada Būvvaldes vadītāja Diāna Rjaboškapova sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2023.gada jūlijā, Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komitejas locekļi iepazinās ar sniegto informāciju

Pielikumā:

Informācija par 2023.gada jūlijā akceptētajiem būvprojektiem.

Informācija par 2023.gada jūlijā pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.

Informācija par 2023.gada jūlijā izsniegtajām būvatļaujām.

Informācija par 2023.gada jūlijā ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem.

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu siltums” 2023.gada 11. augusta vēstuli Nr.1.10/114-23 par debitoru parādiem uz 01.08.2023., kas sastāda 526 501,30 EUR, uz 01.08.2022. bija 516 644,32 EUR, uz 01.07.2023. ir samaksāti 89,55 % no kopējās aprēķinātās summas, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2023.gada 03.augusta vēstuli par debitoru parādiem uz 01.08.2023., kas sastāda 506 883,99 EUR, uz 01.07.2023. bija 509 124,62 EUR, apmaksas % 2023.gada jūlijā 102 %, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

4. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra Nr.7686 003 0251 atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Turku pagastā

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 8 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), "Pret"-nav, "Atturas"-nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Izskatot Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2023. gada 6. jūnija sēdes lēmumu Nr. 1.3.17/23/8(3) „Par zemes vienību atsavināšanas ierosinājumu”, kurā komisija ierosina pašvaldībai piekrītošo zemes vienību 0,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76860030251, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā, atzīt par starpgabalu, jo tika konstatēts, ka zemes vienībai nav pieslēguma koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā ir noteikts, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam ir atzīstams kā zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Līvānu novada domes 2012. gada 31. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam”, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka neapbūvēta zemes vienība 0,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76860030251, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā, ir zemes starpgabals un tā ierakstāma zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda (skat. pielikumā izkopējumu no kadastra kartes).

2. Noteikt, ka zemes platība var tikt precizēta pēc tās uzmērīšanas dabā.

3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lpp.

5. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra Nr.7686 003 0253 atzīšanu par starpgabalu Līvānu novada Turku pagastā.

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 8 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), "Pret"-nav, "Atturas"-nav izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Izskatot Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas 2023. gada 6. jūnija sēdes lēmumu Nr. 1.3.17/23/8(3) „Par zemes vienību atsavināšanas ierosinājumu”, kurā komisija ierosina pašvaldībai piekritošo zemes vienību 0,2026 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76860030253, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā, atzīt par starpgabalu, jo tika konstatēts, ka zemes vienībai nav pieslēguma koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā ir noteikts, ka publiskai personai piederošs zemesgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam ir atzīstams kā zemes starpgabals.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, Līvānu novada domes 2012. gada 31. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam”, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka neapbūvēta zemes vienība 0,2026 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 76860030253, kas atrodas Turku pagastā, Līvānu novadā, ir zemes starpgabals un tā ierakstāma zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda (skat. pielikumā izkopējumu no kadastra kartes).

2. Noteikt, ka zemes platība var tikt precizēta pēc tās uzmērīšanas dabā.

3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lpp.

6. Par ēku Rīgas ielā 213A, Līvānos, nojaukšanu.

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 7 balsīm “Par” (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe), “Pret”- nav , “Atturas”- 1 (Valdis Labinskis) izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Līvānu novada būvvaldē 25.07.2023 ir saņemts paskaidrojuma raksts Nr.BIS-BV-2.1-2023-7014 dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu Nr. 7611 005 0817 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu Nr.7611 005 0817 002, Rīgas ielā 213A, Līvānos, nojaukšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta devīto daļu, Ministru kabineta 19.08.2014 noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punkta pirmo punktu, Līvānu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 3 “Lokālplānojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumiem - Līvānu pilsētas centra teritorijai. Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi un grafiskā daļa” 95.punkta trešo apakšpunktu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt lēmumu Nr. ___ - ___ „Par ēku Rīgas ielā 213A, Līvānos, nojaukšanu”.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lpp.
3. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada būvvaldes vadītājs.

Pielikumā:

"Lēmums par ēku Rīgas ielā 213A, Līvānos, nojaukšanu" uz 2 lpp.

Tehniskās apsekošanas atzinums uz 15 lpp.

7. Par atļaujas atcelšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietai Rīgas ielā 57B, Līvānos, Līvānu novadā.

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības nolikuma 45. punktu Līvānu novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, atklāti ar 8 balsīm “Par” (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), “Pret”-nav, “Atturas”- nav, izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Ar Līvānu novada domes 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr.4-13 “Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai” atļauts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Joker LTD”, reģistrācijas nr. 40003266078, juridiskā adrese: Katrīnas iela 12, Rīga, LV – 1045, organizēt totalizatoru un derības likmju pieņemšanas vietas atvēršanu SIA „Joker LTD” īpašumā – esošajā spēļu zālē, Rīgas ielā 57B, Līvānos, Līvānu novadā.

Ar Līvānu novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa sēdes lēmumu Nr.5-13 ir apstiprināts “Lokālpilnojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumiem – Līvānu pilsētas centra teritorijai” (turpmāk - Lokālpilnojums) un izdoti saistošie noteikumi Nr.3 “Lokālpilnojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumiem – Līvānu pilsētas centra teritorijai. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023. gada 24. jūlija vēstuli “Par lokālpilnojumu Līvānu pilsētas centra teritorijai” Nr. 15-2/4241 Lokālpilnojums ir īstenojams ar 2023. gada 24. jūliju.

Atbilstoši Lokālpilnojuma grafiskajai daļai Rīgas iela 57B, Līvānos, Līvānu novadā atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (turpmāk - TIN)- Sabiedriskā centra teritorija. Lokālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.1. Sabiedriskā centra teritorija (TIN1) nodaļas 368. punktā noteikts: Sabiedriskā centra teritorijā ir aizliegta azartspēļu un izložu organizēšana.

Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sestajā daļā noteikts: “Ja azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā rada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu, pašvaldības dome ar motivētu lēmumu ir tiesīga atcelt izsniegto atļauju atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās.”

Savukārt, šī panta septītajā daļā noteikts: “Šā panta sestajā daļā minētajā gadījumā pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas.”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 18. punktu un saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma 42. panta sesto un septīto daļu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Līvānu novada domes ar 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr.4-13 “Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai” izsniegto atļauju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Joker LTD”, reģistrācijas nr. 40003266078, organizēt totalizatoru un derības likmju pieņemšanas vietu Rīgas ielā 57B, Līvānos, Līvānu novadā.

2. Noteikt, ka Līvānu novada domes ar 2015. gada 26. marta sēdes lēmumu Nr.4-13 “Par atļaujas izsniegšanu totalizatora un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai” izsniegtā atļauja organizēt totalizatoru un derības likmju pieņemšanas vietu Rīgas ielā 57B, Līvānos, Līvānu novadā, zaudē spēku pēc pieciem gadiem, skaitot no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

3. Lēmumu nosūtīt Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijai zināšanai.

4. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Juridiskās nodaļas vadītājs.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēde slēgta plkst. 13:41

Protokols parakstīts

Sēdi vadīja

Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

J.Magdaļenoks

Sēdi protokolēja

Nodokļu administratore

L.Ancāne