



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

**Līvānu novada pašvaldības domes
tautsaimniecības jautājumu komitejas
sēdes protokols
LĪVĀNOS**

2023. gada 22. jūnijs

Nr. 5

Sēdes sasaukta plkst. 11:00

Sēdi atklāj plkst. 11:03

Sēdi vada: Jānis Magdaļenoks- komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Līga Ancāne Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas galvenā ekonomiste

Sēdē piedalās komitejas locekļi:

Andris Vaivods

Dace Jankovska

Ivans Matrosovs

Kaspars Stikāns

Sanita Pinupe

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:

Valdis Labinskis

Pēteris Romanovskis

Sēdē piedalās:

Aija Usāne – Līvānu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece

Aldis Džeriņš - Līvānu novada pašvaldības izpilddirektors

Antra Vilcāne – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja

Inga Narvida – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Personāla vadības un administratīvā nodaļas vecākā juriskonsulte

Juris Sņiķers – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Administrācijas vadītājs

Josifs Lapkovskis – Līvānu novada pašvaldības administrācijas Līvānu novada Būvvaldes būvinspektors

DARBA KĀRTĪBA:

1. Būvvaldes informācija. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
4. Par Līvānu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā. Ziņo Jānis Magdaļenoks.
5. Par atļauju SIA „Die Casting” slēgt apakšnomas līgumu Celtniecības ielā 9, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316. Ziņo Jānis Magdaļenoks.

1. Būvvaldes informācija

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2008.gada 15.oktobra rīkojumu Nr.3-3/78 „Par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm” Līvānu novada Būvvaldes vadītāja Diāna Rjaboškova sniedz rakstisku informāciju par akceptētajiem būvniecības projektiem un izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām ēkām, būvēm 2023.gada maijā, Līvānu novada domes tautsaimniecības komitejas locekļi iepazinās ar sniegto informāciju

Pielikumā:

Informācija par 2023.gada maijā akceptētajiem būvprojektiem.

Informācija par 2023.gada maijā pieņemtajiem būvniecības iesniegumiem.

Informācija par 2023.gada maijā izsniegtajām būvatļaujām.

Informācija par 2023.gada maijā ekspluatācijā pieņemtajām būvēm.

2. Par SIA "Līvānu siltums" debitoru parādiem

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu siltums” 2023.gada 5.jūnija vēstuli Nr.1.10/61-23 par debitoru parādiem uz 01.06.2023., kas sastāda 585 591,62 EUR, uz 01.06.2022. bija 548 401,27 EUR, uz 01.06.2023. ir samaksāti 89,36 % no kopējās aprēķinātās summas, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

3. Par SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" īres maksas aprēķinu, apmaksu un parādiem.

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Izskatot SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” 2023.gada 08. jūnija vēstuli par debitoru parādiem uz 01.06.2023., kas sastāda 505 107,16 EUR, uz 01.05.2023. bija 506 084,26 EUR, apmaksas % 2023.gada aprīlī 100,7 %, Līvānu novada pašvaldības domes Tautsaimniecības komiteja informāciju pieņēma zināšanai.

4. Par Līvānu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā.

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada nolikuma 45. pantu Līvānu novada domes Tautsaimniecības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 5. punktu pašvaldības dome līdz 2023. gada 30. jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot šā likuma 21. pantā noteikto kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmo daļu pašvaldības izpilddirektora vietnieku ieceļ dome uz pieciem gadiem. Līvānu novada pašvaldības izpilddirektora vietniece Aija Usāne 2023. gada 19. jūnijā (iesniegums reģistrēts 19.06.2023. ar Nr.LNP/2.2.12/23/159) apliecinājusi savu piekrišanu turpināt darba tiesiskās attiecības Līvānu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā un atbilstību Pašvaldību likuma 21. panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 12. punktu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Iecelt Aiju Usāni, personas kods 061156-12160, Līvānu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā uz pieciem gadiem.

5. Par atļauju SIA „Die Casting” slēgt apakšnomas līgumu Celtniecības ielā 9, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316

Ziņo Jānis Magdaļenoks

Saskaņā ar Līvānu novada nolikuma 45. pantu Līvānu novada domes Tautsaimniecības komiteja, atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Vaivods, Dace Jankovska, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks), "Pret" – nav, ar 1 balsi "Atturas" – Kaspars Stikāns, izvirza uz domes sēdi sekojošu lēmuma projektu:

Līvānu novada pašvaldībā 2023. gada 28. aprīlī saņemts SIA „Die Casting”, Reģ. Nr. 40203323532, juridiskā adrese Celtniecības iela 9, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, iesniegums (reģistrēts ar Nr. LNP/2.1.6/23/1174) ar lūgumu pašvaldībai piekrist apakšnomas līguma slēgšanai ar SIA „Blazmoo”, Reģ. Nr. 40103673614. Plānotais apakšnomas līguma termiņš ir viens kalendārais gads, ar iespējām to pagarināt, bet nepārsniedzot esošā Nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu (30 gadi). 2021. gada 21. jūnijā starp SIA „MILZO Die Casting” (nosaukums mainīts uz SIA „Die Casting”) un Līvānu novada domi (nosaukums mainīts uz Līvānu novada pašvaldība) tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums par nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 9, Līvānos, Līvānu novadā nomu. Nekustamā īpašuma nomas līguma 4.16. apakšpunktā noteikts, ka “Ar Iznomātāja rakstveida piekrišanu Nomniekam ir tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.”.

Slēdzot apakšnomas līgumu par daļu nomas objekta, SIA „Die Casting” joprojām paliek spēkā iepriekš noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma nosacījumi, kuros noteikts, ka “1.5. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 593 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 593) īstenojot projektu „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietošanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 2.kārta” (turpmāk tekstā – Projekts).

1.6. Lai nodrošinātu Projekta sasniedzamos rādītājus, Nomniekam ir pienākums līdz 2025.gada 31.decembrim no Līguma spēkā stāšanās dienas Nomas objekta teritorijā:

1.6.1. veikt investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – ne mazāk par 1 407 577 EUR (viens miljons četri simti septiņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit septiņi euro, 00 centi) apmērā;

1.6.2. radīt ne mazāk kā 24 (divdesmit četras) jaunas darba vietas (turpmāk- Sasniedzamie rezultātīvie rādītāji).

1.7. Sasniedzamo rezultātīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst MK noteikumiem Nr. 593 un it īpaši šo noteikumu 10.punktam.”

Kā arī jāievēro Nekustamā īpašuma nomas līguma 4.14. apakšpunkts, kurā noteikts, ka “4.14. Nomnieks apņemas:

4.14.1. nodrošināt sasniedzamo rezultātīvo rādītāju izpildi, pamatojoties uz biznesa plānu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa;”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Civillikuma 2115.pantu, Līvānu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut SIA „Die Casting”, Reģ. Nr. 40203323532, slēgt apakšnomas līgumu ar SIA „Blazmoo”, Reģ. Nr. 40103673614, par nekustamo īpašumu Celtniecības ielā 9, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316, slēdzot apakšnomas līgumu, ievērojot nosacījumu,

ka apakšnomas līgumu termiņš nedrīkst pārsniegt Nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu un tiek ievēroti Nekustamā īpašuma nomas līguma nosacījumi.

2. Noteikt, ka viena mēneša laikā pēc apakšnomas līguma noslēgšanas iesniegt līguma kopiju Līvānu novada pašvaldībā.

3. Noteikt, ka lēmums zaudē spēku, ja apakšnomas līgums netiek iesniegts 2 (divu) mēnešu laikā no lēmuma stāšanās dienas.

4. Noteikt, ka atbildīgie par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības administrācijas Plānošanas un attīstības nodaļas vadītājs un Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītājs.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēde slēgta plkst. 11:17

Protokols parakstīts

Sēdi vadīja

Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

J.Magdaļenoks

Sēdi protokolēja

Galvenā ekonomiste

L.Ancāne