



LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316

tel. 65307250, www.livani.lv e-pasts pasts@livani.lv

LĪVĀNOS

APSTIRPINĀTS

ar Līvānu novada pašvaldības domes
2023. gada 30.marta sēdes protokola Nr.4
lēmumu Nr.4-25

Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 52, Lāčplēša ielā 23, Līvānos, Līvānu novadā IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Līvānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 52, Lāčplēša ielā 23, Līvānos, Līvānu novadā (turpmāk - Objekts), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:
 - 2.1. Izsolē tiek pārdots: nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr. 52, Lāčplēša ielā 23, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra numurs 7611 900 1128, kas sastāv no: 1–istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,0 m² un 360/30355 kopīpašuma domājamā daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 7611 003 0903 001, Daugavpils tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4529 52, turpmāk tekstā – Objekts.
 - 2.2. Īpašnieks: Līvānu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000065595.
3. Līvānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
4. Izsoli organizē un rīko Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija).
5. **Izsole notiks no 2023. gada 12.aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 12.maija plkst. 13.00.**
6. Sludinājumu par Objektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.livani.lv. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.
7. Papildu informāciju par Objektu var iegūt Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļā, Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā (tālrunis saziņai 65307261).
8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar SIA “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” darbinieku Oļegu Kuzminu, tālrunis saziņai 29239682.
9. Pārdošanas metode: **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.**

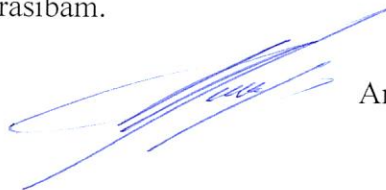
10. Objekta nosacīta cena, kas ir arī izsoles sākumcena: 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
11. Izsoles solis 100,00 EUR
12. Maksāšanas līdzeklis: EUR (*euro*) 100% apmērā.
13. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 540,00 EUR un rīkotāja reģistrācijas maksa – 20,00 EUR ir jāieskaita Līvānu novada pašvaldības norēķinu kontā: SEB banka, UNLALV22, konta Nr. LV14UNLA0050018690074. Nodrošinājums un rīkotāja reģistrācijas maksa uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
14. Maksa par dalību e-izsolē – 20,00 EUR, kura jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
15. Pretendentu pieteikšanās notiek no 12.04.2023 plkst. 13:00 līdz 02.05.2023. plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
16. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 13. un 14. punktā minētos maksājumus un autorizēta dalībai izsolē.
17. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
18. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. Kontaktadresi;
 - 18.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 18.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 18.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 18.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 18.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 18.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 18.2.4. Kontaktadresi;
 - 18.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

- 18.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 18.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 18.2.8. Attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
22. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 18.1. vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 17. punktā minētās parādsaistības;
26. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.04.2023. plkst.13:00 un noslēdzas 12.05.2023. plkst. 13.00.
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 15:00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Nodrošinājuma nauda netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja Noteikumu 44.4. apakšpunktā noteiktajā gadījumā izsole tiek atzīta par nenotikušu.
36. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Līvānu novada dome.
37. Izsoles rezultātus apstiprina Līvānu novada dome.
38. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
39. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas 30 dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kura atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Līvānu novada pašvaldības administrācijas nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@livani.lv.
40. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 39. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
41. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
42. Ja 41. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
43. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un Noteikumu 39. punktā noteiktajā kārtībā samaksātas pirkuma maksas.
44. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 44.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 44.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 44.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 44.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 44.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 44.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
45. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Līvānu novada domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
46. Līvānu novada pašvaldība, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
47. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmās daļas c) punkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, kas, organizējot mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andris Vaivods