



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

IZRAKSTS

**Līvānu novada pašvaldības
domes sēdes protokols**
LĪVĀNOS

2023. gada 23. februāris

Nr. 3-14

**14. Par nekustamā īpašuma “Alejas”, Kaiju ielā 19, Līvānos, Līvānu novadā
daļas nomas tiesību izsoli.**

Līvānu novada pašvaldība, atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” nosacījumiem īstenoja projektu “Līvānu pilsētas ielas pārbūve uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai” realizāciju, kura ietvaros tika veikti ieguldījumi ar uzņēmējdarbības attīstību saistītās Līvānu pilsētas ielās – Dzirnau un Kaiju ielas – ar nosacījumu sasniegt projektā plānotos rezultātus – 6 jaunradītas darba vietas un uzņēmēju piesaistītās investīcijas vismaz 498 240 EUR apmērā.

Nomas objekts ir Līvānu novada pašvaldībai piederošā (2014. gada 12. septembrī reģistrēts uz Līvānu novada pašvaldības vārda Daugavpils tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000161019) nekustamā īpašuma “Alejas”, kadastra numurs 7652 001 0086, daļa – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 0,9287 ha platībā un uz tās esošās nedzīvojamās ēkas:

1. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 001 172,4 m² platībā;
 2. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 002 43,9 m² platībā;
 3. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 003 72,0 m² platībā;
 4. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 004 49,5 m² platībā,
 5. būve ar kad. apz. 7652 001 0086 005 18,5 m² platībā,
- kas atrodas Kaiju ielā 14, Līvānos, Līvānu novadā.

Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm: elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D), ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija,

izņemot otreizējo pārstrādi (NACE kods: E), vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G), finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K), operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L), valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O), azartspēles un derības (NACE kods: R92), tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12), ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).

SIA „Latio” 2022. gada 28. decembra vērtējumā Nr. V/22-4220 nomas objekta 2022. gada 6. decembrī noteiktā nomas maksa (bez PVN un apsaimniekošanas maksājumiem pie nosacījuma, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks): zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 un uz tā esošai apbūvei ir 2300,00 EUR/gadā jeb 192,00 EUR/mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumiem Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un saskaņā ar SIA „Latio” 2022. gada 6. decembrī noteikto nekustamā īpašuma nomas maksu, ņemot vērā Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2023. gada 10. janvāra priekšlikumu, Līvānu novada pašvaldības dome atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dace Jankovska, Gatis Pastars, Ginta Kraukle, Ināra Kalvāne, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Maija Spūle, Mārīte Vilcāne, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe), "Pret" – nav, "Atturas" – nav un deputātam Valdim Labinskim balsošanā nepiedaloties

NOLEMJ:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma “Alejas”, Kaiju ielā 19, Līvānos, Līvānu novadā, kadastra numurs 7652 001 0086, daļu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0086 0,9287 ha platībā un uz tās esošās nedzīvojamās ēkas: būves ar kadastra apzīmējumiem 7652 001 0086 001, 7652 001 0086 002, 7652 001 0086 003, 7652 001 0086 004, 7652 001 0086 005, kas atrodas Kaiju ielā 14, Līvānos, Līvānu novadā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.

2. Noteikt nomas objekta nosacīto nomas maksu – 192,00 EUR mēnesī (viens simts deviņdesmit divi eiro, 00 centi) un PVN.

3. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Alejas”, Kaiju ielā 19, Līvānos, Līvānu novadā daļas nomas tiesību izsoles noteikumus (sk. pielikumā).

4. Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt nomas objekta nomas tiesību izsoli.

5. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Līvānu novada domei.

6. Noteikt, ka atbildīgais par lēmuma izpildi ir Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā: izsoles noteikumi ar pielikumiem uz 14 lpp.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Andris Vaivods

Protokoliste

/paraksts/

Inta Raubiška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada pašvaldības administrācijas

Personāla vadības un administratīvās nodaļas vadītāja

Līvānos, 2023. gada 28. februārī



Inta Raubiška