



LATVIJAS REPUBLIKA  
LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,  
tālr.: 65307250, e-pasts: [pasts@livani.lv](mailto:pasts@livani.lv)

IZRAKSTS

**Līvānu novada domes**  
**sēdes protokols**  
LĪVĀNOS

2022. gada 27. oktobris

Nr. 20-14

**14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Magones”, Sutru pagasts, Līvānu novads atsavināšanu.**

Daugavpils tiesas Sutru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622662 ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numurs 7682 003 0322 “Magones”, Sutru pagasts, Līvānu novads, kas sastāv no zemes vienības 0,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7682 003 0261, (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības nostiprinātas Līvānu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Ar Līvānu novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 3-15 „Par zemes rezerves fondā ieskaitīto zemes vienību un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību Sutru pagastā atzīšanu par piekrītošu Līvānu novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Līvānu novada pašvaldības vārda” zemes vienība atzīta par Līvānu novada pašvaldībai piekrītošo zemi. Zemes vienība nav apbūvēta, lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. 2021. gada 25. martā Līvānu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 5-29 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības atzīšanu par starpgabalu Sutru pagastā Līvānu novadā”, ar kuru zemes 0,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7682 003 0261 atzīta par starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktam atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

2021. gada 11. oktobrī Pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr. LNP/2.7.1/22/1643, Nekustamā īpašuma sastāvā esošajam zemes starpgabalam

(turpmāk – Starpgabals) piegulošās zemes kopīpašnieku iesniegums, kurā izteikta vēlme iegādāties iesniedzēja zemes īpašumam piegulošo Starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā daļā un 45. pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes starpgabala, tas nav patstāvīgi izmantojams, Starpgabalam piegulošās zemes kopīpašnieki ir izteikuši vēlēšanos iegādāties Nekustamo īpašumu, Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, tādejādi var tikt atsavināts likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartei Starpgabalam pieguļ kopā četri zemes gabali, kas nav Pašvaldības īpašumā. Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija 2022. gada 07.jūnijā (lēmums Nr. 1.3.17/22/19(6)), pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, noteica Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 2483,00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 77. panta ceturto daļu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 41. panta pirmo daļu, Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 07.jūnija lēmumu Nr. 1.3.17/22/19(7), Līvānu novada dome atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dace Jankovska, Gatis Pastars, Ginta Kraukle,

Ināra Kalvāne, Ivans Matrosovs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Maija Spūle, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav  
NOLEMJ:

1. Atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numurs 7682 003 0322 "Magones", Sutru pagasts, Līvānu novads, kas sastāv no zemes vienības 0,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7682 003 0261 (turpmāk –Īpašums), nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto cenu 2483,00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit trīs euro un 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Magones", Sutru pagastā, Līvānu novadā izsoles noteikumus.

4. Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Līvānu novada interneta vietnē [www.livani.lv](http://www.livani.lv) un organizēt izsoli.

*Pielikumā:* zemes starpgabala "Magones", Sutru pagastā, Līvānu novadā izsoles noteikumi uz 4 lpp.

Sēdes vadītājs  
Protokoliste

/paraksts/  
/paraksts/

Andris Vaivods  
Inta Raubiška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada pašvaldības

Personāla vadības un administratīvās nodaļas vadītāja

Līvānos, 2022. gada 3. novembrī



I. Raubiška