



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

IZRAKSTS

Līvānu novada domes
sēdes protokols
LĪVĀNOS

2022. gada 29. septembris

Nr. 17-34

**34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos,
Līvānu novadā atkārtoto (otro) nomas tiesību izsoli.**

Līvānu novada pašvaldība, īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansēto projektu „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojšanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1. kārtā”, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 645), atbilstoši projektam „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojšanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1. kārtā” (turpmāk tekstā – Projekts), Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā ir izbūvēts noliktavas asfalta laukums ar platību 4634,1 m² un sakārtota teritorija 1,822 ha platībā. Lai nodrošinātu Projektā sasniedzamos rezultātīvos rādītājus, nomniekam ir pienākums normatīvajos aktos un nomas līgumā noteiktajā kārtībā līdz 2023. gada 31. decembrim nomas objekta teritorijā veikt investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – ne mazāk par 459 220 EUR (četri simti piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti divdesmit euro un 00 centi) un jaunradīt ne mazāk kā 3 (trīs) jaunas darba vietas.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 645 33. punktu, kas nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kurš veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Nomas objekts ir Līvānu novada pašvaldībai piederošā (reģistrēts uz Līvānu novada pašvaldības vārda Daugavpils tiesas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000602676) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7652 001 0206,

Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0023 daļa 1,822 ha platībā ar inženierbūvi – noliktavas asfalta laukums (kadastra apzīmējums 7652 001 0023 004).

Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D), ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E), vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G), finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K), operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L), valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O), azartspēles un derības (NACE kods: R92), tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12), ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).

SIA „LINIKO” 2022. gada 5. jūnija vērtējumā Nr. 22- 139 noteiktā nekustamā īpašuma nomas maksa ir 660,00 EUR/mēnesī (seši simti sešdesmit euro mēnesī). Papildus tirgus nomas maksai nomnieks apmaksā PVN (pievienotās vērtības nodokli), nekustamā īpašuma nodokli un apsaimniekošanas izdevumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un saskaņā ar SIA „LINIKO” 2022. gada 5. jūnijā noteikto nekustamā īpašuma nomas maksu Līvānu novada dome atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Gatis Pastars, Ginta Kraukle, Ivans Matrosovs, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Kaspars Stikāns, Maija Spūle, Mārīte Vilcāne, Sanita Pinupe), "Pret" – nav, "Atturas" – nav un deputātam Valdim Labinskim balsošanā nepiedaloties

NOLEMJ:

1. Iznomāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7652 001 0206, Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 001 0023 daļu 1,822 ha platībā ar inženierbūvi – noliktavas asfalta laukumu (kadastra apzīmējums 7652 001 0023 004), nomnieku noskaidrojot atkārtotā (otrajā) mutiskā izsolē.

2. Noteikt nomas objekta nomas tiesību izsoles sākumcenu – 660,00 EUR mēnesī (seši simti sešdesmit euro 00 centi) un PVN.

3. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus.

4. Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai organizēt nomas objekta nomas tiesību izsoli.

5. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Līvānu novada domei.

6. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļas vadītāja Antra Vilcāne.

7. Noteikt, ka atbildīgā par nomas līguma slēgšanu ir Līvānu novada pašvaldības administrācijas Personāla vadības un administratīvās nodaļas vadītāja Inta Raubiška.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Aija Usāne.

Pielikumā:

1. Līvānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Celtniecības ielā 7, Līvānos, Līvānu novadā, nomas tiesību atkārtotās (otrās) izsoles noteikumi uz 24 lpp.
2. Izsoles noteikumu pielikums Nr.1 uz 1 lpp.

Sēdes vadītāja
Protokoliste

/paraksts/
/paraksts/

Ginta Kraukle
Inta Raubiška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada pašvaldības

Personāla vadības un administratīvās nodaļas vadītāja

Līvānos, 2022. gada 5. oktobrī



I. Raubiška