



LATVIJAS REPUBLIKA  
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316, tālr.:  
65307250, e-pasts: [pasts@livani.lv](mailto:pasts@livani.lv)

IZRAKSTS

**Līvānu novada domes  
sēdes protokols**

LĪVĀNOS

2021. gada 27. maijā

Nr. 8-29

**29. Par līdzdalību SIA “Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība”.**

Līvānu novada pašvaldībai pieder 100% daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, reģ.nr.41503010497 (turpmāk – SIA). SIA reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 20.04.1994. un no nodibināšanas brīža sniedz iedzīvotājiem, juridiskajām un publiskajām personām pakalpojumus. SIA struktūra sastāv no 4 iecirkņiem, kas sniedz pakalpojumus: Ūdensapgādes un kanalizācijas iecirknis, Dzīvokļu saimniecības iecirknis, Atkritumu apsaimniekošanas iecirknis un Labiekārtošanas un apzaļumošanas iecirknis. Tāpēc pašvaldība arī izvērtēja SIA sniegtos pakalpojumus 4 blokos. SIA ir dibināta ar mērķi nodrošināt pašvaldības iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus un veikt dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Līvānu novada pašvaldība ir veikusi savas līdzdalības pārvērtēšanu SIA atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 7.panta pirmajai daļai, kurā noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību likuma 4.panta nosacījumiem:

Atbilstoši Likuma 7.panta otrajai daļai, lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem,
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Likuma 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.pantam.

VPIL 88.panta pirmajā daļā noteikts, ka ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Atbilstoši VPIL 88.panta septītajai daļai, kurā ir noteikts, ka publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Savukārt VPIL 88.panta otrajā daļā ir noteikts, ka publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.

Pašvaldība ir konsultējusies ar komersantus pārstāvošām biedrībām un ir saņēmusi biedrības "Latvijas namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija", biedrības "Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera", biedrības "Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija", biedrības "Latvijas atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācija" un Konkurences padomes viedokļus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 20.05.2021. ierosinājumu, Līvānu novada dome atklāti ar 11 balsīm "Par" (Ainis Veigurs, Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Gatis Pastars, Ināra Kalvāne, Inese Jaunušāne, Ivans Matrosovs, Māris Grigalis, Mārīte Vilcāne, Pēteris Romanovskis, Ramiss Aļijevs), "Pret" – 1 (Valdis Labinskis), "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Apstiprināt līdzdalības izvērtējumu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ.nr.41503010497, saskaņā ar lēmuma 1., 2, 3. un 4.pielikumu.

2. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ.nr.41503010497, šādus vispārējos stratēģiskos mērķus:

2.1. nodrošināt Līvānu novada Līvānu pilsētā kvalitatīvus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus;

2.2. nodrošināt Līvānu novada Līvānu pilsētā kvalitatīvus pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus līdz dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašniekiem.

3. SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" papildu pakalpojumu sniegšana (pie sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas) pieļaujama un turpināma līdz tirgus nepilnības novēršanai:

3.1. Līvānu novadā notekūdeņu atsūkšana (asemizācijas pakalpojums);

3.2. Līvānu novadā ēku iekšējo un ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošana, kas ietver ēku iekšējo tīklu aizsērējumu novēršanu, ēku kanalizācijas stāvvadu un guļvadu tīrīšanu, ārējo ūdensvada un kanalizācijas (tai skaitā arī lietus ūdens) tīklu skalošanu, u.c. ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniedzēja atbildības robežām apkalpošanu, izmantojot autotransportu ar hidrodinamisko iekārtu;

3.3. pieslēgumu pie centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem Līvānu novada Līvānu pilsētā izbūve (būvniecības pakalpojumi) projekta Līvānu ūdenssaimniecības attīstība III kārtā ietvaros, nodrošinot projekta rezultātu sasniegšanu.

4. SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" papildu pakalpojumu sniegšana (pie pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas):

4.1. Īres līgumu slēgšanas ar pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īrniekiem un to kontrole papildpakalpojumu sniegšana pieļaujama tikai SIA pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Līvānu novada pašvaldības nodotajās dzīvojamajās mājās Līvānu novada Līvānu pilsētā un turpināma līdz pilnvarojuma līguma termiņa beigām;

4.2. Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu fiziskā saglabāšanas un uzturēšanas (t.sk. iekšējo tīklu, iekārtu un telpu remonts un būvniecības pakalpojumi) papildpakalpojumu sniegšana pieļaujama tikai SIA pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Līvānu novada pašvaldības nodotajās dzīvojamajās mājās Līvānu novada Līvānu pilsētā un turpināma līdz Līvānu novada pašvaldības publiskajam iepirkumam saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu;

4.3. Santehnika, elektriķa papildpakalpojumu sniegšana avāriju novēršanai un ūdensskaitītāju uzstādīšanas papildpakalpojumu sniegšana pieļaujama tikai SIA pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Līvānu novada pašvaldības nodotajās dzīvojamajās mājās Līvānu novada Līvānu pilsētā un turpināma līdz tirgus nepilnības novēršanai.

5. SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" nodrošināt Līvānu novadā kvalitatīvus sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus līdz pašvaldības iepirkuma procedūras veikšanai atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantam un iepirkuma līguma noslēgšanai ar izvēlēto pretendentu.

6. SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība" nodrošināt Līvānu novada Līvānu pilsētā kvalitatīvus sanitārās tīrības, apzaļumošanas un labiekārtošanas pakalpojumus, Līvānu pilsētas sabiedriskās tualetes darbības nodrošināšanas pakalpojumus, Līvānu pilsētas ielu uzturēšanas un remonta pakalpojumus līdz pašvaldības iepirkumu procedūru veikšanai atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un iepirkuma līgumu noslēgšanai ar izvēlēto pretendentu.

7. Saglabāt līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA", reģ.nr.41503010497.

8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Līvānu novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim Skreiveram.

*Pielikumā:*

- 1) Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu izvērtējums uz 12 lpp.,
- 2) Dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu izvērtējums uz 13 lpp.,
- 3) Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu izvērtējums uz 13 lpp.,
- 4) Labiekārtošanas un sanitārās tīrības pakalpojumu izvērtējums uz 10 lpp.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

A. Vaivods

Protokoliste

/paraksts/

I. Raubiška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada domes

Personāla vadības un

administratīvās daļas vadītājs

Līvānos, 2022. gada 25. aprīlī



I. Raubiška