



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, e-pasts: pasts@livani.lv

IZRAKSTS

**Līvānu novada domes
sēdes protokols**
LĪVĀNOS

2022. gada 24. februāris

Nr. 4-26

26. Par apbūves tiesības izsoli.

Līvānu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts biedrības “Sēnīte”, reģistrācijas Nr. 40008160456, iesniegums ar lūgumu piešķirt apbūves tiesību uz daļu no zemes vienības Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā ar kadastra Nr. 76680070407, lai izveidotu 3X3 basketbola laukumu.

Nekustamais īpašums “Atpūtas laukums”, Mehanizatoru ielā 5, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā reģistrēts uz Līvānu novada pašvaldības vārda Rudzātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619909. Tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76680070407 ar kopējo platību 0,5324 ha.

Izvērtējot iespējamus risinājumus, kā piemērotākā zemes vienība apbūves tiesības noteikšanai ir rosināta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76680070407 daļa ar kadastra apzīmējums 766800704078001 ar kopējo platību 0,3563 ha (turpmāk – Zemesgabals).

Saskaņā ar Līvānu novada domes 2012. gada 31. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024.gadam” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76680070407 plānotā (atļautā) izmantošana ir Ciemu centra apbūves teritorija (C2), kur viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir Sporta ēku un būvju apbūve, t.i., teritorija, ko izmanto sporta spēļu, fiziskām nodarbībām, sporta pasākumiem vai aktīvai atpūtai.

Pēc ierosinājuma saņemšanas Līvānu novada pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40. punktu ir veikusi zemes vienības daļas plāna izgatavošanu un izsoles sākuma apbūves tiesības maksas noteikšanu, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju. Zemesgabala aprēķinātā sertificēta vērtētāja noteiktā apbūves tiesības maksa gadā ir 50,00 euro un PVN.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras

valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Noteikumu 77. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5. panta pirmo daļu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Civillikuma Trešās A nodaļas noteikumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. pantu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 17.februāra ierosinājumu, Līvānu novada dome atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andrejs Bondarevs, Andris Vaivods, Dace Jankovska, Gatis Pastars, Ginta Kraukle, Ināra Kalvāne, Ivans Matrosovs, Jānis Klaužs, Jānis Magdaļenoks, Maija Spūle, Mārīte Vilcāne, Pēteris Romanovskis, Sanita Pinupe, Valdis Labinskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

NOLEMJ:

1. Rīkot rakstisku apbūves tiesības izsoli uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76680070407 daļu ar kadastra apzīmējumu 766800704078001 ar platību 0,3563 ha, Mehanizatoru ielā 5, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā.

2. Izsoli uzdot organizēt Līvānu novada domes privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijai.

3. Izsoles sākumcenu noteikt 50,00 EUR (piecdesmit euro un 00 centi) gadā un PVN.

4. Apbūves tiesību līguma termiņu noteikt 30 (trīsdesmit) gadus.

5. Apstiprināt noteikumus "Izsoles noteikumi apbūves tiesībai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76680070407 daļu ar kadastra apzīmējumu 766800704078001, Mehanizatoru ielā 5, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā".

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: izsoles noteikumi apbūves tiesībai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 76680070407 daļu ar kadastra apzīmējumu 766800704078001 Mehanizatoru ielā 5, Rudzātos, Rudzātu pagastā, Līvānu novadā uz 12 lpp.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

A. Vaivods

Protokoliste

/paraksts/

I. Raubiška

IZRAKSTS PAREIZS

Līvānu novada pašvaldības administrācijas

Personāla vadības un

administratīvās nodaļas vadītāja

Līvānos, 2022. gada 3. martā



I. Raubiška