

Apstiprināts
ar Līvānu novada domes
2021.gada 25.novembra
lēmumu Nr.18-22

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7652 007 0093
Jersikas pagastā Līvānu novadā
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota Līvānu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības **3,41 ha** platībā ar kadastra apzīmējumu **7652 007 0093** Jersikas pagastā, Līvānu novadā (turpmāk – Nomas objekts) nomas tiesību pirmā izsole un nosolitājam tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
2. Izsoles mērķis ir noteikt Nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesības nodibināšanai.
3. Nomas objekta iznomātājs ir Līvānu novada dome, reģ. Nr. 90000065595, juridiskā adrese Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads.
4. Izsolī organizē un veic Līvānu novada domes Privatizācijas un pašvaldības mantas atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija).
5. Ar Izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu var iepazīties Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.livani.lv un Līvānu novada pašvaldības Jersikas pagasta pārvaldē (Liepu iela 5, Upenieki, Jersikas pagasts, Līvānu novads, LV-5315), darba laikā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst.08.00-12.00 un no plkst.13.00-16.30, piektdienās no plkst.08.00-12.00 un no plkst.13.00-15.00).
6. Izsole notiks 2022.gada 12.janvārī, plkst. 14⁰⁰ Līvānu novada kultūras centrā, Rīgas ielā 105, Līvānos, Līvānu novadā. Informācija par Nomas objekta izsoles datumu un laiku ievietojama Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.livani.lv un paziņojums par izsolī izliekams pie Jersikas pagasta pārvaldes informācijas stenda.
7. Izsoles veids – atklātā, mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
8. Nomas objekts tiek iznomāts ar mērķi – lauksaimnieciskai darbībai.
9. Iznomātāja vadītājs (lēmēj institūcija), iznomātāja izveidotas komisijas locekļi, kas pieņem lēmumus vai veic citas normatīvajos aktos minētās darbības nomas objekta iznomāšanas procesā, nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

II. Nomas objekts un nomas objekta nosacītā nomas maksa

10. Zemes vienība atrodas Jersikas pagastā Līvānu novadā, kadastra apzīmējums **7652 007 0093**, kopējā zemes platība – **3,41 ha**, (1. pielikums).
11. Zemes vienība ir piekritīga pašvaldībai, ir tās valdījumā un nav reģistrēta zemesgrāmatā.
12. Nomas objekta izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kas atbilst Līvānu novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.
13. Nomas objekta nomas līguma termiņš 10 (desmit) gadi.
14. Nomas objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

15. Nomas objektu var apskatīt dabā, iepriekš piezvanot pa tālruni – 29550782, 65329542 un vienojoties par apskates laiku ar Jersikas pagasta pārvaldes vadītāju Anitu Lietaunieci.
16. Nomas objekta nosacītā nomas maksa, kas ir arī izsoles sākuma nomas maksa ir EUR 40,00 (četrdesmit *euro* un 00 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu hektāru.
17. Noma ir ar pievienotās vērtības nodokli apliekams darījums.
18. Izsoles solis ir EUR 5,00 (pieci *euro* un 00 centi).

III. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšanas kārtība

19. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura iesniedz pieteikumu šo noteikumu noteiktajā kārtībā un kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības.
20. Komisija ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms izsoles publicē Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē – www.livani.lv informāciju par Nomas objektu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
21. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācija tiek uzsākta pēc informācijas par Nomas objektu publicēšanas Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē - www.livani.lv.
22. Pieteikumu dalībai izsolē (2. pielikums) iesniedz Līvānu novada domē, adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads vai iesūta elektroniski uz elektronisko e-pasta adresi pasts@livani.lv, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, līdz 2021. gada 30. decembra plkst. 13⁰⁰.
23. Pretendents iesniedz iznomātājam pieteikumu, kurā norāda:
 - 23.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama;
 - 23.2. juridiska persona, arī personālsabiedrība, - nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 23.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
 - 23.4. elektroniskā pasta adresi vai oficiālo elektronisko adresi (ja ir);
 - 23.5. Nomas objektu - neapbūvētās zemes vienības nosaukumu, adresi, kadastra apzīmējumu;
 - 23.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā;
 - 23.7. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
24. Papildus Pieteikumā Pretendents apliecina:
 - 24.1. ka Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Līvānu novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai Līvānu novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumos noteiktos kritērijus;
 - 24.2. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
25. Pieteikumam Pretendents pievieno:
 - 25.1. Reģistrācijas naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu (internetbankas maksājuma dokumentu);

- 25.2. Uzņēmumu reģistra izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām, bet, ja Pretendents ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts kompetentas institūcijas pilnu izziņu par Pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
- 25.3. pilnvaru pārstāvēt Pretendentu izsolē, ja Pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistra vai ārvalstu reģistra izsniegtajā izziņā.
26. Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas un reģistrācijas, Pretendents iemaksā Līvānu novada pašvaldības kontā: A/S SEB BANKA LV14UNLA0050018690074 (nauda uzskatāma par iemaksātu, kad tā saņemta pašvaldības norādītajā bankas kontā) reģistrācijas naudu EUR 20,00 (divdesmit *euro* un 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevumā norāda šādu informāciju: reģistrācijas nauda nomas tiesību izsolei, nomas objekta kadastra apzīmējums 7652 007 0093, adrese Jersikas pagastā, Līvānu novadā).
27. Izsoles reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
28. Pieteikumi saņemšanas secībā tiek reģistrēti dokumentu vadības sistēmā NAMEJS.
29. Komisija izvērtē pretendentu iesniegtos pieteikumus un pretendentu atbilstību noteikumu prasībām, publicētajai informācijai par Nomas objektu un normatīvajiem aktiem Pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, Komisija 3 darba dienu laikā izvērtē pieteikumus. Ja Pretendents ir izpildījis šo noteikumu 23.-26. punkta noteikumus, tā pieteikums tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā pieteikumu saņemšanas secībā, kas ir arī izsoles kārtas numurs. (3. pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 29.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;
 - 29.2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu;
 - 29.3. juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru;
 - 29.4. pieteikuma saņemšanas datums un laiks.
30. Pretendenta pieteikums netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā:
 - 30.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijai;
 - 30.2. ja nav iesniegti 23.-25. punkta minētie dokumenti.
31. Iesniegtais pieteikums un pielikumi Pretendentam netiek atgriezti.
32. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka Pretendents:
 - 32.1. piekrīt izsoles noteikumiem un Nomas līguma nosacījumiem;
 - 32.2. piekrīt iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Nomas līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;
 - 32.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar Pretendentu izmantos Pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi bez droša elektroniskā paraksta.
33. Par nelabticīgu nomnieku noteikumu izpratnē atzīstams:
 - 33.1. nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 33.2. iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 33.3. nomas tiesību pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

34. Nomas objektu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.
35. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 23. - 25. punktā minētā informācija, uz nomas tiesību pretendentu attiecas šo noteikumu 34. punktā minētie nosacījumi vai nomas tiesību pretendents neatbilst iznomātāja nosacījumiem, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
36. Komisija lēmumu par Pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā (3.pielikums) paziņo Pretendentam uz pieteikumā norādīto e-pasta adresi ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā pēc lēmuma pieņemšanas, ko paraksta Komisijas priekšsēdētājs.
37. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

IV. Izsoles norise

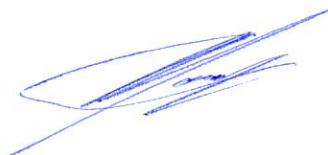
38. Mutisko izsoli norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā rīko Komisija. Izsole notiek sēdē, kurā piedalās Komisija un pretendenti, kuri ir reģistrēti izsolei (turpmāk – izsoles dalībnieki) vai to pilnvarotās personas.
39. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda Komisijas sekretāram personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru, lēmumu par Pretendenta iekļaušanu izsoles dalībnieku reģistrā, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistra kārtas numuram.
40. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki izsoles dalībnieku reģistrā ar parakstu apliecina, ka ir iepazīnušies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmuši izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.
41. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolē Komisijas sekretārs. Protokolā atspoguļo visas Komisijas un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un sekretārs.
42. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
43. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) izsoles dalībnieks, Komisijas priekšsēdētājs paziņo par izsoles sākumu.
44. Ja izsolei piesakās tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par sākuma nomas maksu.
45. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
46. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar izsoles dalībnieku reģistru (3.pielikums).
47. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo Nomas objektu, paziņo izsoles sākuma nomas maksu, kā arī izsoles soli.
48. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Nomas objekta sākuma nomas maksu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt izsoles soli.

49. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Nomas objekta nomas maksu par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
50. Komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas kartītes numuru un nosauc piedāvāto nomas maksu.
51. Komisija izsoles gaitā uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku reģistrā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto nomas maksu, turpinot nomas maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku reģistrā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu.
52. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku nomas maksu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un vārdu "iznomāts". Tas nozīmē, ka Nomas objekts ir iznomāts personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko nomas maksu.
53. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo Nomas objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Nomas objekta.
54. Ja Komisijai nepieciešams laiks izvērtēšanai, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc augstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Mutiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
55. Protokolu paraksta ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles.
56. Nomas līgums tiks slēgts uz 10 (desmit) gadiem no līguma noslēgšanas dienas. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem. Papildus nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
57. Nomas līguma projekts noteikts 4. pielikumā.
58. Izsoles rezultātus apstiprina Līvānu novada dome. Par pieņemto lēmumu informē izsoles uzvarētāju. Izsoles rezultāti 10 darbdienu laikā tiek publicēti Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē - www.livani.lv.
59. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un kurš nosolījis augstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas un nomas līguma projekta nosūtīšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
60. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē attiecīgo informāciju Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē - www.livani.lv.
61. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju septiņu darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgo informāciju Līvānu novada pašvaldības tīmekļvietnē - www.livani.lv. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

VI. Noslēguma jautājumi

62. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 62.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 62.2. noteiktajos termiņos nav saņemts neviens pieteikums;
 - 62.3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,
 - 62.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt Nomas līgumu, atbilstoši noteiktajai kārtībai neparaksta Nomas līgumu,
 - 62.5. ja ir ieradušies vairāki izsoles dalībnieki, bet neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
63. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Līvānu novada dome.
64. Komisija ir atbildīga par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
65. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Līvānu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

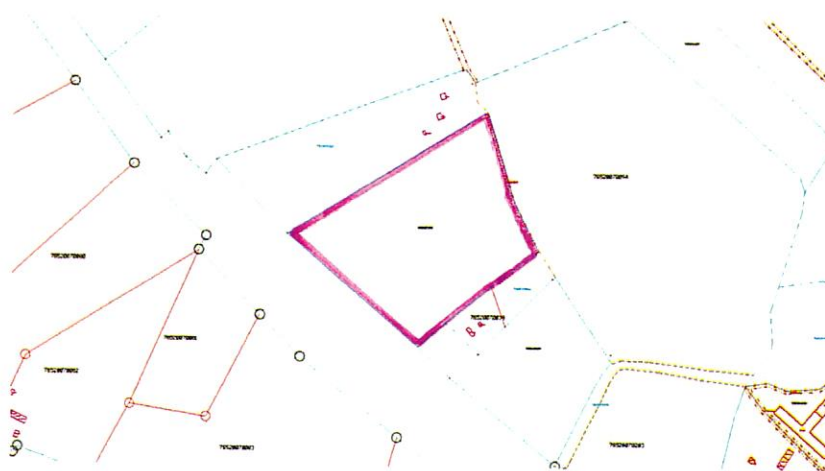
Domes priekšsēdētājs



A. Vaivods

1. pielikums

Izkopējums no Kadastra kartes
par zemes vienību ar kadastra
apzīmējumu 76520070093



Zemes vienības platība 3,41 ha

M 1:2000

Līvānu novada domes
zemes ierīcības inženieris
M. Baltmanis
2021.g.09. mēneša 22

Apliecinu, ka ar izsoles noteikumiem un mutiskas izsoles norises kārtību esmu iepazinies un tiem piekrītu.

Piekrītu, ka pašvaldība kā kredīt informācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredīt informāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām datubāzēm.

Apliecinu, ka uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Līvānu novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai Līvānu novada domes dibinātu kapitālsabiedrību, tai skaitā, ka arī kā pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot noteikumus noteiktos kritērijus.

Apliecinu, ka uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pielikumā:

1. Reģistrācijas naudas samaksu apliecinošs dokuments.
2. Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija, UR izziņa
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Ar šo es, _____ apliecinu, ka
/vārds, uzvārds/

piekrītu savu personas datu apstrādei, informācijas nosūtīšanai un saziņai saskaņā ar man sniegto un Līvānu novada pašvaldībā privātuma politikā iekļauto (pašvaldības mājas lapas/ sadaļa Privātuma politika) informāciju. Esmu iepazinies ar Līvānu novada pašvaldības privātuma politikā iekļauto informāciju

/paraksts/

Izsoles dalībnieku reģistrs

Nr.p.k. (karītes Nr.)	Izsoles dalībnieka (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)	Personas kods/ reģ. Nr.	Pieteikuma saņemšanas datums un laiks	Apliecinājums	Izsoles dalībnieka piedāvātā nomas maksa	Piezīmes, izsoles dalībnieka paraksts
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot, esmu saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1," _____		
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot, esmu saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2," _____		
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot, esmu saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3," _____		

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Līvānos

202_. gada

Iznomātājs – Līvānu novada dome, Reģ. Nr. 90000065595, juridiskā adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu par „Par pašvaldībām” un pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un **Nomnieks** – _____, personas kods/reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, no otras puses (abas kopā un atsevišķi turpmāk – Puses/e), saskaņā ar Līvānu novada domes 202_. gada _____. _____ lēmumu Nr. _____ „_____”, noslēdz šo zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

I. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes vienību _____ ha platībā ar kadastra apzīmējumu _____ (pielikumā – Izkopējums no kadastra kartes), kas atrodas _____ pagastā, Līvānu novadā (turpmāk – Zemes vienība).
- 1.2. Iznomātās Zemes vienības noteiktais zemes lietošanas mērķis – **(0101)** zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.3. Iznomātās Zemes vienības robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.4. Uz iznomātās Zemes vienības neatrodas ēkas un būves.
- 1.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, Puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus Līgumā.

II. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 202_. gada _____. _____ un ir spēkā līdz 20 _____. gada _____. _____

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu EUR _____ (_____)
- 3.2. Maksājumi veicami proporcionāli sadalot gada nomas maksu divās daļās un samaksājami līdz 15. jūlijam un 15. decembrim uz Iznomātāja izsniegtajā rēķinā norādīto bankas kontu.
- 3.3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli.
- 3.4. Ja nomas maksas maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā soda naudu 0,01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas nomas tiesības, taču kopumā ne vairāk par 10 % no pamatparāda.
- 3.5. Nomnieks piekrīt saņemt rēķinu uz norādīto e-pastu: _____.
- 3.6. Iznomātājam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
 - 3.6.1. līguma 3.7.apakšpunktā punktā minētajos gadījumos;
 - 3.6.2. ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.6.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts, nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

3.7. Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas nomniekam.

3.8. Ja nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 37.1.apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. iepazīstināt Nomnieku ar zemes robežām dabā;

4.1.2. nepasliktināt Nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. apakšpunkta nosacījumi.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Zemes vienība tiek izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā Zemes vienību;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus līgumā noteiktajā kārtībā, vai nav veicis līguma V. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

4.2.4. Iznomātājam ir tiesības apstrādāt Nomnieka personas datus tiktāl, ciktāl tas ir nepieciešams šī Līguma izpildei.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tai noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;

5.1.2. nodrošināt Zemes vienības lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim, kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par neapbūvēto zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai neapbūvētajam zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanu vai sablīvēšanu, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;

- 5.1.5. pasargāt izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 5.1.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
- 5.1.7. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus zemes vienības noteiktajās teritorijās;
- 5.1.8. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpes);
- 5.1.9. aizsargāt dabas un kultūras pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
- 5.1.10. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
- 5.1.11. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.12. neveikt ēku būvniecību uz iznomātās Zemes vienības;
- 5.1.13. nojaukt Nomnieka nelikumīgi uzbūvētos objektus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja tādi ir uz zemes vienības.
- 5.1.14. nekavējoties informēt iznomātāju par izmaiņām Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 37.punktā minētajā informācijā.
- 5.2. Nomnieks nav tiesīgs nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai.

VI. Sevišķie līguma noteikumi

6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, plūdus, ugunsgrēkus un katastrofas, militāras akcijas un valsts vai valsts iestāžu pieņemtos lēmumus, kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru Pusi 10 (desmit) dienu laikā un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

VII. Grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līguma neparedzētas attiecības Puses regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līguma nosacījumus var grozīt. Grozījumi Līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas Puses.
- 7.3. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.4. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VIII. Līguma izbeigšana

- 8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
 - 8.1.1 Nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu ;
 - 8.1.2. Nomnieks pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus, 1 (viena) mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
 - 8.1.3. neapbūvēts zemesgabals bez iznomātāja piekrišanas ir nodots apakšnomā;

8.1.4. Nomnieks likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

8.1.5. Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātās Zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātā zemes vienība tiek iekļauta zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirta īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

8.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot Nomnieku 6 (sešus) mēnesi iepriekš, ja Iznomātājs pieņēmis lēmumu par Zemes vienības atsavināšanu.

8.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvētais zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

8.4. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

8.4.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot iznomāto Zemes vienību Līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemes vienību Līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.5. Ja kāda no Pusēm nepiekrīt otras Puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

IX. Nobeiguma nosacījumi

9.1. Līgumā neparedzētas attiecības Puses regulē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Informācija par Pasūtītāja personas datu apstrādi ir pieejama Līvānu novada pašvaldības tīmekļa vietnes <http://www.livani.lv/page/224> sadaļas „Pašvaldība” apakšsadaļā „Personas datu aizsardzība”.

9.3. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) oriģināleksemplāros, ar 1 (vienu) pielikumu, ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

X. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS

Līvānu novada dome

Rīgas iela 77, Līvāni,

Līvānu novads, LV-5316

Konts: LV79PARX0004642660004

Banka: AS „Citadele banka”

Kods: PARXLV22

NOMNIEKS