

Līgums Nr. LNP/2-13.1.3/A/003

Līvānos,

2017.gada 01.novembrī

Līvānu novada dome, reģistrācijas numurs 90000065595, tās izpilddirektora Ulda Skreivera personā, kurš rikojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība”, reģistrācijas numurs 41503010497, tās valdes priekšsēdētāja Artūra Vilcāna personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā Izpildītājs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu, savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu Līgumu:

### 1.Līguma priekšmets

- 1.1.Līguma priekšmets- ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana. Pasūtītājs piešķir Izpildītājam īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Līvānu novada Līvānu pilsētā.
- 1.2.Izpildītājs apņemas sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Līvānu novada Līvānu pilsētas teritorijā esošajiem iedzīvotājiem, pašvaldības iestādēm un citām juridiskām un publiskām personām ( turpmāk sauktas Patērētājs(-i) ).
- 1.3.Izpildītājs slēdz atsevišķu līgumu ar katru Patērētāju par konkrēto ūdenssaimniecības sistēmas pakalpojuma sniegšanu.

### 2. Ūdens ieguve, attīrīšana. Notekūdeņu savākšana, attīrīšana

- 2.1.Izpildītājs apņemas sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus atbilstoši LR un ES normatīvajos aktos paredzētajām dzeramā ūdens un notekūdeņu attīrīšanas kvalitātes prasībām.
- 2.2.Izpildītājs nodrošina dzeramā ūdens ieguvi, tā apstrādi, attīrīšanu un novadīšanu līdz Patērētājam.
- 2.3.Izpildītājs nodrošina notekūdeņu savākšanu no Patērētāja, to novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, attīrīšanu un attīrīto notekūdeņu novadīšanu Daugavas upē.
- 2.4.Izpildītājs ir atbildīgs par savu pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma (ūdensapgādes un kanalizācijas saimniecībā) uzturēšanu un atjaunošanu, lai varētu izpildīt šī līguma 2.1. – 2.3. punktus.
- 2.5.Izpildītāja bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi, lai varētu izpildīt šī līguma 2.1. – 2.3. punktus.

### 3.Tarifi, ūdens un notekūdeņu daudzuma aprēķināšanas principi

- 3.1.Izpildītājs samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem nosaka saskaņā ar valsts sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas iestādes (regulatora) apstiprinātiem tarifiem.

Līgums Nr. LNP/2-13.1.3/A/003

Līvānos,

2017.gada 01.novembrī

Līvānu novada dome, reģistrācijas numurs 90000065595, tās izpilddirektora Ulda Skreivera personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība”, reģistrācijas numurs 41503010497, tās valdes priekšsēdētāja Artūra Vilcāna personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā Izpildītājs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu, savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu Līgumu:

### **1.Līguma priekšmets**

- 1.1.Līguma priekšmets- ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana. Pasūtītājs piešķir Izpildītājam īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Līvānu novada Līvānu pilsētā.
- 1.2.Izpildītājs apņemas sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Līvānu novada Līvānu pilsētas teritorijā esošajiem iedzīvotājiem, pašvaldības iestādēm un citām juridiskām un publiskām personām ( turpmāk sauktas Patērētājs(-i) ).
- 1.3.Izpildītājs slēdz atsevišķu līgumu ar katru Patērētāju par konkrēto ūdenssaimniecības sistēmas pakalpojuma sniegšanu.

### **2. Ūdens ieguve, attīrīšana. Notekūdeņu savākšana, attīrīšana**

- 2.1.Izpildītājs apņemas sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus atbilstoši LR un ES normatīvajos aktos paredzētajām dzeramā ūdens un notekūdeņu attīrīšanas kvalitātes prasībām.
- 2.2.Izpildītājs nodrošina dzeramā ūdens ieguvi, tā apstrādi, attīrīšanu un novadīšanu līdz Patērētājam.
- 2.3.Izpildītājs nodrošina notekūdeņu savākšanu no Patērētāja, to novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, attīrīšanu un attīrīto notekūdeņu novadīšanu Daugavas upē.
- 2.4.Izpildītājs ir atbildīgs par savu pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma (ūdensapgādes un kanalizācijas saimniecībā) uzturēšanu un atjaunošanu, lai varētu izpildīt šī līguma 2.1. – 2.3. punktus.
- 2.5.Izpildītāja bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi, lai varētu izpildīt šī līguma 2.1. – 2.3. punktus.

### **3.Tarifi, ūdens un notekūdeņu daudzuma aprēķināšanas principi**

- 3.1.Izpildītājs samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem nosaka saskaņā ar valsts sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas iestādes (regulatora) apstiprinātiem tarifiem.

- 3.2. Par tarifu izmaiņām Izpildītājs informē Pasūtītāju vismaz 2 mēnešus pirms paredzamām izmaiņām, bet Patērētājus informē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem par pakalpojumu sniegšanu.
- 3.3. Visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuras vēlas būvēt jaunus objektus, pievienot esošo objektu pilsētas ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem vai veikt jebkurus ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves vai rekonstrukcijas darbus objekta teritorijā, ir pienākums:
- 3.3.1. Izstrādāt Tehnisko projektu/būvprojektu (tehniskos noteikumus izsniedz Izpildītājs), saskaņojot ar būvvaldi un Izpildītāju;
- 3.3.2. Pēc izbūves objekts jānodod ekspluatācijā;
- 3.3.3. Patērētājam obligāti jāuzstāda ūdens skaitītāji, kuri ir pārbaudīti un uzstādīti ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 3.3.4. Patērētājam jānoslēdz līgumu ar Izpildītāju par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu;
- 3.3.5. Izlietoto ūdens daudzumu, ko patērē Patērētājs, nosaka pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem, novadīto notekūdeņu daudzumu nosaka proporcionāli patērētajam ūdens daudzumam.
- 3.3.6. Ja ūdens patēriņš dzīvoklī netiek uzskaitīts ar mērīšanas līdzekļiem, ūdensvada un kanalizācijas pakalpojumu normas daudzdzīvokļu dzīvojamā māju iedzīvotājiem nosaka ar Līvānu novada domes lēmumu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### **4. Izpildītāja un patērētāja norēķinu kārtība**

- 4.1. Ja dzīvokļa īrnieks/īpašnieks vai persona, kura uz tiesiska pamata dzīvo dzīvoklī, un, ja dzīvoklī nav uzstādīti mērīšanas līdzekļi, īrnieks vai īpašnieks maksā par ūdensvada un kanalizācijas pakalpojumiem pēc tarifiem ( normām ), kuri ir apstiprināti ar Līvānu novada domes lēmumu un tarifiem, kurus nosaka un apstiprina sabiedrisko pakalpojumu regulators.
- 4.2. Dzīvokļa īrnieks/īpašnieks vai pakalpojumu saņēmējs ūdens mērīšanas līdzekļa rādījumus nolasa katru mēnesi īres/apsaimniekošanas vai pakalpojumu līgumā noteiktajā termiņā un nodod tos izīrētājam/apsaimniekotājam vai pakalpojuma sniedzējam patēriņa sadales aprēķinu veikšanai.
- 4.3. Ja dzīvokļa īrnieks vai īpašnieks nav iesniedzis informāciju par mērīšanas līdzekļa rādījumu, patēriņa aprēķina veicējs ūdens patēriņu dzīvoklim nosaka, ņemot vērā konkrētā dzīvokļa vidējo ūdens patēriņu pēdējos trijos mēnešos (arī tad, ja mērīšanas līdzeklim ir beidzies verificēšanas termiņš). Patēriņa izlīdzināšanu dzīvokļiem veic nākamajā mēnesī.
- 4.4. Ja dzīvojamā mājā ir uzstādīts kopējais ūdens mērīšanas līdzeklis, kā arī katrā dzīvoklī uzstādīti mērīšanas līdzekļi un mēneša summārais ūdens patēriņš dzīvokļos ir mazāks, nekā pēc kopējā ūdens mērīšanas līdzekļa rādījumiem, Izpildītājs ir tiesīgs sadalīt ūdens patēriņa starpību mēnesī starp visiem dzīvojamās mājas dzīvokļiem atbilstoši dzīvokļu skaitam dzīvojamā mājā, bet ne vairāk kā  $10 \text{ m}^3$  mēnesī uz katru dzīvokli. Ja dzīvojamā mājā nav uzstādīti katram dzīvoklim ūdens mērīšanas līdzekļi, Izpildītājs ir tiesīgs sadalīt ūdens patēriņa starpību mēnesī starp visiem dzīvojamās mājas dzīvokļiem, kuriem nav uzstādīts ūdens mērīšanas līdzeklis ( mērīparāts ), bet ne vairāk kā  $10 \text{ m}^3$  mēnesī par katru deklarēto personu dzīvoklī.
- 4.5. Norēķinu periods, par kuru Izpildītājs izraksta rēķinu, ir viens kalendārais mēnesis. Patērētājam izrakstītos rēķinus jāapmaksā 15 dienu laikā no tā saņemšanas datuma.

4.6. Ja Patērētājs ir nokavējis līgumā noteikto samaksas termiņu. Izpildītājam ir tiesības aprēķināt Patērētājam soda naudu, paredzot to īres/apsaimniekošanas vai pakalpojumu sniegšanas līgumā.

## **5. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

5.1. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Patērētājus ar dzeramo ūdeni un novadīt notekūdeņus saskaņā ar sabiedrisko pakalpojumu licences noteikumiem.

5.2. Izpildītājam ir pienākums kārtot grāmatvedības uzskaiti atbilstoši likumam „Par grāmatvedību” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, ievērojot likumā „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 26. un 27. pantā noteiktās prasības attiecībā uz sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem.

5.3. Izpildītājam ir tiesības uz laiku pārtraukt vai samazināt ūdens padevi un notekūdeņu novadīšanu Patērētājiem šādos gadījumos:

5.3.1. Elektroenerģijas pārtraukums;

5.3.2. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu avārija;

5.3.3. Ja ir nepieciešamība piegādāt ūdeni ugunsgrēka dzēšanai;

5.3.4. Dabas stihijas gadījumā;

5.3.5. Ir konstatēta Patērētāja patvaļīga pievienošanās ūdensvada vai kanalizācijas tīklam ( ūdens padeve un notekūdeņu novadīšana konkrētam Patērētājam tiek pārtraukta vai samazināta uz laiku, saskaņā ar Izpildītāja lēmumu ).

5.3.6. Konkrētais Patērētājs turpina ūdens patērēšanu un notekūdeņu novadīšanu pēc īres/apsaimniekošanas vai pakalpojuma līguma laušanas vai izbeigšanās ( ūdens padeve un notekūdeņu novadīšana konkrētam Patērētājam tiek pārtraukta vai samazināta uz laiku, saskaņā ar Izpildītāja lēmumu ).

5.3.7. Ja Patērētājs nenovērš savā īpašumā vai valdījumā esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu bojājumu, kas var ietekmēt ūdensapgādi pārējiem klientiem ( patērētājiem ), nodara kaitējumu citam īpašumam, var izraisīt vai izraisīt avāriju vai krasi pasliktina pilsētas notekūdeņu attīstīšanas iekārtu darba efektivitāti.

5.4. Izpildītājam ir tiesības pārtraukt ūdens padevi un notekūdeņu novadīšanu, brīdinot atsevišķu PATĒRĒTĀJU iepriekš, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.5. Lai nodrošinātu šī līguma 1. nodaļas 1.1.-1.3. punktus noteikto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Izpildītājs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši ES un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

5.6. Ja līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, Izpildītājam ir pienākums Pasūtītājam atmaksāt to ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai

nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot šā līguma 5.5.punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz līguma darbības termiņa beigām nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.

- 5.7. Izpildītājs nodrošina nepieciešamā tehniskā aprīkojuma (ūdensapgādes un kanalizācijas saimniecībā) uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu šajā līgumā minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām.

## **6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

- 6.1. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja visu šajā līgumā paredzēto pakalpojumu un darbu savlaicīgu izpildi attiecībā pret PATĒRĒTAJIEM.

## **7. Līgumslēdzēju atbildība un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 7.1. Savstarpējos strīdus par šī Līguma izpildi Līdzēji risina pārrunu ceļā.
- 7.2. Ja Līdzēji nevar vienoties par šī līguma 7.1. punktā minētajiem strīdiem, lietu nodod izskatīšanai tiesā atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Līdzēji vienojas ievērot Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

## **8. Nepārvarama Vara / Force Majeure/**

- 8.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 8.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no līdzēju rīcības, proti, ko līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 8.3. Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu - ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinās Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīta ar tā kvalifikāciju, vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.
- 8.4. Ja izceļas Force Majeure situācija, Izpildītājs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs

rakstiski nav norādījis savādāk, ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Force Majeure. Jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā sešus mēnešus.

8.5. Jebkuram no līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības lai līdz minimumam samazinātu līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.

8.6. Ikvienam līdzējam jābrīdina pēc iespējas īsākā laikā, bet ne vēlāk kā 5 dienu laikā jābrīdina otrs līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un līguma darbības atjaunošanu.

## 9. Līguma Termiņš

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2023. gada 01. novembrim.
- 9.2. Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pēc parakstīšanas kļūst par neatņemamu šī līguma sastāvdaļu.
- 9.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz 5 lappusēm, no kuriem viens līguma eksemplārs atrodas pie Izpildītāja, otrs - pie Pasūtītāja. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 10. Pušu rekvizīti

### PASŪTĪTĀJS

Līvānu novada dome  
Rīgas ielā 77, Līvāni,  
LV-5316  
AS Citadele banka  
PARXLV22  
LV79PARX0004642660004

Izpilddirektors

  
U. Skreivers

### SASKAŅOTS

Līvānu novada domes  
juridiskās nodaļas vadītājs

  
G. Pelēkis

Līvānos,

### IZPILDĪTĀJS

SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā  
saimniecība"  
Rīgas ielā 2b, Līvāni, LV - 5316  
AS Citadele banka  
PARXLV22  
LV68PARX0004367510002

Valdes priekšsēdētājs

  
A. Vilcāns

