

## Līvānu novads

# Lokālplānojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem, nosakot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritoriju, kurā tiek aizliegtas azartspēļu un izložu organizēšanas vietas

## Paskaidrojuma raksts

### Ierosinātāji:



**Līvānu novada dome**  
Reģistrācijas Nr. 90000065595,  
Adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316  
pasts@livani.lv  
www.livani.lv

### Izstrādātājs:



**SIA "Grupa93"**  
Reģistrācijas Nr. 50103129191  
Krišjāņa Barona iela 3-4, Rīga, LV-1050  
info@g93.lv  
www.g93.lv

Līvāni, 2021

## Saturs

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Lokālpilnoņuma izstrādes pamatojums, mērķis, teritorijas novietojums un platība .....      | 3  |
| 2 | Lokālpilnoņuma sastāvs un izstrādes process .....  | 4  |
| 3 | Līvānu novada teritorijas plānoņuma 2012.-2024.gadam īstenošanas izvērtējums .....         | 6  |
| 4 | Lokālpilnoņuma risināņumu apraksts un atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ..... | 6  |
| 5 | Atbilstība Vispārīgajiem apbūves noteikumiem .....   | 11 |
| 6 | Apgrūtināņumi .....  | 29 |
|   | Izmantotie datu avoti .....  | 30 |

# 1 Lokālpilnvarotības izstrādes pamatojums, mērķis, teritorijas novietojums un platība

Lokālpilnvarotības Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem, nosakot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritoriju, kurā tiek aizliegtas azartspēļu un izložu organizēšanas vietas (turpmāk – *Lokālpilnvarotība*) izstrāde ir uzsākta ar Līvānu novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumu Nr. 3-4 “Par lokālpilnvarotību Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumiem uzsākšanu”.

Lokālpilnvarotības izstrādes pamatojums ir konstatēts pētījumā „*Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Līvānu novadā*”, kurā pamatota sabiedriskā centra teritorija un nepieciešamība tajā noteikt aizliegumu azartspēļu zāļu un izložu organizēšanas vietām.

Lokālpilnvarotības **mērķi** ir:

- Vietējiem un potenciālajiem Līvānu novada iedzīvotājiem nodrošināt un veidot uz augstām vērtībām orientētu, pievilcīgu, drošu un dzīves līmeņa uzlabošanai atbilstošu dzīves vidi: uzlabojot un attīstot publisko tehnisko infrastruktūru, pašvaldības sniegto pakalpojumu klāstu, iedzīvotāju un novada viesu drošību;
- Nostiprināt tiesisko pamatu azartspēļu un izložu organizēšanas vietu ierobežošanai teritorijās, kur iedzīvotāju interešu aizskārums ir būtisks;
- Veikt grozījumus spēkā esošajā Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, izstrādājot Lokālpilnvarotību, ar kuru tiek mainītas esošās Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritorijas robežas un noteikts izņēmums atļautajam teritorijas izmantošanas veidam „Kultūras iestāžu apbūve” - azartspēļu un izložu organizēšana.

Lokālpilnvarotības izstrādes **uzdevumi**:

- Definēt teritorijas ar īpašiem noteikumiem „Sabiedriskā centra teritorijas” robežu izmaiņu pamatojumu, izmantojot pētījuma „Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Līvānu novadā” secinājumus attiecībā uz sabiedrisko objektu blīvu izvietojumu, ietekmi uz pilsētvidi – sabiedrisko kārtību, tūrisma un pilsētas tēlu un ietekmi uz mazaizsargātām sabiedrības grupām;
- Aprakstīt Lokālpilnvarotības atbilstību Līvānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2030.gadam un Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmai 2019.-2025.gadam;
- Noteikt atļautos izmantošanas veidus un prasības teritorijas izmantošanai un attēlot Lokālpilnvarotības grafiskajā daļā;
- Izvērtēt izvēlēto risinājumu saistību un savietojamību ar piegulošajām teritorijām;
- Lokālpilnvarotības teritorijā grafiski noteikt zonas un noteikt teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidiem un zonu attēlošanas principiem. Savietojot Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktās prasības ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, veikt analīzi Lokālpilnvarotības teritorijā un nodrošināt nekustamo īpašumu tiesību pēctecību.

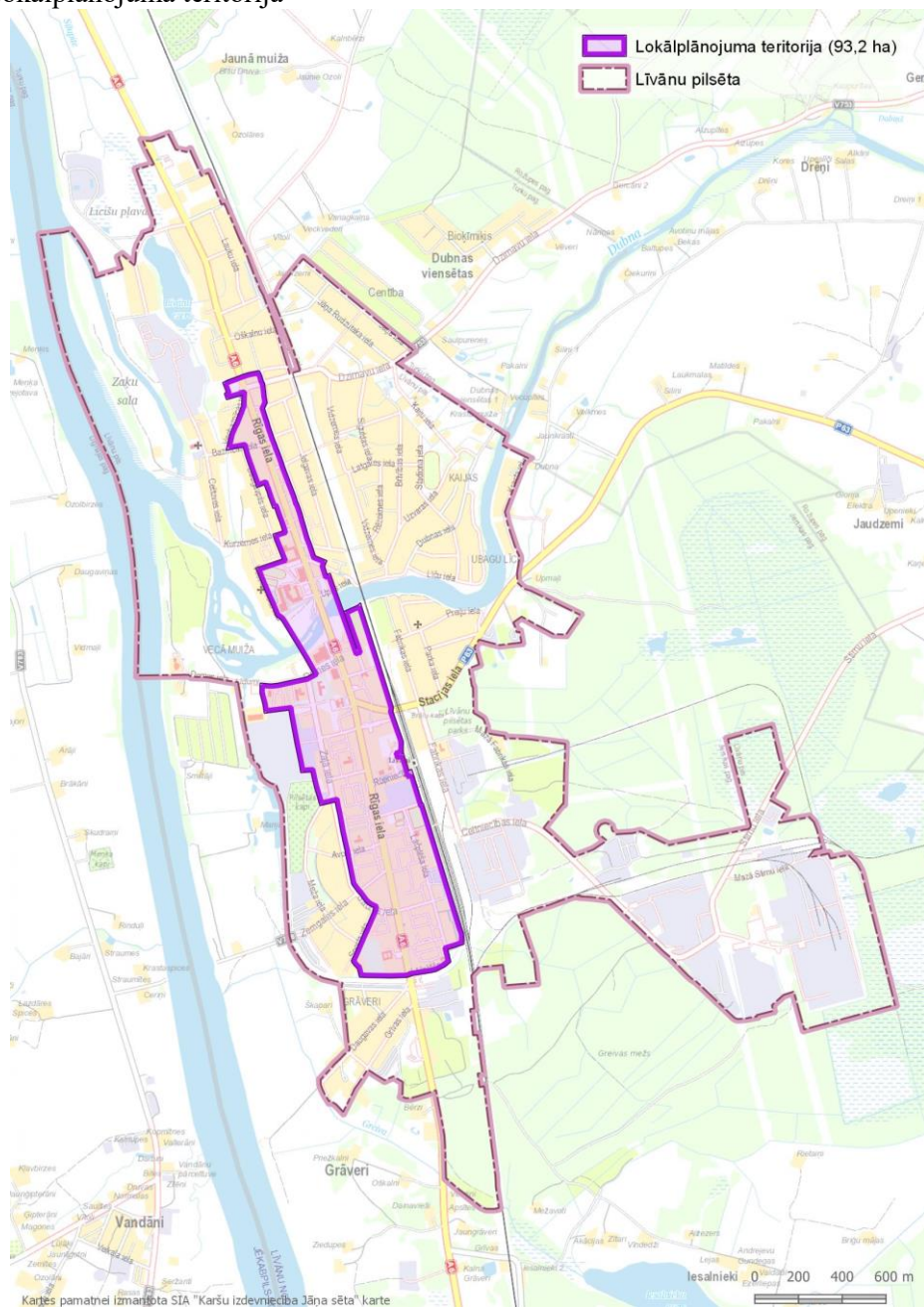
Lokālpilnvarotības **teritorija**

Lokālpilnvarotības teritorija ir 93,2 ha, ko veido:

- Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam teritorijas ar īpašiem noteikumiem “Sabiedriskā centra teritorija” platība - 36 ha;

- Jaunas platības - 57,2 ha, kas pamatotas pētījumā „Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Līvānu novadā” un ir iekļautas lokālplānojuma teritorijā.

1.attēls. Lokālplānojuma teritorija



## 2 Lokālplānojuma sastāvs un izstrādes process

Atbilstoši Noteikumiem Nr.628 Lokālplānojums sastāv no:

1. paskaidrojuma raksta (šis sējums),
2. grafiskās daļas, kas sagatavota uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti, kā palīgmateriālu izmantojot pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras

uzturēto ortofoto karti, kas savietota ar nekustamā īpašuma kadastra kartes datiem, kas sastāv no šādām kartēm:

- 2.1. funkcionālais zonējums,
- 2.2. funkcionālais zonējums galvenie izmantošanas aprobežojumi,

### 3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros tiek sagatavoti arī citi dokumenti – sagatavojot lokālplānojuma redakciju, ir sagatavots ziņojums par institūciju nosacījumiem.

Pirms lokālplānojuma izstrādes ir veikta konsultēšanās ar vides institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, kas 2020.gada 14.aprīlī lēma “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” (lēmums Nr. 4-02/20).

Visa minētā informācija pieejama Sistēmā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_16674](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16674).

Lokālplānojuma izstrādei ar Līvānu novada domes 2020.gada 31.janvāra rīkojumu Nr.2-1.1/20/50 “Par darba grupas izveidošanu” ir izveidota darba grupa astoņu Līvānu novada pašvaldības speciālistu sastāvā. Lokālplānojuma sagatavošanu nodrošināja SIA “Grupa93”.

### **3 Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam īstenošanas izvērtējums**

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (29.p.) izvērtējot spēkā esošā teritorijas plānojuma īstenošanu, konstatējams, ka laika posmā no teritorijas plānojuma stāšanās spēkā līdz lokālplānojuma uzsākšanai ir mainījušies normatīvie akti, tostarp Teritorijas attīstības plānošanas likums, pieņemti Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628), Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi), kā arī būvniecību regulējošie normatīvie akti.

Atbilstoši Noteikumiem Nr.628 lokālplānojuma izstrāde jāveic Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), kas cita starpā paredz piemērot jauno klasifikāciju attiecībā uz funkcionālajām zonām, teritorijām ar īpašiem noteikumiem un teritorijas atļautās izmantošanas veidiem.

Līdz ar to atbilstoši lokālplānojuma uzdevumam ir izstrādāts funkcionālais zonējums, teritoriju ar īpašiem noteikumiem zonējums un piemēroti teritorijas atļautās izmantošanas veidi ievērojot Vispārīgo apbūves noteikumu prasības un nodrošinot Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam tiesisko regulējumu lokālplānojuma teritorijā, ciktāl tas nav pretrunā ar pastāvošo normatīvo bāzi.

Tā kā Noteikumi Nr.628 nosaka, ka jāveic spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējumu, ir jāatzīmē, ka lokālplānojuma teritorijā ir viens spēkā esošs detālplānojums teritorijai Līvānu pilsētā starp Domes ielu un Dubnas upi posmā no gājēju tilta līdz autotiltam (kadastra Nr. Nr.7611-004-0202, Nr.7611-004-0201, Nr.7611-004-0205, Nr.7611-004-0207), kas ir apstiprināts 2005.gada 24.februārī ar Līvānu novada saistošiem noteikumiem (lēmums Nr. 3-32). Nosacījumi minētā detālplānojuma teritorijā nav mainīti, bet lokālplānojuma kartēs detālplānojuma teritorija ir attēlota, piemērojot Vispārīgo apbūves noteikumu funkcionālo zonējumu.

### **4 Lokālplānojuma risinājumu apraksts un atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai**

Lokālplānojuma risinājumi paredz azartspēļu un izložu organizēšanas vietu aizliegšanu lokālplānojuma teritorijā. Lokālplānojuma risinājumi un teritorija ir pamatota Līvānu novada domes 2019.gadā veiktajā pētījumā “Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Līvānu novadā” (turpmāk – Pētījums).

Pētījumā ir analizētas pašvaldības tiesības noteikt regulējumu azartspēļu jomā Līvānu novadā, ievērojot un sabalansējot komersantu tiesības sniegt komercpakalpojumus, indivīda cilvēktiesības brīvi rīkoties ar saviem resursiem un sabiedrības intereses mazināt sociālos un veselības riskus un novērst indivīdu iespējamo atkarību rašanos no azartspēlēm.

Pētījuma ietvaros ir raksturota azartspēļu joma un faktori, kas rada iedzīvotāju interešu būtisku aizskārumu, analizēts azartspēļu zāļu un sabiedrisku objektu izvietojums un cilvēku plūsma Līvānu pilsētā, iedzīvotāju riska grupas un problemātiskie spēlētāji, azartspēļu jomas pakalpojumu ietekme uz pašvaldības budžetu (ieņēmumi, sociālā budžeta izdevumi atkarību

novēršanai un risku profilaksei) un ietekme uz sabiedrības veselību, drošību, uzņēmējdarbības nozarēm (tūrismu), nodarbinātību un Līvānu novada ilgtspējīgas attīstības mērķiem.

Pētījumā apskatīta arī citu Latvijas pašvaldību pieredze atļauju izsniegšanā azartspēļu zāļu atvēršanai savā administratīvajā teritorijā, tiesu nolēmumi, ar azartspēļu problemātiku saistītie pētījumi un publikācijas, Līvānu novada saistošie noteikumi, kā arī valsts politika un valsts normatīvais regulējums.

Pētījuma rezultātā ir identificēta teritorija – Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritorija, kur azartspēļu zāļu izvietošana radītu iedzīvotāju **interesu būtisku aizskārumu**.

Pētījumā novērtēts, ka šī brīža tiesiskās vides attīstība vedina izstrādāt skaidrus kritērijus un noteikt teritorijas Līvānu novadā, kurās azartspēļu pakalpojuma sniegšana ir atļauta un kurās – nav atļauta.

Lai ievērotu vienlīdzīgas attieksmes principu, atļauju izsniegšanai ir jābūt pamatotai ar nediskriminējošiem un iepriekš zināmiem, objektīviem kritērijiem, lai atsevišķiem pakalpojuma sniedzējiem neradītu nepamatotas priekšrocības. Ierobežojumus azartspēļu darbībai var pamatot gan ar vispārīgiem primāriem sabiedrības kopējo interešu iemesliem, piemēram, patērētāju aizsardzība, krāpšanas novēršana vai izvairīšanās no iedzīvotāju pamudināšanas uz pārmērīgiem izdevumiem saistībā ar spēlēm, sabiedriskās kārtības traucējumu novēršana, gan ar konkrētās vietas apstākļiem un prasībām pret pilsētvides kvalitāti.

Šobrīd Līvānu novada pašvaldībā nav normatīvo aktu, kas regulētu azartspēļu organizēšanas vietu izvietojumu Līvānu novadā.

Nemot vērā šajā nodaļā minēto ietekmju izvērtējumu un citu pašvaldību tiesvedības pieredzi, teritorija, kurā azartspēļu pakalpojuma sniegšanu Līvānu novadā ir rekomendējams aizliegt, ir Līvānu pilsētas centrs. **Pilsētas centrs ir teritorija, kurā koncentrējas iestādes, kuru darbības pamatā ir izglītojošas, audzinošas, kultūras, pašvaldības tēlu veidojošas, komunikāciju un sabiedrisko un pilsonisko aktivitāti veicinošas vērtības. Tās nav savienojamas ar objektiem, kas ir nesaderīgas ar sabiedrības kopējām interesēm, rada sabiedriskās kārtības traucējumus, neveselīgus paradumus un vērtību dezorientāciju jaunajā paaudzē.**

Azartspēļu pakalpojumu pieejamība varētu būt pieļaujama pilsētas nomalēs, proti, pārējā novada, tostarp Līvānu pilsētas teritorijā ārpus Līvānu pilsētas centra. Lai gan iedzīvotāji, kas dzīvo un strādā ārpus centra, šajā gadījumā netiktu aizsargāti no potenciālās azartspēļu negatīvās ietekmes un azartspēļu pakalpojumu sniedzēju ienākumi samazinātos dēļ mazākas apmeklētības, nenotiktu krasa atšķirīgo vērtību sadursme kā pilsētas centrā un lielākai daļai pilsētas iedzīvotāju, īpaši jauniešu, kuri dienas lielāko daļu pavada centra teritorijā, būtu mazināti riski.

**Pašlaik, balstoties uz spēkā esošo Līvānu teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, komersantiem ir iespēja uzsākt azartspēļu biznesu gan pilsētas centra, gan ārpus lokālpilnojumā teritorijas, pamatojot, ka teritorijas izmantošanas veida “Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)” apraksts Vispārējos apbūves noteikumos (Noteikumi Nr.240) satur “kazino un spēļu zāles”, kā arī ekonomiskās darbības klasifikācijā (NACE 2.0 redakcija) azartspēļu un izložu organizēšanas pakalpojums ir iekļauts sadaļā “Māksla, izklaide un atpūta”, kurā ir ietvertas ļoti dažādas darbības, kas atbilst dažādām**

plašas sabiedrības kultūras, izklaides un atpūtas interesēm, tostarp izrādes, muzeju darbību, azartspēles, sporta un atpūtas pasākumus.

NACE sadala “Māksla, izklaide un atpūta” iekļautie darbības veidi

| <u>NACE apakškods</u> | <u>Ekonomiskās darbības veidi</u>  |
|-----------------------|--|
| <u>90</u>             | <u>Radošas, mākslinieciskas un izklaides darbības</u>  |
| <u>91</u>             | <u>Bibliotēku, arhīvu, muzeju un citu kultūras iestāžu darbība</u>   |
| <u>92</u>             | <u>Azartspēles un derības</u><br><u>(ietilpst tādu azartspēļu zāļu darbība kā kazino, bingo zāles un videospēļu termināli, kā arī azartspēļu pakalpojumu sniegšana, piemēram, loterijas un derības ārpus sacensību vietas)</u> |
| <u>93</u>             | <u>Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas darbība</u>   |

AIL nosaka, ka azartspēļu zāles ierīkošanai pašvaldības atļaujas nav nepieciešama četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās. Tomēr Līvānu novadā četru vai piecu zvaigžņu viesnīcu operatoru piesaistīšanas priekšnoteikumu nav (lielas pilsētas, augsts naktsmītņu izmantošanas līmenis, biznesa parku, ostu un darījumu centru tuvums, ērta piekļūšanas infrastruktūra, u.tml.).

Ja tiek pieņemts lēmums slēgt esošās azartspēļu vietas Līvānu pilsētas centrā, tās turpinās darboties vēl piecus gadus, jo saskaņā ar AIL 42.panta septīto daļu “pašvaldības izsniegtā atļauja atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās zaudē spēku **pēc pieciem gadiem**, skaitot no attiecīgā domes lēmuma spēkā stāšanās dienas”.

Pirms Līvānu novada domes lēmuma par jaunas azartspēļu organizēšanas vietas atvēršanas Rīgas ielā 88, pašvaldība nodrošināja sabiedrības līdzdalību svarīgu vietējo jautājumu izlemšanā un aicināja iedzīvotājus no 2018.gada 2.oktobra līdz 2018.gada 17.oktobrim izteikt viedokli. Lai gan **tiesu praksē uzskata, ka iedzīvotāju aptaujas rezultāti parāda vispārīgu attieksmi:** “ka aptaujātie galvenokārt norādījuši uz azartspēļu vispārējo negatīvo ietekmi un atkarības izraisīšanu iedzīvotāju vidū, kā arī sabiedriskās kārtības un iedzīvotāju drošības pasliktināšanos, alkoholisma pieaugumu” (*Senāta 2010.gada 18.jūnija spriedumu lietā Nr.SKA-289/2010 lietas 21.lapa*), Līvānu novada pašvaldības rīkotā aptauja tika veikta atbilstoši socioloģisku pētījumu metodēm un **nodrošināja respondentu skaitu un vecumu un dzimumu u.c. grupu pārstāvniecību**, kas nodrošina rezultātu validitāti uz visu generālkopu, ietverot arī to Līvānu novada iedzīvotāju viedokli, kuri ir ieinteresēti azartspēļu pakalpojuma pieejamībā. Jautājumi tika uzdoti korekti, nevis par attieksmi pret azartspēļu zālēm vispār, bet par to skaita palielināšanu Līvānu pilsētā un par konkrēto adresi. Respondentu skaits bija **1226**, kas veido **10%** no pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem, no kuriem **1182 (96,4 %)** ir pret jaunu azartspēļu organizēšanas vietu atvēršanu Līvānos.

Tādējādi aptaujas rezultāti viennozīmīgi norādīja uz iedzīvotāju absolūto vairākumu ar krasi negatīvu attieksmi pret jaunas azartspēļu organizēšanas vietas – Rīgas ielā 88, Līvānos, Līvānu novadā – atvēršanu.

SIA “LVBet” ir ierosinājusi administratīvo tiesvedību par Līvānu novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 18-15 „Par spēļu zāles un derību pieņemšanas vietu Rīgas ielā 88, Līvānos, Līvānu novadā”, kas Lokālplānojuma izstrādes laikā nav noslēgusies.



Jaunas azartspēļu vietas atvēršana palielinātu konkurenci esošajām azartspēļu zālēm. Savukārt, jaunas azartspēļu vietas noraidīšana radītu nepamatotas priekšrocības esošajiem komersantiem un radītu tirgus izkropļojumu.

Senāts ir atzinis, ka likumdevējs ir pieļāvis, ka azartspēļu pakalpojumu organizēšanas vietu skaitu var būtiski samazināt un izvietojumu pārstrukturēt atbilstoši sabiedrības interesēm. Ņemot vērā, ka vietējā pašvaldība objektīvi vislabāk pārzina attiecīgās administratīvās teritorijas apstākļus un atbilstoši tiem spēj novērtēt attiecīgas darbības riskus, kompetence izšķirt jautājumu, kuros gadījumos šis komercdarbības veids ir atļaujams konkrētā vietā un kuros nav, ir nodota tieši pašvaldībām (*sk. Senāta 2010.gada 17.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA-227/2010 8.punktu*).

Atbilstoši plānošanas dokumentiem un skaidri izstrādātiem kritērijiem pašvaldība var turpmākajā attīstības posmā pārveidot azartspēļu organizēšanas vietu izvietojumu pilsētā, jau pieņemot konkrētus administratīvos aktus (arī atceļot izsniegtās atļaujas) (*sk. Senāta 2018.gada 27.aprīļa rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-428/2018 8.punktu*).

Balstoties uz secinājumiem, Pētījumā tika izstrādāti priekšlikumi turpmākajai Līvānu novada domes rīcībai azartspēļu jomas regulēšanā Līvānu novadā, grozot Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu (1) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Savukārt 24.panta otro daļā noteikts, ka “lokālpilānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu”, kas jāveic, lai atbilstu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Līvānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2030.gadam ir noteikta vīzija „*Līvānu novads – uzņēmējdarbība, modernās tehnoloģijas un pievilcīga vide ģimenei*”, stratēģiskais mērķis „*Ģimene – Līvānu novadā ir izveidoti priekšnosacījumi demogrāfiskās situācijas uzlabošanai*” un ilgtermiņa prioritāte „*Ģimenes labsajūta*”.

Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmā 2019.-2025.gadam ir noteikta vīzija „*Līvānu novads – uzņēmējdarbība, modernās tehnoloģijas un pievilcīga vide ģimenei*”, vidēja termiņa attīstības prioritāte Nr. 2 „*Uzņēmējdarbība, darbs un ģimenes labsajūta*” un vidēja termiņa mērķis „*Uzņēmējdarbībai, darbam un ģimenes labsajūtai pievilcīga vide*”.

Atbilstoši Līvānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un pakārtotajiem plānošanas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem lokālpilānojuma risinājumi ir izstrādāti ar mērķi “Vietējiem un potenciālajiem Līvānu novada iedzīvotājiem nodrošināt un veidot uz augstām vērtībām orientētu, pievilcīgu, drošu un dzīves līmeņa uzlabošanai atbilstošu dzīves vidi: uzlabojot un attīstot publisko tehnisko infrastruktūru, pašvaldības sniegto pakalpojumu klāstu, iedzīvotāju un novada viesu drošību”.

Lokālpilānojuma risinājumi ietver teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteikšanu lokālpilānojuma teritorijā – Sabiedriskā centra teritorija (TIN11), tajā nosakot aizliegumu azartspēļu un izložu organizēšanas vietām, kā arī minētās darbības izslēgšanu funkcionālajās zonās no teritorijas atļautās izmantošanas veida “Kultūras iestāžu apbūve” (kods: 12004) un “Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve” (12002).

Kā skaidrots Vispārīgo apbūves noteikumu projekta anotācijā “Noteikumu projekta 1.pielikumā ir attēloti funkcionālo zonu apzīmējumi. Noteikumu projektā ir noteikts funkcionālo zonu iespējamais maksimālais saturs, no kā pašvaldība var izvēlēties teritorijas atļautos izmantošanas veidus, kā arī tā var noteikt konkrētākas prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā. Pašvaldībām ir tiesības sašaurināt noteikumus doto sarakstu, bet ne paplašināt.”.

Līdz ar to funkcionālajās zonās, kurās būs atļauts teritorijas izmantošanas veids “Kultūras iestāžu apbūve (12004)”, lokālplānojums paredz noteikt izņēmumu – “izņemot azartspēļu un izložu organizēšana” un funkcionālajās zonās, kurās būs atļauts teritorijas izmantošanas veids “Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)” paredz svītrot “spēļu nami, kazino”, kā arī papildināt “izņemot azartspēļu un izložu organizēšana”.

Pārējā Līvānu novada teritorijā (ārpus lokālplānojuma teritorijas) ir spēkā Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam, tomēr tajā ir jāpiemēro aktuālie normatīvie akti kā to nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta piektā daļa: “Ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks.”

Attiecībā uz azartspēļu komersantu tiesībām organizēt pakalpojumu – pakalpojumus būs atļauts sniegt ārpus lokālplānojuma teritorijas robežām Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajās zonās, kurās atļautais teritorijas izmantošanas veids ir:

- “kultūras iestāžu apbūve”, t.i. Viensētu apbūves teritorijā ciemos DzS3, Ciemu centra apbūves teritorijā C2, Publiskās apbūves teritorijās (Jaukta dzīvojamās, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija P1, Sabiedrisko objektu apbūves teritorija P2), Rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā R1, Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijā R2 un Lauksaimniecības zemju teritorijā L2;

- vai “Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve”, kura sastāvā ir “viesnīca”, ja pieņem, ka tiek būvēta četru un piecu zvaigžņu viesnīca, t.i. Viensētu apbūves teritorijās DzS3 Rožupes, Jaunsilavas, Turku, Jersikas un Sutru ciemos, Publiskās apbūves teritorijās P1 teritorijās ārpus lokālplānojuma gar Rīgas ielu un Sabiedrisko objektu apbūves teritorijās P2 (pašvaldību īpašumos).

No Azartspēļu likuma 42.panta trešās daļas izriet, ka katrā konkrētajā gadījumā lemj pašvaldības dome un izsniedz atļauju atvērt azartspēļu organizēšanas vietu un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās, izņemot kazino atvēršanai četru un piecu zvaigžņu viesnīcās. Tomēr Līvānu novadā četru vai piecu zvaigžņu viesnīcu operatoru piesaistīšanas priekšnoteikumu nav (lielas pilsētas, augsts naktsmītņu izmantošanas līmenis, biznesa parku, ostu un darījumu centru tuvums, ērta piekļūšanas infrastruktūra, u.tml.).

## 5 Atbilstība Vispārīgajiem apbūves noteikumiem

Ar lokālplānojumu nav paredzēts grozīt zemes gabalu tiesiski uzsākto izmantošanu atbilstoši Līvānu novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam, izņemot paredzēts noteikt aizliegumu atvērt azartspēļu un izložu organizēšanas vietas.

Pāreja uz Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajām funkcionālajām zonām, teritorijām ar īpašiem noteikumiem un teritorijas izmantošanas veidiem ir izstrādāta nesamazinot tiesības izmantot nekustamo īpašumu (izņemot aizliegumu atvērt azartspēļu un izložu organizēšanas vietas), bet atsevišķos gadījumos palielinot teritorijas izmantošanas veidu skaitu, ja tas atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem un nav pretrunā ar Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam. Skatīt pārejas tabulas (2.un 3.tabula).

Izstrādājot lokālplānojumu, ir ņemti vērā Noteikumi Nr.628, kā arī tiek atstātas spēkā Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam prasības, tās precizējot atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem (Noteikumu Nr.628 redakcija, kas apstiprināta 2020.gada 13.oktobrī).

Piemēram, Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam nav atsevišķi izdalīts viens no Vispārējās apbūves noteikumos paredzētajiem publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidiem "Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (kods: 12006). Tādēļ zonas, kurās Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam paredz publisku apbūvi un teritorijas izmantošanu, lokālplānojumā ir papildinātas ar šo izmantošanas veidu, lai nodrošinātu valsts un pašvaldības policijas darbību un apsardzes uzņēmumu darbību.

2. tabula. Pāreja uz Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajām funkcionālajām zonām un teritorijas izmantošanas veidiem

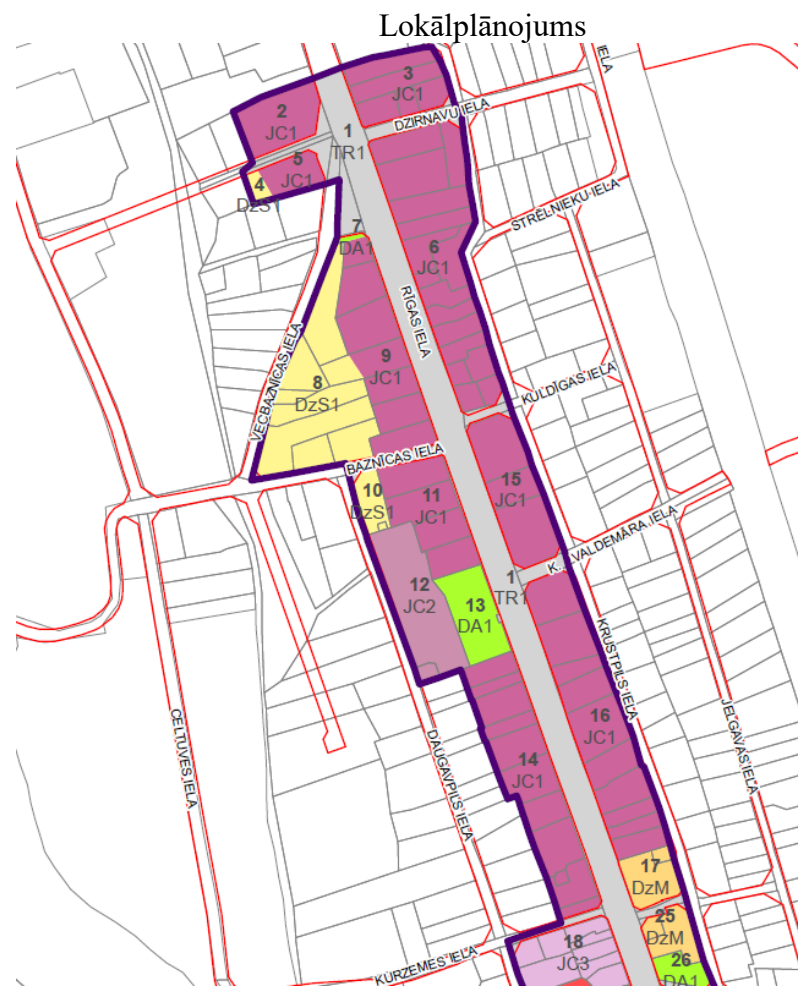
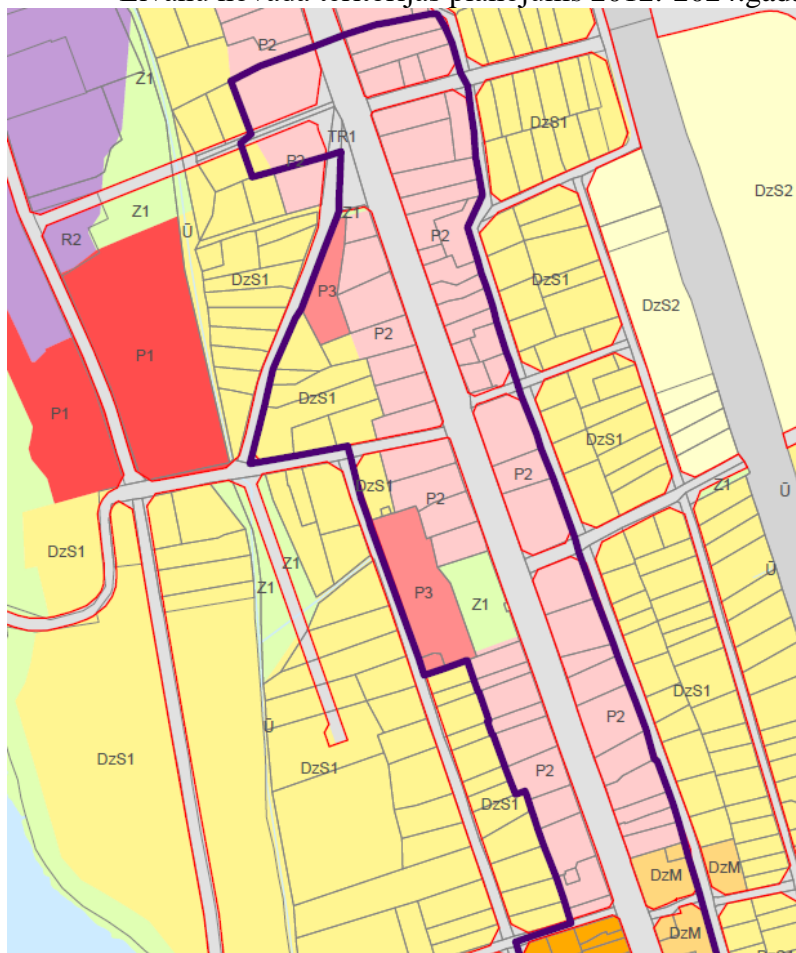
| Funkcionālās zonas apzīmējums Vispārīgajos apbūves noteikumos | Funkcionālās zonas apzīmējums Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam | Funkcionālās zonas apzīmējums Lokālplānojumā | Skaidrojumi  |
|---|--|--|--|
| DzS   | DzS1   | DzS1   | Teritorijas izmantošanas veidi Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam pilnībā atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.   |
|   | DzS2   | DzM1   | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija ārpus pilsētas centra DzS2 izveidota, lai uzlabotu nodrošinājumu ar dzīvojamo platību pilsētā, brīvi izvēloties mājokļa tipu, sākot no viena ģimenes mājas līdz pat rindu mājām.<br>Atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem DzS zonā nav atļautas daudzdzīvokļu mājas līdz trim stāviem, bet tādas ir atļautas DzM.                                |
| DzM   | DzM  | DzM1   | Teritorijas izmantošanas veidi Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam pilnībā atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.   |
| DzD   | DzD  | DzD1   | Teritorijas izmantošanas veidi Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam pilnībā atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.   |
| P   | P2   | P1   | Vispārīgajos apbūves noteikumos P zonai atbilst Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktā P2 zona, kuras mērķis ir attīstīt valsts un pašvaldības pakalpojumus iedzīvotājiem, nodrošināt valsts un pašvaldību funkciju izpildi un iestāžu darbību un uzlabot publisko ārtelpu.   |
| JC  | C1   | JC3, P1, DzD1                                | Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam C1 zona aptver pilsētas kodolu ar jauktu apbūvi un izmantošanu un Teritorijas izmantošanas veidi pilnībā atbilst Vispārīgo apbūves noteikumu JC zonai.<br>Detalizējot C1 zonu, izdalītas izglītības un citu sabiedrisku objektu teritorijas P1, starp Biedrības un Raiņa ielām – Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD.              |
|   | P1   | JC1  | Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam P1 zona ir “Jaukta dzīvojamā, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija noteikta, lai nodrošinātu to Līvānu pilsētas tranzītielai – Rīgas ielai – piegulošo teritoriju attīstību un jauktu izmantošanu, kas atrodas ārpus centra zonas (C1).” Lokālplānojumā ir saglabāti P1 teritorijas izmantošanas veidi un apbūves nosacījumi. |

| Funkcionālās zonas apzīmējums Vispārīgajos apbūves noteikumos | Funkcionālās zonas apzīmējums Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam | Funkcionālās zonas apzīmējums Lokālplānojumā | Skaidrojumi  |
|---|--|--|--|
|   | P3   | JC2  | Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam P3 zona ir izveidota, lai “veicinātu uzņēmējdarbību un darba vietu veidošanos, radītu apstākļus pakalpojumu un ražošanas uzņēmumu darbībai Līvānu novadā.” Dēļ zonā atļautās ražošanas funkcijas, ko nepieļauj Vispārīgie apbūves noteikumi, lokālplānojumā P3 zona pāriet uz JC2 zonu. Ja JC1 (iepriekš P1) zona vairāk vērsta uz jauktu dzīvojamo un darījumu apbūvi, tad JC2 (iepriekš P3) – uz jauktu darījumu un ražošanas funkciju.           |
| R   | R2   | R2   | Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam R2 zonā ir plašāka un daudzveidīgāka pakalpojumu objektu attīstība, tomēr inženiertehniskā un transporta izmantošanas veidi pilnībā atbilst Vispārīgo apbūves noteikumu R zonai. Lokālplānojumā R2 zona tiek saglabāta, definējot, ka pakalpojumu objektu attīstību nodrošina Vispārīgo apbūves noteikumu R zonas papildizmantošana.  |
| TR  | TR1  | TR1  | Teritorijas izmantošanas veidi Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam pilnībā atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.   |
|   | TR2  | TR2  | Teritorijas izmantošanas veidi Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam pilnībā atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.   |
| TA  | TA   | TA1  | Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam TA zonā kā papildizmantošanu paredz ražošanas uzņēmumu ar nelielu ietekmi vidē un mazo ražošanas uzņēmumu. Vispārīgie apbūves noteikumi paredz, ka TA zonā atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir Transporta lineārā infrastruktūra (14002) un Noliktavu apbūve (14004), kas iekļauj ražošanas uzņēmumu ar nelielu ietekmi vidē un mazo ražošanas uzņēmumu. Tādēļ pārejā uz Vispārīgo apbūves noteikumiem lokālplānojumā tiek noteikta TA zona. |
| DA  | Z1   | DA1  | Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam Labiekārtota apstādījumu teritorijas Z1 zonas izmantošanas veidi pilnībā atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.   |
| Ū   | Ū  | Ū1   | Teritorijas izmantošanas veidi Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam pilnībā atbilst Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.   |

3. tabula. Pāreja uz Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajām teritorijām ar īpašiem noteikumiem

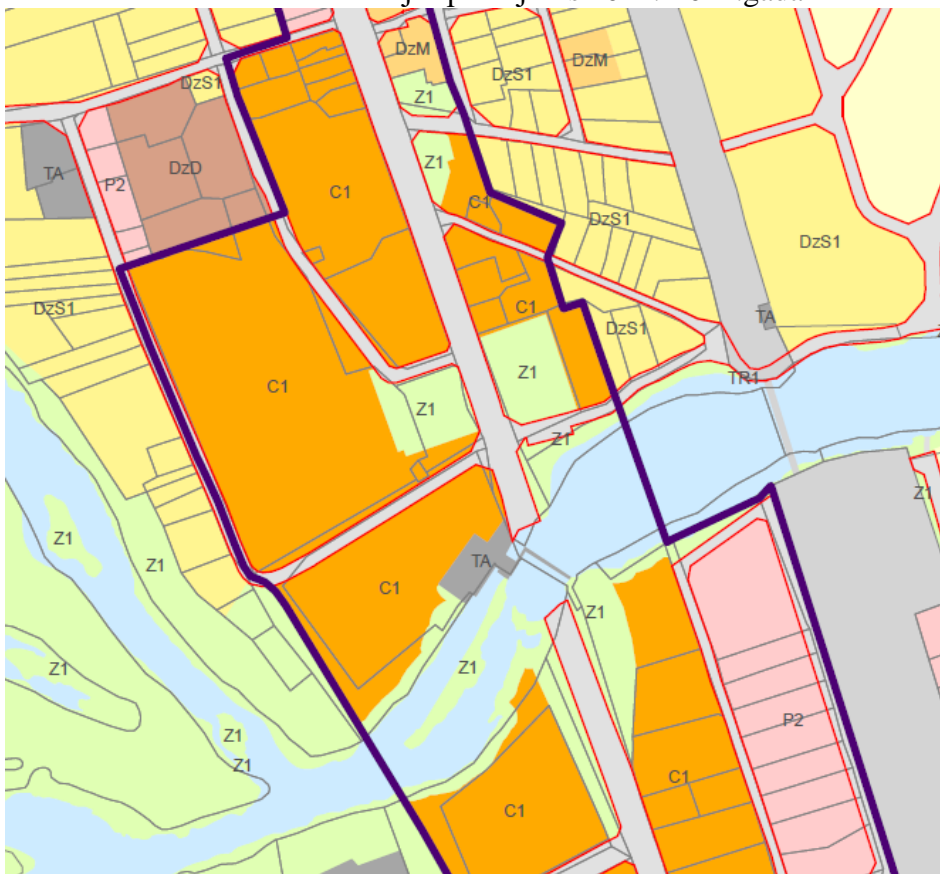
| Teritorijas ar īpašiem noteikumiem apzīmējums Vispārīgajos apbūves noteikumos | Īpašo noteikumu teritorija Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam | Teritorijas ar īpašiem noteikumiem apzīmējums Lokālplānojumā | Skaidrojumi  |
|---|---|--|--|
| Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN1                                   | Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs  | Sabiedriskā centra teritorija (TIN11)                        | Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritorijas platība lokālplānojumā tiek paplašināta un aptver visu lokālplānojuma teritoriju.<br>Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam Līvānu pilsētas sabiedriskā centrā ir noteiktas prasības kultūrvēsturisko ēku aizsardzībai. Šīs prasības turpmāk netiek attiecinātas uz TIN11, bet, analizējot kultūrvēsturisko ēku izvietojumu, tās ir attiecinātas uz konkrētiem kultūrvēsturiskajiem objektiem, kas ir norādīti Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Paskaidrojuma raksta 11.2.nodaļā Kultūrvēsturiski objekti un teritorijas (37.tabula) un 11.3.nodaļā (sk. arī 5.nodaļas 5.tabulu). |

4.tabula. Funkcionālo zonu salīdzinājums lokālplānojuma daļās  
Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

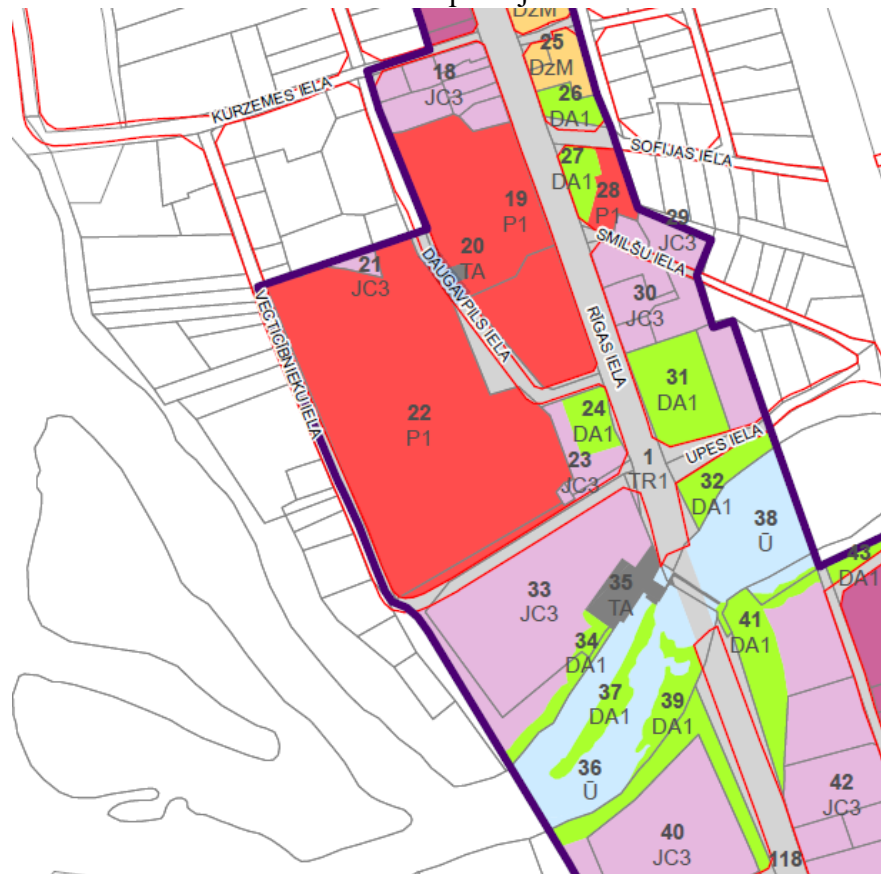


Lokālplānojuma ziemeļu daļā no Dzirnavu ielas krustojuma līdz Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajam sabiedriskajam centram (Kurzemes ielai) zonējuma pārejas rezultātā un atbilstoši esošai izmantošanai paplašināta dzīvojamās apbūves teritorija (sk. teritoriju Nr.8).

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam



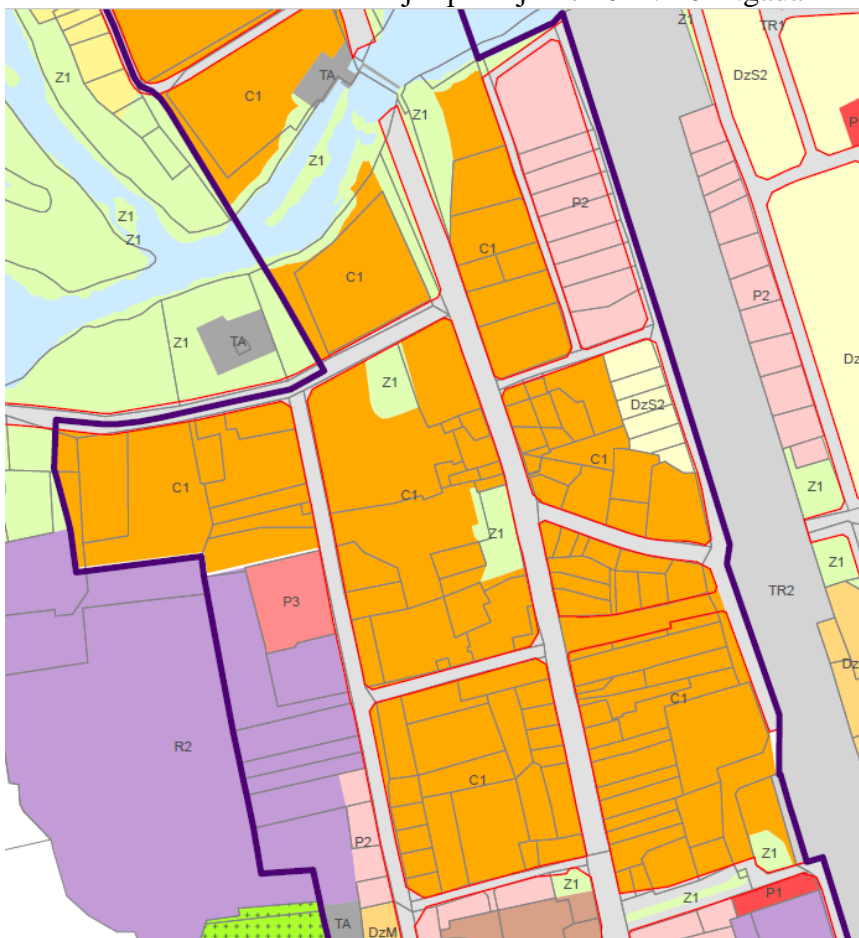
Lokālplānojums



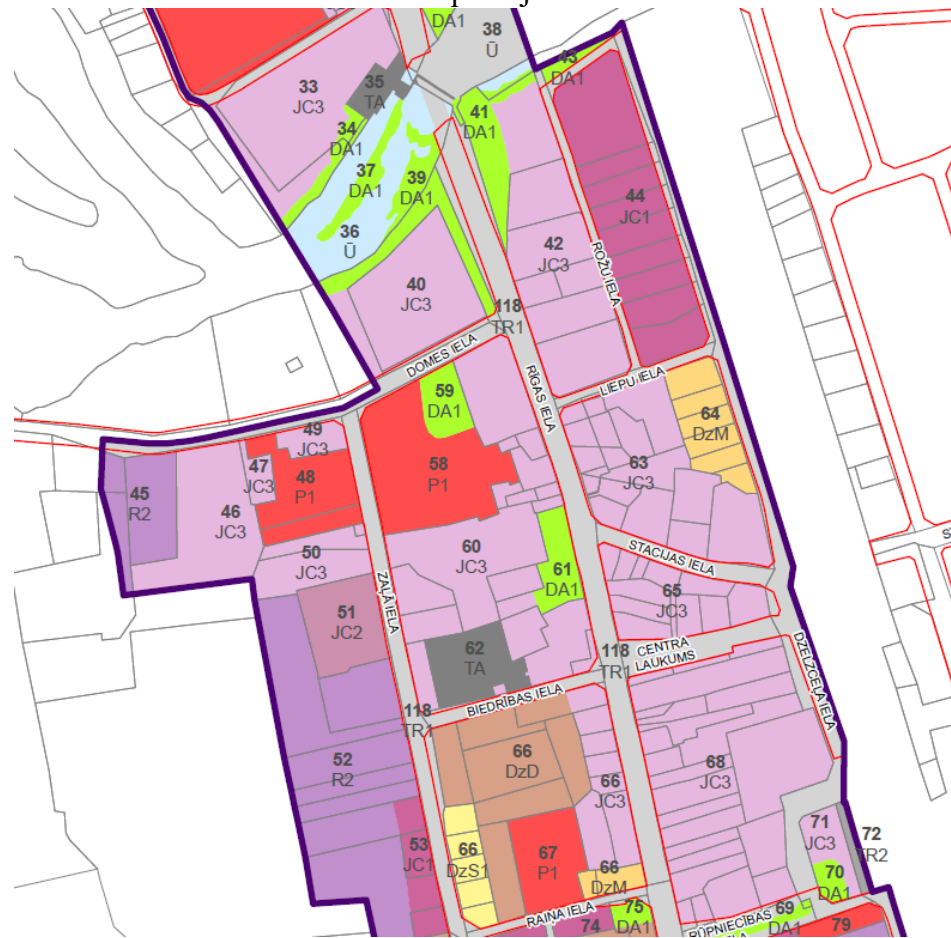
Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajā sabiedriskā centra teritorijā Dubnas labajā krastā C1 zona lokālplānojumā pārejas uz Vispārīgajiem apbūves noteikumiem rezultātā un atbilstoši esošai izmantošanai sadalīta P1 zonā (izglītības iestādēm u.c. sabiedriskiem objektiem) un jauktas centra apbūves zonā JC3.



Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

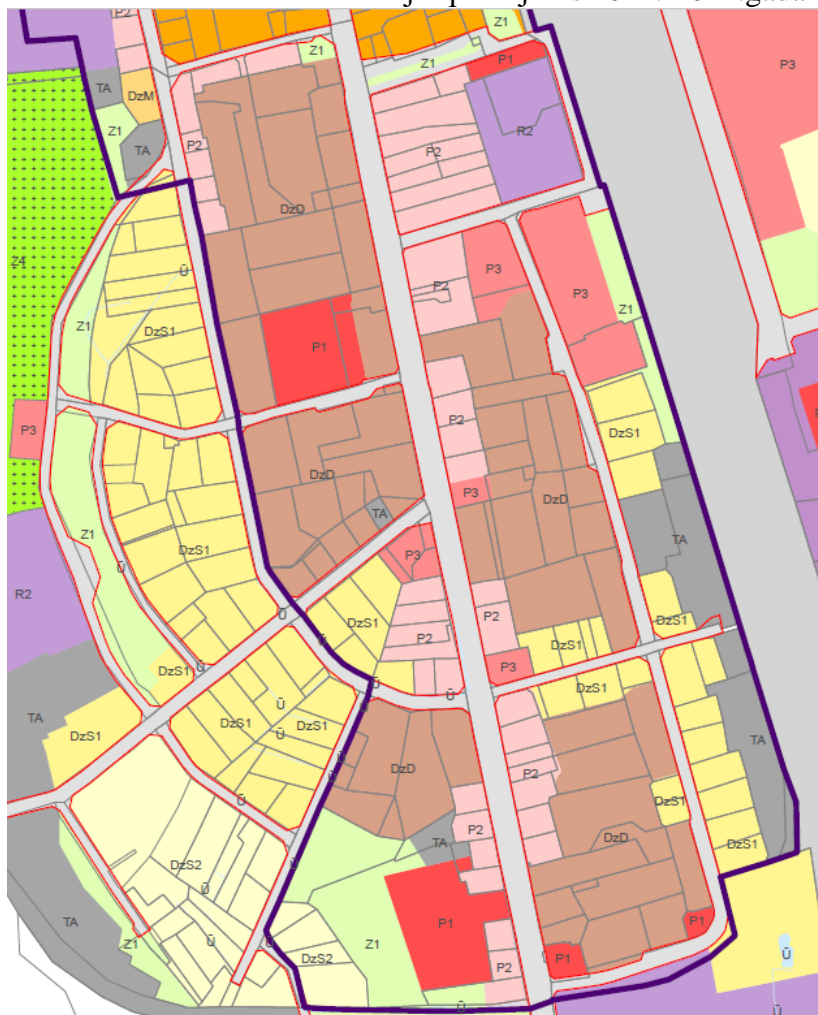


Lokālplānojums

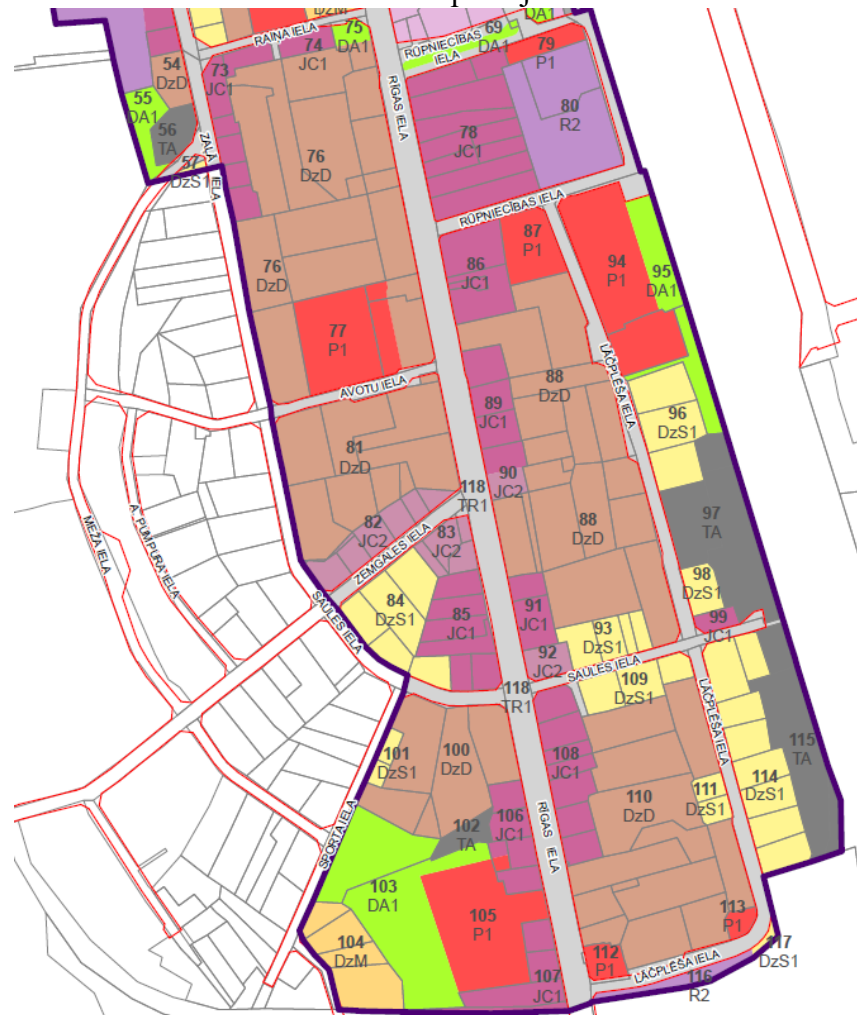


Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktajā sabiedriskā centra teritorijā Dubnas kreisajā krastā C1 zona lokālplānojumā pārejas uz Vispārīgajiem apbūves noteikumiem rezultātā un atbilstoši esošai izmantošanai sadalīta P1 zonā (slimnīca (Nr.58), izglītības iestādes (Nr.48, 67)), kvartālā starp Biedrības un Raina ielām (Nr.66) C1 zona detalizēta Jauktas centra apbūves zonā JC3, Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zonā DzD, Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā DzM un Savrupmāju apbūves zonā DzS1. Izdalīta atsevišķa TA zona (ūdensatdzelžošanas stacija Biedrības ielā 2) un pārskatīts zonējums Domes ielā, ņemot vērā Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam īstenošanas rezultātā izbūvētos objektus Domes ielā 3 un 3a.

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam



Lokālplānojums



















No Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktā sabiedriskā centra (Raina, Rūpniecības ielas) robežas līdz lokālplānojuma dienvidu robežai pārejas uz Vispārīgajiem apbūves noteikumiem rezultātā un atbilstoši tiesiski uzsāktajai izmantošanai no daudzdzīvokļu apbūves zonas izdalīta savrupmāju apbūves zona DzS1 Sporta ielā (sk. teritoriju Nr.101) un JC2 teritorija (sk. teritoriju Nr.82); no DzS1 (Nr.98) nodalīta JC1 zona (Nr.99).

## Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

-  Lokālplānojuma teritorijas robeža
-  Sarkanās līnijas (2012.g.)
-  Zemes vienības robeža (2020.g.)
-  Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1)
-  Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija ārpus pilsētas centra (DzS2)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
-  Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
-  Sabiedrisko objektu apbūves teritorija (P1)
-  Jaukta dzīvojamā, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (P2)
-  Darījumu objektu apbūves teritorija (P3)
-  Līvānu pilsētas centra apbūves teritorija (C1)
-  Transporta infrastruktūras teritorija: autoceļi (TR1)
-  Transporta infrastruktūras teritorija: dzelzceļš (TR2)
-  Rūpniecības apbūves teritorija (R1)
-  Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorija (R2)
-  Tehniskās apbūves teritorija (TA)
-  Labiekārtota apstādījumu teritorija (Z1)
-  Mazdārziņu teritorija (Z3)
-  Kapsētu teritorija (Z4)
-  Peldvieta
-  Ūdeņi

## Lokālplānojums

-  Lokālplānojuma teritorijas robeža, TIN sabiedriskā centra teritorija
-  Sarkanās līnijas (2020.g.)
-  Zemes vienības robeža (2020.g.)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)
-  Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)
-  Publiskas apbūves teritorija (P1)
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)
-  Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)
-  Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
-  Tehniskās apbūves teritorija (TA)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)
-  Ūdeņu teritorija (Ū)

Lai nodrošinātu atbilstību Vispārīgajiem apbūves noteikumiem un citiem lokālpārplānojuma izstrādes laikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izstrādājot lokālpārplānojumu, ir precizēti termini, teritorijas izmantošanas un apbūves vispārīgās prasības un prasības funkcionālajās zonās, saglabājot Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto prasību saturu, bet integrējot to aktuālajās tiesiskajās normās.

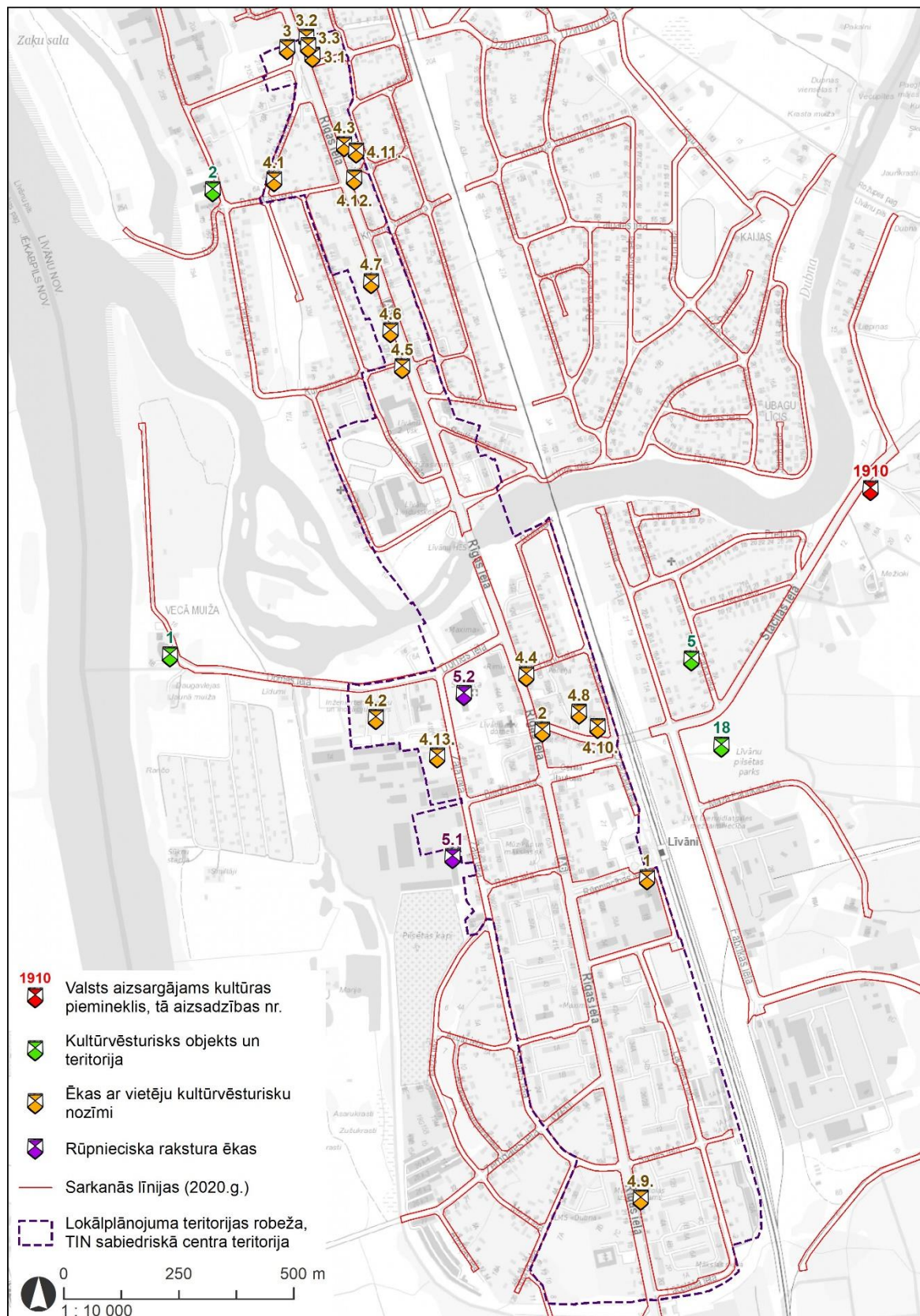
Piemēram, svītrotā prasība par sarkano līniju noteikšanu zemes ierīcības projektos u.tml. neatbilstības.

Lokālpārplānojumā ir precizēta kultūrvēsturiskas ēkas definīcija, nosakot, ka par vēsturiskām ēkām ir uzskatāmas tās ēkas, kas iekļautas Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam Paskaidrojuma raksta 11.2.nodaļā Kultūrvēsturiski objekti un teritorijas (37.tabula) un 11.3.nodaļā.

5.tabula. Līvānu pilsētas kultūrvēsturiskā apbūve, kas noteikta Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam un precizēta lokālpārplānojuma ietvaros

| Nr.  | Objekts  | Adrese                            |
|--|--|-----------------------------------|
| 1.   | Līvānu evaņģēliski luteriskā baznīca Dzelzceļa ielā  | Dzelzceļa iela 17                 |
| 2.   | Ēkas, kas raksturīgas cariskās Krievijas rietumu pilsētu 19.gs. otrās puses tipveida sarkano ķieģeļu apbūvei, piem., bijusī Līvānu komercskola | Rīgas iela 104                    |
| 3.   | Latvijas pirmās brīvvalsts laika apbūve ar veikaliem un pakalpojumiem gar Rīgas ielu – vismazāk izmainītajos Rīgas ielas posmos                | Rīgas iela 213a                   |
| 3.1.                                       | Latvijas pirmās brīvvalsts laika apbūve ar veikaliem un pakalpojumiem gar Rīgas ielu – vismazāk izmainītajos Rīgas ielas posmos                | Rīgas iela 248                    |
| 3.2.                                       | Latvijas pirmās brīvvalsts laika apbūve ar veikaliem un pakalpojumiem gar Rīgas ielu – vismazāk izmainītajos Rīgas ielas posmos                | Rīgas iela 250                    |
| 3.3.                                       | Latvijas pirmās brīvvalsts laika apbūve ar veikaliem un pakalpojumiem gar Rīgas ielu – vismazāk izmainītajos Rīgas ielas posmos                | Rīgas iela 250a                   |
| 4. Ēkas ar vietēju kultūrvēsturisku nozīmi |  |                                   |
| 4.1.                                       | dzīvojamā māja un desu žāvētava  | Vecbaznīcas iela 8                |
| 4.2.                                       | vecā vidusskolas ēka   | Domes iela 3                      |
| 4.3.                                       | sarkana ķieģeļa veikala ēka  | Rīgas iela 226                    |
| 4.4.                                       | bijusī pasta ēka   | Rīgas iela 112                    |
| 4.5.                                       | vecā izpildkomitejas ēka   | Rīgas iela 125                    |
| 4.6.                                       | dzīvojamā ēka  | Rīgas iela 135                    |
| 4.7.                                       | dzīvojamā ēka  | Rīgas iela 155                    |
| 4.8.                                       | dzīvojamā ēka  | Stacijas iela 3                   |
| 4.9.                                       | dzīvojamā ēka, tagad publiskā ēka  | Rīgas iela 12                     |
| 4.10.                                      | vecā skolas ēka  | Stacijas iela 5                   |
| 4.11.                                      | sinagogas ēka  | Krustpils iela 19                 |
| 4.12.                                      | mūra ēka pagalma iekšpusē  | Rīgas iela 216                    |
| 4.13.                                      | dzīvojamā, tagad publiska ēka  | Zaļā iela 39                      |
| 5. Rūpnieciska rakstura apbūve             |  |                                   |
| 5.1.                                       | Bijusās Līvānu stikla fabrikas apbūve  | Kvartāls starp Domes un Zaļo ielu |

2.attēls. Līvānu pilsētas kultūrvēsturiskā apbūve, kas noteikta Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam un precizēta lokālplānojuma ietvaros



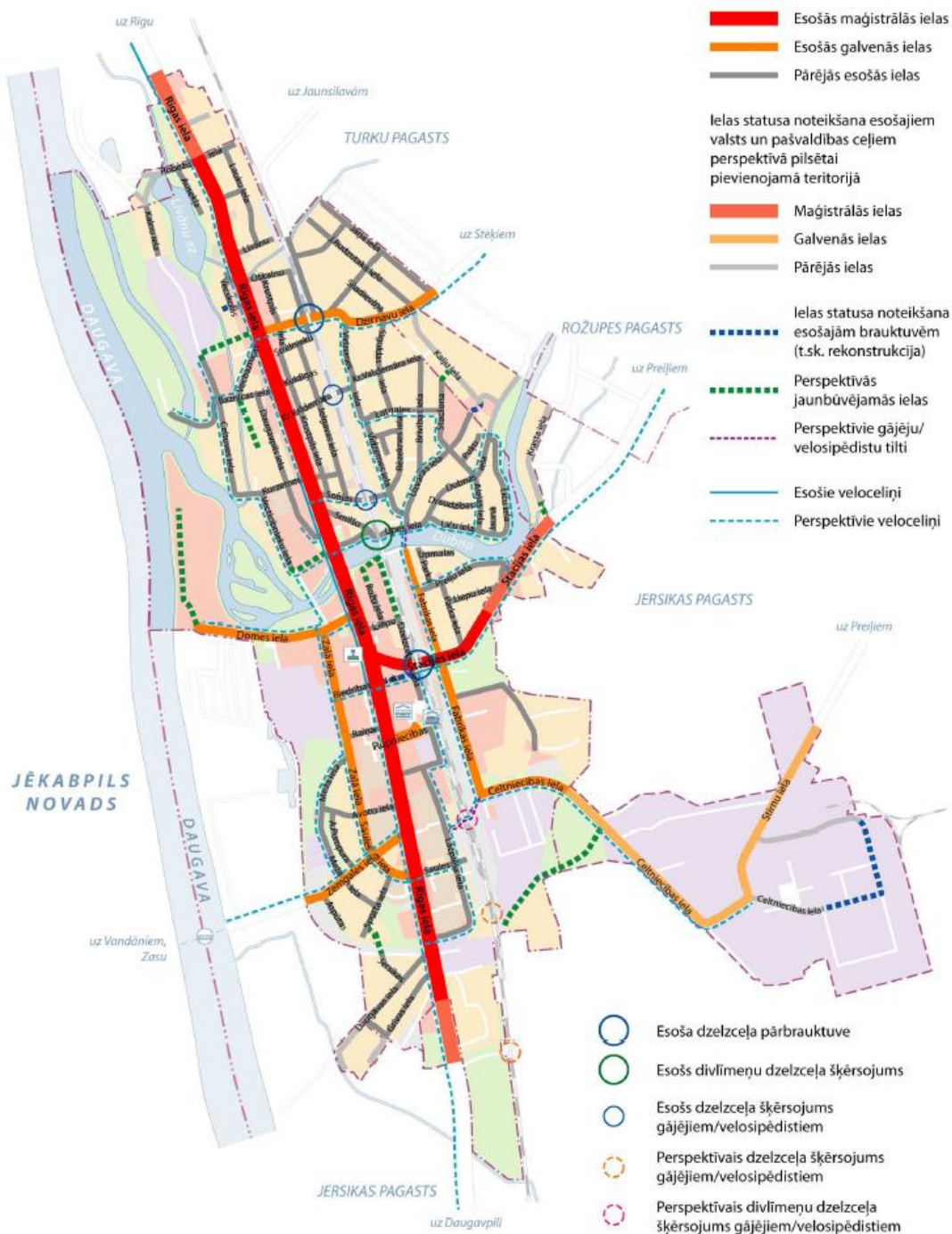
Kā to nosaka Vispārīgie apbūves noteikumi "... lokālplānojumā ietver transporta attīstības vispārīgu plānu" (76.p.). Tā kā lokālplānojuma teritorija neaptver visu pilsētas teritoriju, lokālplānojuma ietvaros izstrādāts **priekšlikums pilsētas transporta attīstības vispārīgam plānam** (4.attēls, 7.tabula), kam ir rekomendējošs raksturs un kura mērķis ir pamatot, ka lokālplānojumā ir saglabājams Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktais ielu iedalījums (3.attēls), nodrošinot pāreju uz Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajām ielu kategorijām.

Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam (TIAN 281.p.) pašvaldības ielas ir iedalītas atbilstoši ceļu Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldības ceļu reģistrāciju un uzskaiti (A grupas autoceļi (ielas), B grupas autoceļi (ielas), C grupas autoceļi (ielas) un E grupas ielas) un pēc to nozīmes pilsētas teritoriju apkalpošanā:

- Maģistrālās ielas – Rīgas iela, Stacijas iela;
- Rajona ielas – Celtniecības iela, Domes iela, Dzirnavu iela, Fabrikas iela, Rūpniecības iela, Saules iela, Zaļā iela, Zemgales iela;
- Vietējās ielas – pārējās pašvaldības ielas.

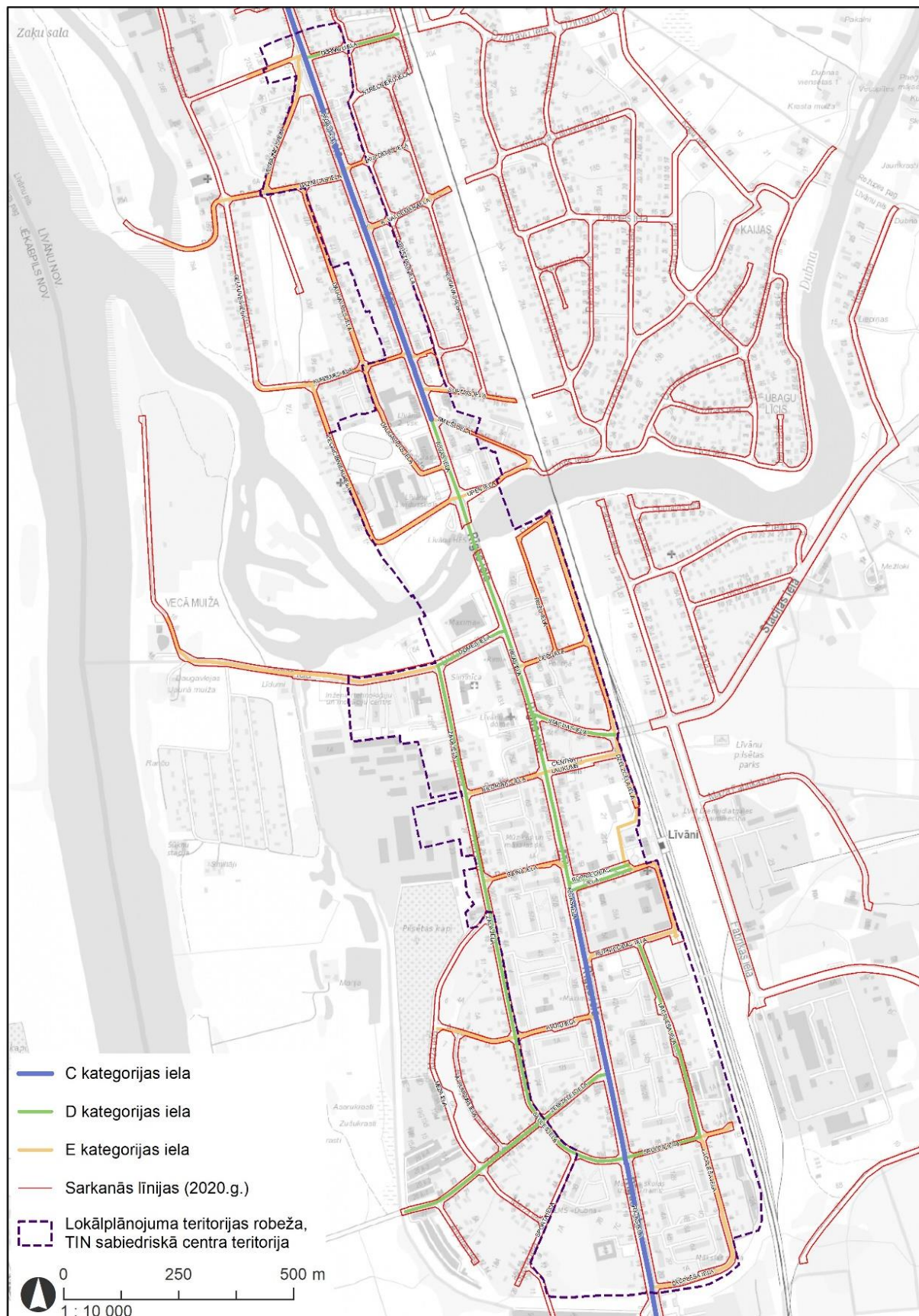
3.attēls. Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktais Līvānu pilsētas ielu iedalījums

17.attēls. Līvānu pilsētas ielu tīkls



Pilsētas ielu tīklu veido kā vienotu, dažādu kategoriju ielu hierarhiski sakārtotu sistēmu, ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos paredzēto dalījumu. Lokālplānojuma teritorijai piedāvātais ielu dalījums kategorijās netiek iekļauts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos; to nepieciešams papildināt un izvērtēt nākamā Līvānu novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā, izstrādājot novada transporta attīstības vispārīgo plānu, kā to paredz Vispārīgie apbūves noteikumi.

4.attēls. Lokālplānojumā izstrādātais ielu iedalījuma priekšlikums atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem





6.tabula. Ielu iedalījuma priekšlikums atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem

| Ielas kategorija atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem   | Iela Līvānu pilsētas lokālplānojuma teritorijā   |
|---|--|
| <b>B kategorijas iela</b> – valsts galvenie autoceļi pilsētā. Iela veic savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju.  | -*   |
| <b>C kategorijas iela</b> – valsts reģionālie autoceļi pilsētās. Iela veic savienošanas un piekļūšanas funkciju. Prioritāras ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības. | Rīgas ielas posms no lokālplānojuma ziemeļu robežas līdz Smilšu ielai;<br>Rīgas ielas posms no Rūpniecības ielas līdz lokālplānojuma dienvidu robežai.   |
| <b>D kategorijas iela</b> – iela galvenokārt veic piekļūšanas funkciju.   | Rīgas ielas posms no Smilšu ielas līdz Rūpniecības ielai;<br>Stacijas ielas posms no Rīgas ielas līdz lokālplānojuma austrumu robežai;<br>Domes ielas posms no Rīgas ielas līdz Zaļajai ielai;<br>Rūpniecības ielas posms no Rīgas ielas līdz Rūpniecības ielai 5;<br>Saules ielas posms no Avotu ielas līdz Lāčplēša ielai;<br>Zaļā iela;<br>Lāčplēša iela;<br>Zemgales iela.   |
| <b>E kategorijas iela</b> – iela veic uzturēšanās un pakārtoti piekļūšanas funkciju. Prioritāras ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.                              | Domes ielas posms no Zaļās ielas līdz lokālplānojuma rietumu robežai;<br>Dzirnavu ielas posms no Rīgas ielas līdz lokālplānojuma austrumu robežai;<br>Rūpniecības iela, izņemot posms no Rīgas ielas līdz Rūpniecības ielai 5;<br>Saules iela, izņemot posms no Avotu ielas līdz Lāčplēša ielai;<br>Avotu iela;<br>Biedrības iela;<br>Baznīcas iela;<br>Daugavpils iela;<br>Dzelzceļa iela;<br>Krišjāņa Valdemāra iela;<br>Krustpils iela;<br>Kuldīgas iela;<br>Kurzemes iela;<br>Liepu iela;<br>Raiņa iela;<br>Rožu iela;<br>Sofijas iela;<br>Smilšu iela;<br>Upes iela;<br>Vecbaznīcas iela;<br>Vecticībnieku iela;<br>Centra laukums. |

\* Rīgas ielai, kas ir valsts galvenais autoceļš pilsētā un varētu atbilst B kategorijai, ir svarīga piekļūšanas funkcija pie publiskiem objektiem, un tādēļ Līvānu pilsētā B kategoriju Rīgas ielai nevajadzētu noteikt.

Priekšlikums iedalījumam kategorijās ļauj saglabāt Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktos minimālos attālumus starp sarkanajām līnijām. Izņēmums ir precizējumi atbilstoši pašvaldības ielu aktuālajam reģistram: Rožu ielas attālums starp sarkanajām līnijām precizēts no 6m uz 8m un ir precizēti Rūpniecības ielas un Dzelzceļa ielas savstarpēji savienotie posmi. Šīs izmaiņas iekļautas lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (4.7.1.Transporta infrastruktūra TR1). Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktie minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām un lokālplānojuma precizējumi parādīti 7.tabulā.

7.tabula. Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktie un lokālplānojumā precizētie minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām un priekšlikums ielu iedalījumam kategorijās atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem

| Ielas nosaukums, ielas kategorija  | Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām (m) |
|--|---|
| <b>Rīgas iela</b>  |   |
| Posmā no lokālplānojuma ziemeļu robežas līdz Smilšu ielai – C kategorijas iela   | 22  |
| Posmā no Smilšu ielas līdz Rūpniecības ielai (nobrauktuve uz Domes ielu atbilstoši detālplānojumam) – D kategorijas iela   | 20  |
| Posmā no Rūpniecības ielas līdz lokālplānojuma dienvidu robežai (Lāčplēša ielai, ietverot krustojumu) – C kategorijas iela | 24  |
| <b>Stacijas iela</b>   |   |
| Posmā no Rīgas ielas līdz lokālplānojuma austrumu robežai – D kategorijas iela   | 14  |
| <b>Domes iela</b>  |   |
| Posmā no Rīgas ielas līdz Zaļajai ielai – D kategorijas iela   | 19  |
| Posmā no Zaļās ielas līdz lokālplānojuma rietumu robežai – E kategorijas iela  | 19  |
| <b>Dzirnavu iela</b>   |   |
| Posmā no Rīgas ielas līdz lokālplānojuma austrumu robežai – E kategorijas iela   | 12  |
| <b>Rūpniecības iela</b>  |   |
| Posmā no Rīgas ielas līdz Rūpniecības ielai 5 – D kategorijas iela   | 20  |
| Pārējā daļā – E kategorijas iela   | 12  |
| <b>Saules iela</b>   |   |
| Posmā no Avotu ielas līdz Lāčplēša ielai – D kategorijas iela  | 14  |
| Pārējā daļā – E kategorijas iela   | 14  |
| <b>Zaļā iela – D kategorijas iela</b>  |   |
| Posmā no Avotu ielas līdz Biedrības ielai  | 14  |
| Posmā no Biedrības ielas līdz Domes ielai  | 16  |
| <b>Avotu iela – E kategorijas iela</b>   | 10  |
| <b>Biedrības iela – E kategorijas iela</b>   | 12  |
| <b>Baznīcas iela – E kategorijas iela</b>  | 10  |
| <b>Daugavpils iela – E kategorijas iela</b>  | 10  |
| <b>Dzelzceļa iela – E kategorijas iela</b>   | 14  |
| <b>Krišjāņa Valdemāra iela – E kategorijas iela</b>  | 12  |

| Ielas nosaukums, ielas kategorija           | Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām (m) |
|---|---|
| Krustpils iela – E kategorijas iela         |   |
| Posmā no Blaumaņa ielas līdz Kurzemes ielai | 8   |
| Posmā no Kurzemes ielas līdz Sofijas ielai  | 12  |
| Kuldīgas iela – E kategorijas iela          | 7   |
| Kurzemes iela – E kategorijas iela          | 7   |
| Lāčplēša iela – D kategorijas iela          | 12  |
| Liepu iela – E kategorijas iela             | 9   |
| Raiņa iela – E kategorijas iela             | 8   |
| Rožu iela – E kategorijas iela              | 8   |
| Sofijas iela – E kategorijas iela           | 8   |
| Smilšu iela – E kategorijas iela            | 6   |
| Upes iela – E kategorijas iela              | 10  |
| Vecbaznīcas iela – E kategorijas iela       | 10  |
| Vecticībnieku iela – E kategorijas iela     | 10  |
| Zemgales iela – D kategorijas iela          | 14  |
| Centra laukums – E kategorijas iela         | 19 – 33*  |

\* Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam ir noteikts grafiski

Arī minimālo un maksimālo **autostāvvietu** skaitu zemes vienībā nosaka atbilstoši Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (4.pielikuma 1.tabulai), ciktāl tas nav pretrunā ar Vispārīgajiem apbūves noteikumiem un būvnormatīviem.

Lokālplānojumā izvērtējot Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam ieviešanu, ir konstatēts, ka lielākā daļa ielu ir atjaunotas un pārbūvētas bez nodalītas **veloinfrastruktūras**, jo ielu platums ir nepietiekams veloinfrastruktūras izvietojšanai. Tikai vienā nelielā posmā Domes ielā starp Rīgas un Zaļo ielu ir izbūvēta savstarpēji nodalīta gājēju un velosipēdistu telpa. Perspektīvie veloceļi, kas ir attēloti Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam (2.attēls), vērtējami kā vēlamie velo maršruti. Tādēļ lokālplānojumā ir svītrotā TIAN prasība “projektējot ielu (ceļu) segas atjaunošanu vai pārbūvi, paredz velosipēdu ceļiņu vai velojoslu ierīkošanu” un ielas, uz kurām šī prasība tika attiecināta.

Noteikumi Nr.628 ir mainījuši plānojumu īstenošanas nosacījumus un nosaka šādus gadījumus, kad nepieciešams izstrādāt **detālplānojumu** (Noteikumu 628 39.punkts):

- ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus,
- ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem;
- pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja:
  - nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;
  - plānotā objekta funkcionēšanas nodrošināšanai nepieciešamās būves paredzēts izvietot vairākās zemes vienībās.

Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteiktie gadījumi, kad nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, ir:

- jaunas degvielas uzpildes stacijas būvniecība,

- zemes gabalu sadalīšanas un apbūves iecere, kuras rezultātā tiek veidotas trīs vai vairāk jaunas zemes vienības,
- ja zemes ierīcība vai jauna apbūve paredzēta publiskās infrastruktūras apbūvei.

Īstenojot Lokālpilnojumu, detālpilnojumu ir nepieciešams izstrādāt Noteikumos Nr.628 un Līvānu novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024.gadam minētajos gadījumos.

## 6 Apgrūtinājumi

Lokālplānojuma teritorijā kartē ir attēlotas Līvānu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam attēlotās un noteiktās aizsargjoslas un aizsardzības zonas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu:

- Virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ietverot applūstošo (10% applūduma varbūtības) teritoriju;
- Stingrā režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām;
- Ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām;
- Tauvas josla gar Dubnas upi;
- Ekspluatācijas aizsargjoslas gar dzelzceļu;
- Drošības aizsargjosla ap gāzes pārvades infrastruktūras objektiem;
- Drošības aizsargjosla gar dzelzceļu;
- Drošības aizsargjosla ap aizsprostiem;
- Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu.

Kā arī Lokālplānojuma izstrādes laikā ir aktualizēta informācija par apgrūtinājumiem, attēlojot 25 m aizsargjoslu ap degvielas tvertnēm (plātnes apbūves laukums 109,2 m<sup>2</sup>, tvertņu būvtilpums 2x80 m<sup>3</sup>), kas atrodas Dzelzceļa ielā 19, Līvānos (zemes vienības kadastra apzīmējums 76110030411) saskaņā ar projekta ‘Degvielas tvertņu nomaiņa Dzelzceļa ielā 19, Līvānos’ informāciju (pasūtītājs SIA ‘RNS-D’, 2018.g.).

Lokālplānojuma teritorijā spēkā esošās aizsargjoslas ir parādītas kartē ‘Funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi’ saskaņā ar valsts un pašvaldību iestāžu, kas ir šo datu turētāji, informāciju un atbilstoši mēroga noteiktībai 1: 2000.

## Izmantotie datu avoti

1. SIA "Grupa93", Pētījums "Priekšnosacījumi azartspēļu un izložu organizēšanas vietu noteikšanai Līvānu novadā", Līvāni, 2019 (pieejams: <http://petijumi.mk.gov.lv/node/3207>)
2. Līvānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam (pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_945](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_945));
3. Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam (pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24));
4. Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programma 2019.-2025.gadam (pieejams: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_14285](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_14285)).