



LĪVĀNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2024. GADAM

II daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

1.pielikums
Līvānu novada domes
2012. gada 31.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.
"Par Līvānu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam"



Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam

II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu un pārejas noteikumu 11.punkta 1.daļu,
2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas
noteikumi” 47.punktu.

Līvāni, 2012.gada 31.augusts

Saturs

1 nodaļa. Vispārīgie jautājumi.	5
1.1. Noteikumu darbības lauks, mērķis un piemērošanas kārtība.	5
1.2. Termini.	5
2 nodaļa. Noteikumi visai Līvānu novada teritorijai	13
2.1. Teritorijas atļautā un aizliegtā izmantošana	13
2.2. Pilsētas un ciemi.	13
2.3. Zemes vienību veidošana.	13
2.4. Detālpārplānojumi.	14
2.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība.	15
2.6. Nojaukšana.	15
2.7. Apbūves parametri.	15
2.8. Būvlaide.	15
2.9. Redzamības nodrošināšana.	16
2.10. Ēku, būvju un stādījumu izvietošana zemes vienībā.	16
2.11. Pagalmu noteikumi.	17
2.12. Žogi un prettrokšņa sienas.	17
2.13. Aizsargjoslas un sarkanās līnijas.	18
2.14. Ēku un būvju elementi.	19
2.14.1. Fasādes un jumti.	19
2.14.2. Pagrabu ieejas un pagrabstāvu logi.	19
2.14.3. Apgaismojums.	20
2.14.4. Reklāmas objekti un izkārtnes.	20
2.14.5. Īslaicīgas lietošanas ēkas un ārtelpas elementi	21
2.14.6. Ārtelpas elementi.	21
2.14.7. Prasības degvielas uzpildes stacijām	21
2.15. Dzīvojamā apbūve	22
2.16. Publiskā ārtelpa.	22
2.16.1. Parki, apstādījumi, piemiņas vietas.	22
2.16.2. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmi.	23
2.16.3. Reljefa, augsnes virskārtas, meliorācijas sistēmu un dabīgo ūdensnoteku aizsardzība.	23
2.16.4. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	23
2.16.5. Apstādījumu labiekārtojuma projekts	24
2.17. Kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiskie objekti.	24
2.18. Inženierkomunikācijas	25
2.18.1. Vispārīgās prasības	25
2.18.2. Ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.	26
2.18.3. Siltumapgāde.	26
2.18.4. Gāzapgāde.	26
2.18.5. Elektroapgāde.	26
2.18.6. Alternatīvie energoresursi.	27
2.18.7. Sakari	27
2.19. Autoceļi un ielas.	27
2.19.1. Autoceļu (ielu) iedalījums	27
2.19.2. Piekļūšanas noteikumi.	28
2.19.3. Automašīnu un velosipēdu stāvvietas	29
2.20. Atkritumu apsaimniekošana	30
2.21. Būves dzīvniekiem.	31
2.22. Ugunsdrošība un civilā aizsardzība.	31
3 nodaļa. Plānotās (atļautās) izmantošanas noteikumi funkcionālajās zonās.	32
3.1. Vispārīgie jautājumi.	32
3.1.1. Funkcionālo zonu iedalījums.	32
3.1.2. Atļauto izmantošanu iedalījums.	33
3.1.3. Galvenās izmantošanas un papildizmantošanas iedalījums.	34
3.1.4. Izņēmuma gadījumi uzsāktajai izmantošanai.	35
3.2. Dzīvojamās apbūves teritorijas.	35
3.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1).	35

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3.2.2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija ārpus pilsētas centra (DzS2).....	36
3.2.3.	Viensētu apbūves teritorija ciemos (DzS3).....	37
3.2.4.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).....	39
3.2.5.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).....	40
3.3.	Publiskās apbūves teritorijas.....	42
3.3.1.	Jaukta dzīvojamās, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (P1).....	42
3.3.2.	Sabiedrisko objektu apbūves teritorija (P2).....	43
3.3.3.	Darījumu objektu apbūves teritorija (P3).....	45
3.4.	Centra apbūves teritorijas.....	46
3.4.1.	Līvānu pilsētas centra apbūves teritorija (C1).....	46
3.4.2.	Ciema centra apbūves teritorija (C2).....	47
3.5.	Ražošanas teritorijas.....	49
3.5.1.	Rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija (R1).....	49
3.5.2.	Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorija (R2).....	51
3.6.	Transporta infrastruktūras teritorija.....	52
3.6.1.	Autoceļi (TR1).....	52
3.6.2.	Dzelzceļš (TR2).....	54
3.7.	Tehniskās apbūves teritorija (TA).....	55
3.8.	Ūdeņi (Ū).....	56
3.9.	Mežu teritorija (M).....	58
3.10.	Lauku zemes.....	60
3.10.1.	Lauku apbūves teritorija (L1).....	60
3.10.2.	Lauksaimniecības zemes (L2).....	61
3.10.3.	Meliorētās lauksaimniecības zemes (L3).....	63
3.10.4.	Vērtīgās lauksaimniecības zemes (L4).....	63
3.11.	Zaļumvietas (jeb Dabas teritorijas).....	63
3.11.1.	Labiekārtota apstādījumu teritorija (Z1).....	63
3.11.2.	Dabas teritorija (Z2).....	65
3.11.3.	Mazdārziņu teritorija (Z3).....	65
3.11.4.	Kapsētu teritorija (Z4).....	66
4 nodaļa. Īpašo noteikumu teritorijas.....	67	
4.1.	Lidlauka plānošanas teritorija.....	67
4.2.	Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs.....	67
4.3.	Būvniecība nelabvēlīgajās teritorijās.....	68
4.3.1.	Vides piesārņojums. Potenciāli piesārņotās vietas.....	68
4.3.2.	Applūstošās teritorijas.....	68
4.3.3.	Plūdu riska teritorijas.....	68
4.4.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi.....	69
4.5.	Derīgo izrakteņu teritorija.....	69
5 nodaļa. Nobeiguma jautājumi.....	70	
5.1.	Pārkāpumi un sodi.....	70
5.2.	Grozīšana.....	70
5.3.	Spēkā stāšanās kārtība.....	71
Pielikumi.....	72	
1.pielikums.	Spēkā esošie detālplānojumi.....	72
2.pielikums.	Apbūves rādītāji.....	73
3.pielikums.	Redzamības trīsstūri.....	78
4.pielikums.	Autostāvvietas.....	79
5.pielikums.	Funkcionālais zonējums.....	80
6.pielikums.	Teritorijas izmantošanas veidi.....	82
7.pielikums.	Ielu šķērsprofils.....	103
8.pielikums.	Ceļu nodalījumu joslas un ielu sarkanās līnijas.....	104
9.pielikums.	Valsts nozīmes ūdensnotekas un hidrotehniskās būves.....	108
10.pielikums.	Attālumi līdz saglabājamiem kokiem un krūmiem.....	109
11.pielikums.	Kultūrvēsturiskie objekti.....	110
12.pielikums.	Līvānu pilsētas un ciemu robežu izmaiņas.....	111

1 nodaļa. Vispārīgie jautājumi.

1.1. Noteikumu darbības lauks, mērķis un piemērošanas kārtība.

1. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma izmantošanas kārtību - atļauto teritorijas izmantošanu un apbūvi, saskaņā ar funkcionālo zonējumu, kas attēlots teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs, aprobežojumus un prasības turpmākai plānošanai un būvniecībai Līvānu novadā.
2. Noteikumi attiecas uz fiziskām un juridiskām personām, kurām pieder, ir valdījumā, ir lietojumā vai ir apsaimniekošanā nekustamais īpašums Līvānu novada administratīvajā teritorijā.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt tādu nekustamā īpašuma izmantošanas kārtību, lai veicinātu Līvāni novada ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanu: „Līvānu novads - uzņēmējdarbība, modernās tehnoloģijas un pievilcīga vide ģimenes labsajūtai”.
4. Ja teritorijā, kurā līdz šo Noteikumu stāšanās dienai ir apstiprināts un ir spēkā detālplānojums, ievēro detālplānojumā noteiktās prasības. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts ir ietverts šo Noteikumu 1.pielikumā.
5. Informācija par objektiem, teritorijām un to aizsargjoslām, kas ir atspoguļota kartēs, saskaņā ar datu turētāju valsts iestāžu un uzņēmumu informāciju, kalpo informatīviem mērķiem. Komunikāciju, objektu un teritoriju izvietojumu precizē, izstrādājot augstas detalizācijas topogrāfiskos plānus, detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus.
6. Prasības, kas attiecas uz visu novada teritoriju (2 nodaļa), piemēro tiktāl, cik tās nav pretrunā ar prasībām funkcionālajās zonās (3 nodaļa).
7. Ja tiek konstatēta pretruna starp Noteikumiem un teritorijas plānojuma grafisko daļu, piemēro Noteikumu prasības.

1.2. Termins.

8. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu valsts aizsardzības un drošības institūciju vajadzībām – administratīvās, militārās, tiesu, policijas, ugunsdzēsības iestāžu vajadzībām.
9. Aizsargjosla – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
10. Apbūve — noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums.
11. Apbūves blīvums – zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu teritorijas izmantošanas veidu) visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, izteikta procentos.
12. Apbūves intensitāti nosaka procentos kā stāvu platības attiecību pret zemesgabala platību. Stāvu platība ir uz zemesgabala esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus) visu līmeņu platību summa. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamas neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāvu platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārējo kontūru (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30 % no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārējo kontūru, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru.

13. Apbūves laukums – laukuma projekcija cokola stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita platību zem būvēm, caurbrauktuvēm, lieveņiem, terasēm, ārējām kāpnēm, 0,5 metru un biežākiem žogiem un zem vienlaidus ūdensnecaurlaidīgu materiālu (piemēram, betona vai asfalta) izbūvētiem pagalmiem, piebraucamiem ceļiem un labiekārtojuma. Apbūves laukumā neieskaita pazemes būvju, vieglas konstrukcijas būvju, siltumnīcu aizņemto platību.

14. Apbūves laukumu nosaka kvadrātmetros (m²) kā tāda laukuma projekciju cokola stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas, izņemot arhitektoniskos rotājumus. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.

15. Apbūves līnija – attālums no zemes gabala robežas, līdz kurai atļauts celt ēkas un virszemes būves. Apbūvi var izvietot tuvāk par šajos noteikumos noteikto apbūves līniju, ja tam piekrīt kaimiņa zemes vienības īpašnieks.

16. Applūstošās teritorijas — saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikta ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst ar varbūtējo atkārtotās biežumu reizi desmit gados (ar 10 % applūduma varbūtību) un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos ir noteikts Līvānu novada teritorijas plānojuma Aizsargjoslu kartē.

17. Applūšanas riska teritorija – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikta ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst ar varbūtējo atkārtotās biežumu reizi simts gados (ar 1 % applūduma varbūtību) un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos ir noteikts Līvānu novada teritorijas plānojuma Aizsargjoslu kartē.

18. Apstādījumi – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver stādītus un koptus parkus, dārzus un skvērus, alejas, kokus un krūmus, nostiprinātas nogāzes un būves, kas nepieciešamas apstādījumu kopšanai un uzturēšanai.

19. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - teritorijas izmantošanas veids (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

20. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu atkritumu savākšanai, šķirošanai, pārkraušanai, īslaicīgai uzglabāšanai, apstrādei un pārstrādei un apglabāšanai.

21. Atpūtas vieta pie ūdens – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver inženierbūvju būvniecību un teritorijas labiekārtošanu ūdenstilpju un ūdensteču pieejamības uzlabošanai, brīvdabas sporta, kultūras un atpūtas iespēju nodrošināšanai. Atpūtas vieta var ietvert normatīvajiem aktiem atbilstoši ierīkotu peldvietu.

21.1. Autoceļš (iela) – saskaņā ar likumu „Par autoceļiem”, kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Autoceļa (ielas) kompleksā ietilpst zemes klātne, ceļa braucamā daļa, mākslīgās būves (tilti, ceļu pārvadi, tuneli, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas u. c.), ceļu inženierbūves (autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsarglētas, apstādījumi, veloceliņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u.c.). Autoceļu kompleksā ietilpst arī gaisa telpa un zemes dzīles ceļu zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams transportlīdzekļu satiksmei un ceļa elementu izmantošanai un aizsardzībai. Teritorijas plānojumā autoceļu iedalījums ir noteikts pēc to piederības:

21.2. Valsts autoceļš – valstij piederošs (piekritīgs) autoceļš.

21.3. Pašvaldības ceļš – pašvaldībai piederošs (piekritīgs) autoceļš.

21.4. Komersanta un māju ceļš – privātai fiziskai vai juridiskai personai piederošs (piekritīgs) autoceļš.

22. Auto stāvlaukums – teritorija pie publiskām ēkām vai teritorijām, kā arī pie valsts un pašvaldības ceļiem, kur ierīkotas autostāvvietas.

23. Autostāvvietā – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto stāvlaukumā.

24. Biroju ēku apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu nekomerciālu vai komerciālu uzņēmumu un organizāciju darbībai un dažādiem administratīviem mērķiem, tai skaitā bankas, pasta nodaļas, pašvaldību iestādes, valsts iestādes, uzņēmumu, organizāciju administrācijas, konferenču centri, tiesu ēkas.

25. Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs – zemes vienības neapbūvētās platības, no kurām atskaitīta autostāvvietu, piebraucamo ceļu un labiekārtojuma platība, attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.

26. Būvlaide – iedomāta līnija zemes vienībā, kas nosaka minimālo vai obligāto attālumu starp ielas sarkano līniju (pilsētā un ciemos) vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu (lauku teritorijā) un jebkuru virszemes būvi zemes vienībā. Iedibināta būvlaide – esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse būvju, parasti galveno ēku.

27. Būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas – teritorijas, kas nav piemērotas apbūvei vai kur nepieciešama papildus inženiertehniskā sagatavošana.

28. Būvvalde – Līvānu novada pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību Līvānu novada administratīvajā teritorijā.

29. Ciems - lauku apdzīvotā vieta ar vietējā mērogā unikālu nosaukumu, koncentrētu apbūvi, pastāvīgajiem iedzīvotājiem un sabiedriskiem objektiem, kas parasti izvietoti teritorijas centrālajā daļā, un pašvaldības piešķirtu ciema statusu. Teritorijas plānojumā ciema teritorijai ir noteikta robeža.

30. Daudzdzīvokļu māju apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju apbūvei, pagalmu ierīkošanai un nepieciešamo palīgēku un būvju izvietošanai

31. Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu dažādu publisku un/vai citu apbūves izmantošanas veidu objektu vai iestāžu izvietošanai, bet saglabājot publisko funkciju pārsvaru pār citiem izmantošanas veidiem.

32. Darījumu objekts – teritorija, ēka vai tās daļa, kuru izmanto komercdarbībai.

33. Degvielas uzpildes stacija - teritorija, ēka vai tās daļa, kuru izmanto degvielas (naftas produktu, gāzes, u.c.) mazumtirdzniecībai un pakalpojumiem.

34. Dīķis — mākslīgā ūdenstilpe, kas radīta cilvēka darbības rezultātā.

35. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu veterinārajai praksei un mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei, tostarp, veterināro slimnīcu, mājdzīvnieku viesnīcu, dzīvnieku patversmi, bet neietver ēkas dzīvnieku turēšanai un/vai audzēšanai.

36. Derīgo izrakteņu ieguve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguvei atradnē, kurā ir konstatēta derīgie izrakteņi, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama.

37. Ēkas (būves) augstums – attālums no projektētā zemes līmeņa būves (ēkas) vidū līdz augstākajai būves (ēkas) daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai – līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°, ko mēra ielas vai ceļa pusē.

38. Eksploatācijas aizsargjosla – teritorija, kas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, noteikta gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts

dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

39. Energoapgādes uzņēmumu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu enerģijas ražošanai, t.sk. izmantojot atjaunojamus energoresursus, koģenerāciju.

40. Ferma – mājlopu vai mājputnu intensīvās audzēšanas komplekss, kuram saskaņā ar normatīvajiem aktiem, nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu un noteikt vides aizsardzības pasākumus.

41. Funkcionālais zonējums — saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, noteikts teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.

42. Galvenā atļautā izmantošana – dominējošā ēku un būvju apbūve un zemes gabalu izmantošana, kā dēļ ir noteikta funkcionālā zona.

43. Galvenā būve - teritorijas (zemes vienības) galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti- ēka.

44. Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

45. Ielas (ceļa) labiekārtojums, gājēju un velosipēdu satiksmes infrastruktūra – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver apgaismojuma izbūvi, gājēju ceļiņu un veloceļu ierīkošanu, ielas labiekārtojuma izvietojumu un izbūvi (norādes, lapenes, soliņi, atkritumu urnas, īslaicīgas lietošanas būves) un ielu, autoceļu un dzelzceļu zaļumu joslu ierīkošanu.

46. Inženiertehniskā infrastruktūra – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženierbūves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, siltumapgādei, siltuma enerģijas ražošanai, ūdensapgādei, telekomunikāciju, kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas un meliorācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai.

47. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu jebkura līmeņa izglītības darbībai, tostarp, pirmsskolas vecuma bērnu iestādes, pamata un vidējās izglītības iestādes, profesionālās ievirzes izglītības (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), profesionālās izglītības iestādes, speciālās izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes, augstākās izglītības iestādes, pieaugušo un mūžizglītības iestādes, zinātniskās pētniecības iestādes.

48. Īpašo noteikumu teritorija – teritorija, kurā bez funkcionālās zonas noteikumiem ir noteiktas papildus prasības turpmākajai plānošanai un teritorijas izmantošanai.

49. Jaunbūve – atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu izbūve.

50. Jaunveidojamā zemes vienība – zemes vienība vai tā daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt Valsts nekustamā īpašuma kadastrā ar atsevišķu kadastra apzīmējumu.

51. Karjers – atklāta tipa derīgo izrakteņu ieguves vieta.

52. Kultūras iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas vai būves vai to daļas izmantošanu kultūras, kultūrizglītības, atpūtas un izklaides funkcijām, tostarp kultūras nams, teātris, kino, koncertzāle, muzejs, kultūrizglītības iestāde, bibliotēka, mediju centrs, klubs, estrāde, aktīvās atpūtas parks, zooloģiskais parks, izstāžu zāle, mākslas centrs, amatniecības objekts, tūrisma objekts, u.tml. objekti teritorijas.

53. Labiekārtojuma infrastruktūra – piebrauktuves, automašīnu un velosipēdu stāvvietas, gājēju ceļiņi un veloceļiņi; ugunsкура vieta, atkritumu urnas, ārtelpas sporta un kultūras pasākumu infrastruktūra, īslaicīgas lietošanas būves, u.tml. objekti.

54. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve –teritorijas izmantošanas un apbūves veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu lauksaimniecisko produktu glabāšanai, ražošanai, pārstrādei, komplektēšanai un iesaiņošanai, tostarp lauksaimnieciskās produkcijas un pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumi, specializēti lopkopības kompleksi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi, lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas, utt.

55. Lauksaimnieciska izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves izmantošanu galvenokārt lauksaimnieciskajai darbībai – augkopībai, dārzenkopībai, dārzkopībai, lopkopībai, kā arī dīķsaimniecībai, zivsaimniecībai, zvejniecībai, lauku tūrismam.

56. Mežaparks – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver meža kopšanu, meža aizsardzības infrastruktūru (celiņi, laipas, norādes, skatu torņi un platformas, lapenes, soliņi, utt.) un labiekārtojuma infrastruktūras ierīkošanu un izbūvi (piebrauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas, gājēju celiņi un velociņi; ugunsкура vieta, atkritumu urnas, u.tml.

57. Kapsētas – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver apbedījumu (t.sk. dzīvnieku) ierīkošanu, uzturēšanu un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecību (kapličas, sēru zāles, krematorijas, publiskās tualetes, žogi, mazumtirdzniecības objekts, u.tml.).

58. Maģistrālās inženierkomunikācijas - valsts vai pašvaldības galvenās inženierkomunikācijas un iekārtas, kas nodrošina lielu teritoriju (pilsētas, pilsētas rajona, ciema) apgādi ar izejvielām, sakariem, energo resursiem, kā arī nodrošina notekūdeņu slēgtu novadīšanu.

59. Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve – teritorijas izmantošanas un apbūves veids, kas ietver 1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rindu mājas un dvīņu mājas un funkcionāli piederīgas nedzīvojamās piebūvētas vai brīvi stāvošas palīgēkas.

60. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts – teritorija, ēka vai to daļa, kas paredzēta preču, sadzīves un citu pakalpojumu pārdošanai pa tiešo patērētājam (veikals, tirdzniecības centrs, tirgus, salons, aptieka, frizētava, restorāns, bārs, kafējnīca, u.tml.), bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.

61. Mežsaimnieciska izmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves izmantošanu mežsaimniecībai un mežizstrādei, kokmateriālu sagatavošanai un saistīto pakalpojumu nodrošināšanai, tostarp arī savvaļas dzīvnieku dārza ierīkošana, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšana un ciršana, sēņu, ogu un citu meža nekoksnes vērtību vākšana, kā arī inženierbūves meža apsaimniekošanas, aizsardzības un iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām.

62. Neatbilstoša izmantošana - izmantošana, kas neatbilst plānotās izmantošanas kartē un Noteikumos noteiktajam izmantošanas veidam, bet likumīgi ir pastāvējusi vai uzsākta pirms plānojuma spēkā stāšanās.

63. Noliktava – teritorija, būve vai tās daļa materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai un uzglabāšanai. Atbilstoši būvju klasifikācijai noliktavas var būt izvietotas pie rūpnieciskās ražošanas ēkām, paredzētas inženierapgādei, ķīmisko vielu un dažādu produktu uzglabāšanai (rezervuāri, bunkuri, silosi, saldētavas, u.c.), lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas un elevatoru–noliktavu uzņēmumu būves.

64. Pagalms - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.

65. Palīgēka - pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas.

66. Palīgizmantošana – apbūve ar ēkām un būvēm un saimnieciskā darbība, kas nodrošina galvenās atļautās izmantošanas un būvju funkcionēšanu zemesgalalā, un ir tai pakārtota.

67. Papildizmantošana – apbūve ar ēkām un būvēm un saimnieciskā darbība, kas ir saderīga ar galveno atļauto teritorijas izmantošanas veidu funkcionālajā zonā un veicina pilsētvides kvalitāti.

68. Priekšpagalms (priekšdārzs) - zemes vienības daļa no sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai (būvlaidei).

69. Publiskā ārtelpa – ielas, laukumi, publisko ēku un būvju zemesgabali, parki, skvēri, mežaparki, meži, ūdensmalas un citas teritorijas publisko funkciju nodrošināšanai, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai.

70. Ražošanas uzņēmumu apbūve:

70.1. Rūpniecības uzņēmumu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu enerģētiskās rūpniecības, metāla un metāla izstrādājumu, derīgo izrakteņu ieguves un ražošanas, pārstrādes, būvmateriālu ražošanas, gumijas rūpniecības, ādas, koksnes un celulozes rūpnieciskās ražošanas, dažādu ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai.

70.2. Ražošanas uzņēmumu ar nelielu ietekmi vidē apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu pārtikas rūpniecības, tekstilrūpniecības, kokapstrādes ražošanas un citu ražošanas uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nepieciešamās apbūves izvietojumam, tostarp tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu, pārtikas pirmapstrādes un pārstrādes, kokapstrādes uzņēmumi, poligrāfijas un kinofilmu uzņemšanas uzņēmumi, industriālie un tehnoloģiskie parki, u.tml., kam nepieciešama piesārņojošās darbības atļauja (C kategorijas vai B kategorija) un tā ietekme nepārsniedz zemesgabala robežas, kurā uzņēmums izvietots.

70.3. Mazu ražošanas uzņēmumu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ražotnei, kuras kopējā platība nepārsniedz 1000 m² un kura atbilst šādiem nosacījumiem:

70.3.1. uzņēmumam nav nepieciešama piesārņojošās darbības atļauja atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām;

70.3.2. uzņēmuma darbība nerada smaku traucējumus apkārtņē (300 m rādiusā), t.i., tā darbībā nerodas smakas, kas pārsniedz mērķlielumu - 5 ouE/m³ vairāk par piecām diennaktīm gadā;

70.3.3. uzņēmuma darbība nepalielina trokšņa līmeni apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3%, salīdzinot ar esošo trokšņa līmeni un nerada trokšņa līmeņa robežlielumu pārsniegumus;

70.3.4. uzņēmuma darbība nepalielina gaisa piesārņojumu tuvākajā apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3%, salīdzinot ar esošo gaisa piesārņojuma līmeni, vērtējot konkrētu piesārņojošo vielu izkliedes, un nerada gaisa kvalitātes robežlielumu pārsniegumus;

70.3.5. uzņēmuma darbība (apkalpes vai apmeklētāju transports) nepalielina satiksmes intensitāti, radot sadzīviskus traucējumus tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem vai pasliktinot satiksmes komfortu,

70.3.6. uzņēmuma darbības rezultātā nerodas cilvēka veselībai kaitīgas vai diskomfortu radošas vibrācijas apkārtņē,

70.3.7. uzņēmuma nakts apgaismojums nerada sadzīviskus traucējumus apkārtņē.

71. Reliģisko organizāciju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem, tostarp baznīcu un/vai citu kulta celtni, klosteri, u.tml., reliģisko organizāciju izveidotās izglītības, aprūpes, ēdināšanas, u.tml. pakalpojumu iestādes, saietas telpas, kalpotāju dzīvojamās ēkas un nedzīvojamās palīgēkas.

72. Reklāma – šajos Noteikumos ar reklāmu tiek saprasts materiāli priekšmeti, kas tiek piestiprināti pie ēkām, izvietoti skatlogos vai brīvi stāvoši un, saskaņā ar Reklāmas likumu, kuru nolūks ir veicināt preču vai pakalpojumu (arī nekustamā īpašuma tiesību un saistību) popularitāti vai pieprasījumu pēc tiem.

73. Rindu māju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku būvniecību ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

74. Saimniecības ēka – ēka, kas var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāru, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

75. Sanitārā aizsargjosla – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, teritorija, kas noteikta ap objektiem ar paaugstinātām sanitārām prasībām, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

76. Sānpagalms – zemes vienības daļa no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

77. Sarkanā līnija – līnija, kas norobežo teritoriju publiskās infrastruktūras, tostarp ielas, ceļa vai piebrauktuves, inženierkomunikāciju izbūvei. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, neatkarīgi no funkcionālajā zonā atļautās izmantošanas, teritorijā starp sarkanajām līnijām privātā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ir aprobežotas.

78. Satiksmes infrastruktūra - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu publiskā lietojumā esošu transporta būvju, inženierbūvju, kā arī satiksmes organizācijas sistēmu un tehnisko līdzekļu izvietojumam un izbūvei, tostarp autoceļi, lidlauki, ūdenstransporta infrastruktūra, satiksmes un sakaru būves, dzelzceļš, laukumi transportlīdzekļu pastāvīgai novietošanai vai novietošanai uz laiku.

79. Savrupmāju apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas sastāv no brīvi stāvošas dzīvojamās mājas, kurā ir līdz četriem (ieskaitot) dzīvokļiem, dārzs, pagalmi un saimniecības ēkas,

80. Skatu vieta - vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava. Skatu vietas ierīkošanai nepieciešamā izmantošana un apbūve iekļauta labiekārtojuma infrastruktūrā.

81. Sociālā māja – daudzdzīvokļu mājas veids, kur uz vienu iemītnieku ir mazāka dzīvojamā platība, vai kura uzbūvēta kā dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja, vai kuras apsaimniekošanā piedalās pašvaldība, nodrošinot zemākas mājokļa uzturēšanas izmaksas.

82. Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nolūkiem, tostarp pensionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes, zupas virtuves, u.tml.

83. Sporta ēku un būvju apbūve - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbībām, sporta pasākumiem vai aktīvai atpūtai (sporta klubs, sporta zāle, arēna, peldbaseins, sporta laukums, būves sporta dzīvnieku turēšanai, treniņiem un sacensībām, utt.).

84. Stāvu platība - būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platību mērā pa ēkas ārējo kontūru, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

85. Stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagrabā augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

86. Tauvas josla – saskaņā ar Zvejniecības likumu, noteikta sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām.

87. Tehniskā apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu inženiertehniskajai un satiksmes infrastruktūrai, energoresursu ražošanai un energoapgādes un komunālo pakalpojumu uzņēmumu izvietojumam.

88. Tematiskais plānojums — Līvānu novada teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā, atbilstoši plānošanas līmenim, ir risināti atsevišķu nozaru attīstības jautājumi (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).

89. Teritorijas atļautais izmantošanas veids – apbūve ar ēkām un būvēm un saimnieciskā darbība, kas atbilst funkcionālās zonas mērķim (funkcijai).

90. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanu preču pirktājam vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs,

veikals, salons, aptieka, u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citiem pakalpojumiem, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

91. Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu viesu izmitināšanai īslaicīgas apmešanās irējamās ēkās un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai.

92. Ūdensmalu labiekārtojums – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver labiekārtojuma infrastruktūras ierīkošanu un izbūvi pie ūdeņiem (ģērbtuves, soli, atkritumu urnas, tualetes, rotaļu un atrakciju laukumi, brīvdabas sporta laukumi, utt.).

93. Vasarnīcu un dārza māju apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas sezonālu izmantošanu brīvi stāvošu viena dzīvokļa dzīvojamo māju apbūvei, pagalmu un dārzu ierīkošanai, kā arī nepieciešamo palīgēku un būvju izvietojumam.

94. Vairumtirdzniecības iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā.

95. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu ārstniecības nolūkiem, tostarp ārstu prakses, slimnīcas, veselības centri, sanatorijas, u.tml.

96. Vēsturiska ēka – dzīvojamā, sabiedriska vai darījumu rakstura būve, kas ir vecāka par 50 gadiem, un kurai laika gaitā sākotnējā veidolā ir saglabājusies lielākā ēkas daļa, tostarp fasāde, logi, arhitektoniskie elementi.

97. Vides un dabas resursu aizsargjosla – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, noteikta teritorija ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa, lai samazinātu vai novērstu antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz tiem.

98. Viensētu apbūve – teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves izmantošanu kompaktai ēku apbūvei lauku apvidū, ko veido vismaz viena dzīvojamā ēka, saimniecības ēkas un būves, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai.

99. Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts – tāds objekts, kura zemes vienības platība nepārsniedz 1200 m², apbūves laukums nepārsniedz 150 m² un kura darbība vērsta uz tuvākajā apkārtnē dzīvojošo iedzīvotāju apkalpošanu.

100. Zemes vienības fronte - attālums starp zemes vienības sānu robežām, ko mēra pa ielas sarkano līniju.

101. Zinātniskās pētniecības iestāde - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas, būves vai to daļas izmantošanu zinātniskās pētniecības darbībai, tostarp institūti, izpētes centri, monitoringa stacijas, u.tml.

290. Žogs – būve vai konstrukcijas, kas norobežo zemes vienību vai norobežo funkcionāli atšķirīgas daļas zemes vienībā.

102. Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

2 nodaļa. Noteikumi visai Līvānu novada teritorijai

2.1. Teritorijas atļautā un aizliegtā izmantošana

103. Visā novada teritorijā zemes vienības atļauts apbūvēt un izmantot atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautajiem teritorijas izmantošanas veidam – galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai.

104. Visos nekustamajos īpašumos atļauta palīgizmantošana, kas nepieciešama galvenās un papildus izmantošanas ēkām, būvēm un to darbībai. Ja 3.nodaļā nav norādīts īpaši, visās funkcionālajās zonās ir atļauts izbūvēt nepieciešamās autostāvvietas, inženiertehniskās apgādes būves un inženierkomunikācijas, ierīkot apstādījumus un labiekārtojumus, ierīkot piebraucamos ceļus. Ja palīgizmantošana ir mājražošana, individuālā komercdarbība vai cita saimnieciskā darbība, tā nevar pārsniegt 70.3.punktā noteiktos ierobežojumus.

105. Visā novada teritorijā aizliegts ierīkot atkritumu izgāztuves, izvietot un uzkrāt atkritumus, vākt un uzkrāt, nolietotu tehniku, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākšanai.

106. Līvānu pilsētā, Turku, Jaunsilavas, Rudzātu, Rožupes, Sutru, Jersikas un Upenieku ciemu teritorijās, arheoloģijas pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās aizliegts iegūt derīgos izrakteņus. Aizliegums neattiecas uz pazemes ūdeņu ieguvu.

2.2. Pilsētas un ciemi.

107. Līvānu pilsētai un Rožupes ciemam, Turku ciemam, Jaunsilavas ciemam, Jersikas ciemam, Upenieku ciemam, Rudzātu ciemam un Sutru ciemam teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir noteikta robeža.

108. Pārējie ciemi ir Līvānu novada lauku apdzīvotās vietas. Zemes vienību izmantošanu un apbūvi šo ciemu teritorijās veic atbilstoši prasībām un funkcionālajam zonējumam lauku teritorijā.

109. Līvānu pilsētas, Sutru ciema, Rudzātu ciema un Turku ciema jaunās robežas nosaka atbilstoši 15.pielikumam (9.attēls, 10.attēls, 11.attēls, 12.attēls).

110. Ja šajos noteikumos nav īpaši atzīmēts, ka noteikumi attiecas uz pilsētas, ciemu vai lauku teritoriju, noteikumi ir spēkā visā novada teritorijā.

2.3. Zemes vienību veidošana.

111. Jaunas zemes vienības veido Zemes ierīcības likuma kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

112. Zemes ierīcības projektā nosaka katras zemes vienības robežas, piebraucamos ceļus un, atbilstoši teritorijas plānojumam, - teritorijas atļauto(-ās) izmantošanas veidu(-s).

113. Jaunu zemes vienību rādītājus nosaka atbilstoši 3 nodaļas noteikumiem, izņemot Inženiertehniskās infrastruktūras būvēm.

114. Inženiertehniskās infrastruktūras būvēm jaunu zemes vienības plāno, ievērojot nozares būvnormatīvus un iekļaujot ap objektu noteikto aizsargjoslas platību.

115. Ja zemes ierīcības projekts ir pretrunā teritorijas plānojumam, dome noraida zemes ierīcības projektu. Šādā gadījumā izstrādā jaunu zemes ierīcības projektu vai ierosina teritorijas plānojuma grozījumus, saskaņā ar 5.2.nodaļas noteikumiem.

2.4. Detālplānojumi.

116. Detālplānojumu izstrādā pirms būvniecības un jaunu zemes vienību veidošanas:

116.1.zemes vienībām, kas atrodas īpašo noteikumu teritorijā „Detālplānojumu teritorija”, kas noteikta plānotās izmantošanas kartē;

116.2.normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

116.3.gadījumos, kad to pieprasa Līvānu novada būvvalde..

117. Gadījumi, kad Līvānu būvvaldei ir tiesības prasīt izstrādāt detālplānojumu:

117.1.Elektrostacijas būvniecības iecere.

117.2.Jauna degvielas uzpildes stacijas būvniecība.

117.3.No 2 ha līdz 0,24 ha zemes vienību veidošana lauku teritorijās. Prasība neattiecas uz zemes vienību nodalīšanu transporta vai inženiertehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai un vēsturiskajos zemes īpašumos ar mazākām zemes vienībām.

117.4.Pilsētā esošu lielu zemes gabalu sadalīšanas un apbūves iecere,

117.5.Gadījumos, ja zemes ierīcība vai jaunā būvniecība skar publiskās infrastruktūras objektus un teritorijas.

118. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka pa kadastra robežām. Detālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1: 500, izdrukas vai elektroniskos rastra failus noformējot mērogā no 1: 500 līdz 1: 5000. Detālplānojumā var ietvert apkārtējās teritorijas, lai pamatotu satiksmes organizācijas, inženierkomunikāciju, u.c. risinājumus. Šos tematiskos plānus sagatavo uz kartes pamatnes ar mēroga noteiktību ne mazāku kā 1: 10 000 un izdrukas vai elektroniskos rastra failus noformē mērogā no 1: 25000 līdz 1: 5000.

119. Detālplānojumu izstrādā atbilstoši teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai un tajā noteiktajām prasībām. Detālplānojuma Darba uzdevumā iekļauj precizēt vismaz šādas teritorijas izmantošanas un apbūves prasības:

119.1.teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana katrai zemes vienībai;

119.2.jauno zemes vienību platības un izvietojums;

119.3.jauno zemes vienību fronte, būvlaide;

119.4.zemes vienību apbūves blīvums;

119.5.ēku stāvu skaits un būvju augstums;

119.6.ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas inženiertehnisko komunikāciju izvietošanai;

119.7.piebraucamie ceļi un ielas, paredzot piekļūšanu katram zemes īpašumam vai tā daļai;

119.8.autotransporta un velotransporta apstāšanās un novietošanas vietas;

119.9.inženierapgādes principiālais risinājums, kas parāda pievienojumu vietas pilsētas inženierapgādes tīkliem, vai nekustamā īpašuma lokālā inženiertehniskā sistēma;

119.10.aizsargjoslas un apgrūtinājumi;

119.11.adresācijas principi;

119.12.jaunbūvju aizsardzības pasākumi pret apkārtējos īpašumos izvietoto rūpniecības vai tehnisko apbūvi, vai jaunbūvju vides pasākumi apkārtējo īpašumu aizsardzībai pret piesārņojumu.

120. Detālplānojuma darba uzdevumā, atbilstoši teritorijas vai gadījuma specifikai, papildus 119.punktam, Līvānu būvvaldei ir tiesības ietvert šādas prasības:

120.1.izstrādāt pētījumus, kas izriet no teritorijas inženierģeoloģiskajiem vai vides aspektiem,

120.2.izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu,

120.3.izstrādāt pilsētvides koncepciju, ietverot vizualizācijas, reklāmas un vides objektu novietojuma plānu,

120.4.veikt izpēti, lai raksturotu vides stāvokli un plānotu pasākumus tā nepasliktināšanai,

120.5.izstrādāt jaunbūves metu.

121. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta līdz teritorijas plānojuma apstiprināšanai, pabeidz saskaņā ar izsniegto darba uzdevumu.

2.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība.

122. Būvatļaujas saņemšanu, būvniecību un to nodošanu ekspluatācijā veic saskaņā ar attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

123. Būvatļauju izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ņemot vērā šādus nosacījumus:

123.1. Būvatļauju dzīvojamās ēkas būvniecībai izsniedz, kad līdz zemes vienībai izbūvēts piebraucamais ceļš no valsts vai pašvaldības ceļa.

123.2. Būvatļauju būvniecībai nelabvēlīgās teritorijās izsniedz, pēc 4.3.nodaļā minēto pētījumu veikšanas un izvērtēšanas Līvānu novada pašvaldībā.

123.3. Būvatļauju būvniecībai aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās izsniedz pēc attiecīgo valsts iestāžu un uzņēmumu saskaņojuma.

124. Būvniecību Līvānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā pārzina un kontrolē Līvānu būvvalde saskaņā ar Būvniecības likumu, pakārtotajiem Ministru kabineta noteikumiem un Līvānu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2.6. Nojaukšana.

125. Līvānu novada dome var lemt par ēku un būvju nojaukšanu un teritoriju sakārtošanu šādos gadījumos:

125.1. Ja ēkas un būves kļuvušas nelietojamas, un īpašnieks ilgāk par gadu nav veicis ieguldījumus nekustamā īpašuma atjaunošanā;

125.2. Ja ēkas un būves ir nelikumīgi uzbūvētas;

126. Ja ēkas un būves ir nepieciešamas publiskās infrastruktūras izbūvei un ir atsavinātas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pašvaldības vai valsts vajadzībām.

127. Būves nelietojamību vai tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu nosaka būvvaldes izveidota komisija. Ja ēka ir iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, vai ir vecāka par 50 gadiem un ēkai tās ekspluatācijas laikā nav veikta rekonstrukcija un būtiski nav mainīti fasādes elementi, lēmumu par būves nojaukšanu ir jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

128. Ja īpašnieks atsakās nojaukt nelietojamās vai nelikumīgi uzbūvētās būves un veikt teritorijas sakārtošanu, to par pašvaldības līdzekļiem veic Līvānu novada pašvaldība, līdzekļus piedzenot no īpašnieka administratīvā procesa kārtībā.

2.7. Apbūves parametri.

129. Veicot būvniecību, ievēro attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos maksimālos un minimālos apbūves blīvuma, apbūves augstuma, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

130. Ja maksimālie un minimālie rādītāji šajos Noteikumos nav noteikti, tos aprēķina saskaņā ar nozares normatīvajiem aktiem.

131. Apbūves rādītājus aprēķina atbilstoši 2.pielikumam (1.attēls, 2.attēls un 3.attēls).

2.8. Būvlaide.

132. Būvlaide nosaka būvju novietojumu pret ielu (ceļu).

133. Būves zemes vienībā pilsētā un ciemos izvieto atbilstoši 2.pielikumam (5.attēls) un ievērojot funkcionālajā zonā noteikto būvlaidi.

134. Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā vai darījuma ēka, ražošanas vai tehniskā objekta biroju ēka. Palīgēkas, ražošanas un tehniskās būves novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.

135. Rekonstruējot esošo dzīvojamo māju, būves izvieto uz iedibinātas būvlandes.
136. Teritorijās ar iedibinātu būvlaidi galveno ēku izvieto tā, lai pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
137. Ēkas un būves vai to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja iedibinātā būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, tad būves daļa drīkst projicēties uz ielas pusi līdz 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves līmeņa.
138. Pilsētā un ciemos, kur nav iedibinātas būvlandes, būvlandes attālumu no ielas sarkanās līnijas nosaka atbilstoši valsts ceļu iedalījumam, pašvaldības ceļu grupām un normatīvo aktu prasībām:
- 138.1.Valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem – 10 metri;
- 138.2.Valsts vietējam un pašvaldības A un B grupas autoceļiem – 6 metri;
- 138.3.Pašvaldības C grupas autoceļiem, komersantu un māju ceļiem – 3 metri;
- 138.4.Ievēro redzamības trijstūrus ielu krustojumos un krustojumos ar dzelzceļu.
- 138.5.Ja teritorijai ir jāizstrādā detālplānojums, tajā ir atļauts pamatot mazāku būvlaidi, ja netiek pārkāpti citi normatīvie akti.
139. Būvlaide lauku teritorijā ir ceļa aizsargjoslas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robeža.

2.9. Redzamības nodrošināšana.

140. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, ceļiem un dzelzceļam, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt, saskaņā ar 3.pielikumu (6.attēls un 7.attēls).
141. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, būves pasūtītājs nodrošina transporta un gājēju kustības drošību ar kustību regulējošām speciālām tehniskām ierīcēm.
142. Prasības redzamības nodrošināšanai dzelzceļa pārbrauktuvēs nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.10.Ēku, būvju un stādījumu izvietošana zemes vienībā.

143. Attālumus starp dzīvojamām ēkām un attālumus starp dzīvojamām ēkām un citu funkciju ēkām nosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības normām un citu normatīvo aktu prasībām.
144. Neviena būves daļa nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežām, kurā tie atrodas, izņemot šādus gadījumus:
- 144.1.būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;
- 144.2.būve ir žogs starp zemes vienībām;
- 144.3.ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka piekrišana, nodibinot servitūtu – pārkaru būves tiesību.
145. Savrupmāju un viensētu apbūves dzīvojamās ēkas novieto ne tuvāk par četriem metriem no zemes vienības robežas. Šo attālumu ir atļauts samazināt, ja jaunā ēka nenoēnos kaimiņu zemes vienību un ir saņemta kaimiņa rakstiska piekrišana uz zemes robežu plāna lapas, kā arī ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas.
146. Minimālais attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kā arī starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un citām ēkām ir:
- 146.1.no mazstāvu ēku garākās fasādes – 15 metri;
- 146.2.no četrus līdz septiņus stāvus augstu ēku garākās fasādes – 20 metri
- 146.3.starp savrupmāju dzīvojamo mājām – 10 metri;

147. Uz zemes vienības robežas novietotas ēkas sienu izbūvē kā pretuguns mūri. Jumta slīpumu paredz uz savas zemes vienības pusi. Ugunsdrošās sienas būvē augstākas par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savienotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas ir atļauts nebūvēt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savienotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.

148. Stādījumus, tostarp kokus, dzīvžogus, augļu kokus un krūmus, dekoratīvos stādījumus, u.c. drīkst stādīt, ievērojot prognozējamā koka vainaga attālumu no kaimiņa zemes gabala robežas. Ja kaimiņa īpašumā projicējas stādījumu daļas vai tas tiek noēnots, īpašniekam ir tiesības griezties ar lūgumu stādījumu likvidēt (vai ierobežot). Ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki (valdītāji) nespēj vienoties, par to lemj būvvalde.

149. Minimālos attālumus no mēslu krātuvēm, komposta kaudzēm, apkures katliem, sausajām tualetēm, t.i. objektiem, kas var būt pastāvīgu smaku avoti, līdz kaimiņu zemes vienības robežai nosaka ne mazākus kā 4 metrus pilsētā un ne mazāk kā 20 metrus ciemos. Minimālos attālumus var samazināt, vienīgi, ja kaimiņi attālumu ir saskaņojuši un parakstījušies uz zemes vienības situācijas plāna.

150. Horizontālie attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm jāievēro atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.11. Pagalmu noteikumi.

151. Būves zemes vienībā pilsētā un ciemos izvieto atbilstoši 2.pielikumam (5.attēls), un zemes vienībā veido vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.

152. Katrai zemes vienībai ir savs pagalmi, un vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.

153. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.

154. Dzīvojamo māju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kas robežojas ar ielu vai ceļu un ja tas nav norobežots ar necaurredzamu žogu, aizliegta būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu ilgstoša (vairāk par diviem mēnešiem) atklāta uzglabāšana.

155. Dzīvojamo māju priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot labiekārtojuma objekti, arhitektoniskas detaļas, arhitektūras mazās formas un vides dizaina objekti (saulessargi, markīzes, strūklakas un reklāmas objekti, skulptūras, soliņi, žogi, iesegti celiņi, laukumi, piebraucamie ceļi, apgaismes ķermeņi, sliekšņi, skursteņi, teknes, kāpnes, erkeri, balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvīzītas ne vairāk kā 2,5 m, atklātās ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kuras aprīkotas ar margām, u.tml. funkcionāli un dekoratīvi elementi.

156. Daudzdzīvokļu māju pagalmus iekārto un apsaimnieko saskaņā ar 2.16.2.nodaļas noteikumiem.

157. Publisko ēku pagalmus aprīko ar auto un velo stāvvietām, atkritumu urnām, informācijas norādēm, apgaismojumu, reklāmām, brīvdabas sporta un kultūras infrastruktūru un tamlīdzīgiem teritorijas labiekārtojuma elementiem.

2.12. Žogi un prettrokšņa sienas.

158. Žogus izvieto:

158.1.ielas vai ceļa pusē – līdz ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai;

158.2.stūra zemes vienībās – līdz redzamības trīsstūra līnijai;

158.3.gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm – līdz tauvas joslai;

158.4.funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;

158.5.pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām, ievērojot 2.10.nodaļas noteikumu par būvju izvietojumu zemes vienībā.

159. Ražošanas un tehniskajai apbūvei atļauts būvēt blīvus žogus. Pārējiem objektiem jāievēro žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma:

159.1.līdz 1 m augstam žogam - bez ierobežojumiem,

159.2.no 1 līdz 1,45 m augstam žogam- 30 %,

159.3.no 1,45 m līdz 1,60 m augstam žogam- 50 %,

159.4.Žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m, dzīvžoga augstums – 2 metrus, izņemot gadījumus, kad žogs ir saskaņots ar Līvānu būvvaldi un nepieciešams funkcionāli (piem., ražošanas teritorijas norobežošana vai kā prettrokšņa pasākums).

160. Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga uzstādīšanu, to ar lēmumu nosaka Līvānu būvvalde.

161. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un vēlams arī ar blakus esošajiem žogiem.

162. Pilsētā žogu ir atļauts būvēt no koka, metāla, akmens vai stādīt dzīvžogu. Pilsētā ir aizliegts žogu būvniecībā izmantot krāsotu dabisko akmeni, keramiku, cēlapmetumu, dzeloņstieples un surogātmateriālus.

163. Žogu risinājumu, materiālu un krāsu izvēlas no Līvānu būvvaldes akceptēta žogu paraugu kataloga.

164. Nekustamā īpašuma īpašnieka (valdītāja) pienākums ir uzturēt labā stāvoklī savā īpašumā esošo žogu. Ja zemes vienības norobežotas ar kopēju žogu, kaimiņi uztur savā īpašumā esošo žoga daļu vai vienojas par žoga uzturēšanu.

165. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

166. Prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa mazināšanai īsteno:

166.1.zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai darījumu apbūves teritorijām – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;

166.2.veicot esošo dzelzceļa sliežu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;

166.3.zonā starp esošajiem sliežu ceļiem un jaunveidojamo dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.

167. Vietās, kur tehniskās un ražošanas apbūves teritorijas robežojas ar dzīvojamās vai sabiedrisko objektu apbūves teritorijām, piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves teritorijās esošo zemes vienību aizsardzību pret piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu.

168. Ūdeņu krastam jābūt brīvi pieejamam tauvas joslas platumā, bez žogiem un būvēm, kas traucē pārvietošanos tauvas joslā.

2.13.Aizsargjoslas un sarkanās līnijas.

169. Aizsargjoslas, tostarp sarkanās līnijas, kas teritorijas plānojuma kartēs attēlotas saskaņā ar valsts un pašvaldību iestāžu, kas ir šo datu turētāji, informāciju un atbilstoši mēroga noteiktībai 1 : 10 000 novada un 1 : 2000 pilsētas kartē, precīzē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos, zemes vienību plānos, apgrūtinājumu plānos un tehniskajos projektos.

170. Sarkano līniju un citu aizsargjoslu un apgrūtinājumu precizēšana un noteikšana augstākas detalizācijas kartēs nav teritorijas plānojuma grozījumi.

171. Aizsargjoslu teritorijās ievēro Aizsargjoslu likumā un Ministru kabineta noteikumos noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus.

172. Ap objektiem un teritorijām ir spēkā aizsargjoslu platumi, kas ir noteikti normatīvajos aktos. Teritorijas plānojuma aizsargjoslu kartē ir precizēti šādu aizsargjoslu platumi:

172.1.virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, tajā iekļaujot applūstošo teritoriju,

172.2.individuālā aizsardzības zona ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli „Līvānu viduslaiku kapsēta” (valsts aizsardzības numurs 1910).

2.14.Ēku un būvju elementi.

2.14.1. Fasādes un jumti.

173. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no jumtiem.

174. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.

175. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.

176. Satelītantenas atļauts izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemts Līvānu būvvaldes akcepts.

177. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju un Līvānu būvvaldi. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm, ja tas apdraud cilvēku drošību un bojā ēku fasāžu kopskatu. Atbildību par satelītantenas uzstādīšanas tehnisko risinājumu nes uzstādītājfirma vai īpašnieks.

178. Logu dalījumu, aiļu lielumu un augstumu izmaiņu veic pēc izstrādāta un būvvaldē akceptēta vienota projekta visai ēkai.

179. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Līvānu būvvaldē akceptētam projektam.

180. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Līvānu būvvaldē akceptētam fasādes projektam.

181. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Līvānu būvvaldē.

182. Jaunu ēku jumtu segumos vai rekonstruējot esošo ēku jumtu segumus, aizliegts pielietot azbestcimenta loksnes. Rīgas ielas māju fasādēs aizliegts lietot plastmasas materiālus.

183. Atļauta inženierkomunikāciju izvietošana uz jumtiem un māju fasādēs, ja tas nodrošina energoresursu taupīšanu vai energoefektivitātes pasākumu ieviešanu.

184. Sabiedrisko ēku un daudzdzīvokļu ēku siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.

2.14.2. Pagrabu ieejas un pagrabstāvu logi.

185. Jebkuru būvniecību ielas vai ceļa nodalījuma joslā (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) saskaņo ar ielas (ceļa) apsaimniekotāju.

186. Ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvā aprīko ar lietus ūdens savākšanas sistēmu.

187. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.

188. Minimālais ietves platums pēc pagrabstāva ieejas vai gaismas šahtas izbūves ietves pusē ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic būvniecības ierosinātājs.

2.14.3. Apgaismojums.

189. Ar āra apgaismojumu nodrošina:

189.1. dzīvojamo ēku ieejas,

189.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku ieejas, koplietošanas telpas un pagalmus,

189.3. publisko ēku ieejas un teritorijas,

189.4. sabiedriskos apstādījumus,

189.5. ielas, krustojumus un gājēju pārejas.

190. Ielu apgaismošanai izmanto pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs ir atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

191. Teritoriju apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Ir atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

192. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

193. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

2.14.4. Reklāmas objekti un izkārtnes.

194. Līvānu novada teritorijā pie juridisko personu administratīvajām ēkām, publiskajām ēkām un būvēm izvieto izkārtņi, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu un objekta īpašnieku, ja tas atšķiras.

195. Skatlogu noformēšana uzskatāma par reklāmu, ja reklāma aizņem vairāk kā pusi no skatloga.

196. Līvānu pilsētā Rīgas ielā un centra zonā (C1) skatlogus, reklāmas un izkārtnes izgaismo.

197. Izkārtnes un reklāmas un brīvēstāvošus informācijas objektus Līvānu pilsētā izvieto atbilstoši Līvānu būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam (standartam) un normatīvajiem aktiem.

198. Reklāmas izvietotājs iesniedz Līvānu būvvaldē reklāmas, izkārtnes vai informācijas objekta metu, kurā ir uzrādīta detalizēta skice, materiāli, izmēri, šrifta nosaukums un norādīta atrašanās vieta ēkas fasādē, atsevišķi stāvošam reklāmas objektam – situācijas plāns.

199. Reklāmas izvietotājam Līvānu būvvalde izsniedz reklāmas pasi, saskaņā ar kuru reklāmas izvietotājs uzstāda reklāmu un iesniedz Līvānu būvvaldē fotofiksācijas ar izvietoto izkārtņi vai reklāmas objektu. Reklāmas pases izsniegšana ir maksas pakalpojums.

200. Ja izkārtņi (reklāmu) ir nepieciešams uzstādīt atkārtoti, reklāmas izvietotājs to dara saskaņā ar pasi, ja saturiski un vizuāli netiek veiktas izmaiņas. Izmaiņu gadījumā nepieciešama atkārtota reklāmas meta iesniegšana Līvānu būvvaldē un jaunas pases sagatavošana.

201. Reklāmas un vides informācijas objekti pie valsts ceļiem izvietojami ārpus ceļa aizsargjoslas, ja VAS „Latvijas Valsts ceļi” Preiļu nodaļa nenosaka savādāk.

202. Reklāmas izvietotāja pienākums ir izkārtņu, reklāmas un vides dizaina objektu uzturēšana kārtībā, atjaunošana, ja nepieciešams, - nomaiņa. Reklāmas un izkārtnes izvieto tikai uz sakoptas ēkas fasādes; atsevišķi stāvoša informācijas objekta apkārtņi vismaz 2 metru rādiusā uztur kārtībā reklāmas izvietotājs.

203. Pie ēkas fasādes piestiprinātām reklāmām un izkārtnēm jābūt nostiprinātām drošā veidā.

204. Sludinājumus Līvānu novadā atļauts izvietot tikai šim nolūkam paredzētās vietās – uz sludinājumu dēļiem. Sludinājumu dēļu izvietojumu pilsētā apstiprina Līvānu būvvalde.

205. Līvānu novada teritorijā aizliegta tabakas, alkoholisko dzērienu, narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāma.

206. Politiskā reklāma izvietojama Līvānu domes speciāli tam norādītās vietās saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Par politiskās reklāmas izvietošānu un novākšanu atbildīga attiecīgā politiskā apvienība. Politisko reklāmu novāc 5 darba dienu laikā pēc vēlēšanām.

2.14.5. Īslaicīgas lietošanas ēkas un ārtelpas elementi

207. Sezonas rakstura būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši Līvānu būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto laiku (termiņu). Ja ēka ir mazēka, nepieciešams tikai novietnes plāns. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai atrodas ielas sarkanajās līnijās (ceļa nodalījuma joslā), nepieciešams arī AS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Preiļu nodaļas akcepts.

208. Ielu tirdzniecība atļauta tikai šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Līvānu novada domē.

209. Pēc termiņa beigām 207.punktā minētos objektus nojauc vai aizvāc būves īpašnieks.

2.14.6. Ārtelpas elementi.

210. Pie katras ēkas galvenās ieejas uz sienas piestiprina plāksnīti ar īpašuma adresi, kas satur ielas (laukuma) nosaukumu, mājas numuru (nosaukumu). Plāksnīti piestiprina pie galvenās ēkas fasādes 2,5-3 metru augstumā no zemes un 0,1 - 1 metra attālumā no ēkas stūra. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, otru plāksnīti piestiprina pie žoga pie ieejas vārtiņiem. Stūra zemesgabalā uz ēkas vai žoga stūra piestiprina abu ielu nosaukumu plāksnītes.

211. Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes piestiprina karoga turētāju. Lauku teritorijā un Viensētu dzīvojamās apbūves teritorijās ciemos (DzS3) atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu, kas nav augstāks par 6 metriem.

212. Pie publisko ēku ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto plāksnīti vai izkārtni ar iestādes vai uzņēmuma nosaukumu un darba laiku. Tirdzniecības un pakalpojumu objekti izvieto atkritumu urnu.

213. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Līvānu novada dome vai tās pilnvarota institūcija ir tiesīga izvietot stiprinājumus teritorijas rotāšanai un satiksmes regulēšanai. Par to uzstādīšanu un uzturēšanu kārtībā ir atbildīga Līvānu novada dome vai tās pilnvarotā institūcija.

2.14.7. Prasības degvielas uzpildes stacijām

214. Degvielas uzpildes stacijas atļauts izvietot Līvānu novada teritorijas plānojumā atļautajās vietās, ņemot vērā, Aizsargjoslu likuma noteiktos ierobežojumus un Noteikumu 610.punktā noteiktos ierobežojumus plūdu riska teritorijā.

215. Gāzes un naftas produktu noliktavu un krātuvju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas pazemes tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

216. Projektējot degvielas uzpildes staciju, izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai, paredz nepieciešamo tehniku, personālu un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.

217. Degvielas uzpildes stacijas nodrošina ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.

218. Ierīkojot jaunu degvielas (gāzes) uzpildes stacijas, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

2.15. Dzīvojamā apbūve

219. Dzīvojamās apbūves funkcionālajās zonās aizliegts būvēt ražošanas un tehniskās apbūves objektus, kas pasliktina dzīvojamās vides kvalitāti.

220. Par dzīvojamās apbūves teritorijām aizliegts transformēt esošās un bijušās rūpniecības, tehniskās apbūves un lauksaimniecības teritorijas, kurās ir konstatējami cilvēka veselībai un apkārtējai videi kaitīgi faktori (piemēram, potenciāli piesārņotā vieta), kamēr netiek veikti preventīvi pasākumi kaitīgās ietekmes novēršanai.

2.16. Publiskā ārtelpa.

221. Labiekārtotas publiskās ārtelpas zonā ierīko apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru iedzīvotāju atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam.

222. Visā Līvānu novada teritorijā – visās funkcionālajās zonās, ja tas nav pretrunā ar 3 nodaļas noteikumiem vai normatīvajiem aktiem, atļauts izbūvēt publiskās ārtelpas infrastruktūru, kā arī ierīkot apstādījumus.

223. Publiskās ārtelpas infrastruktūru veido atbilstoši universālā dizaina principiem, lai tajā būtu ievērotas vides pieejamības prasības dažādām sabiedrības grupām – iedzīvotājiem ar kustību traucējumiem, ar redzes, ar dzirdes traucējumiem, ar specifiskām vajadzībām (veciem cilvēkiem, vecākiem ar bērnu ratiņiem, u.tml.).

2.16.1. Parki, apstādījumi, piemiņas vietas.

224. Īpašnieks par saviem līdzekļiem uztur kārtībā apstādījumus:

224.1. Nepieļauj aizaugšanu ar nezālēm un nodrošina stādījumu laistīšanu;

224.2. Tīra savā īpašumā esošās dabīgās vai mākslīgās ūdenstilpes un ūdensteces un to krastus,

224.3. Nepieļauj apstādījumu pārpurvošanu un noplūdināšanu; prasība neattiecas uz pieupju applūstošajām teritorijām;

224.4. Ja nepieciešams, nodrošina stādījumu iezīmošanu un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī;

224.5. Izvieto atkritumu urnas un nodrošina atkritumu savākšanu no teritorijas, tādējādi nepieļaujot apstādījumu piegružošanu ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem, augiem un videi kaitīgām vielām;

224.6. Neierīko materiālu glabātavas, izņemot gadījumus, ja vieta tam ir speciāli projektēta.

224.7. Nepieļauj apstādījumu izmīdīšanu un izbraukāšanu, smilšu, sniega un ledus uzkrāšanu apstādījumos, izņemot speciāli tam paredzētās vietās.

225. Ja apstādījumos ir ierīkota labiekārtojuma infrastruktūra, tās īpašnieks nodrošina infrastruktūras uzturēšanu un atjaunošanu:

225.1. Izbūvē spēļu, kultūras, atpūtas un sporta laukumus, aprīko ar sporta inventāru, konstrukcijām, u.tml.;

225.2. Nodrošina konstrukciju uzturēšanu un atjaunošanu drošā stāvoklī;

225.3. Nodrošina konstrukciju sagatavošanu ziemas sezonai;

225.4. Nodrošina informatīvo zīmju izvietošanu, atjaunošanu;

- 225.5. Aprīko ugunsdrošas ugunsкура vietas;
- 225.6. Iekārto telšu vietas;
- 225.7. Atbild par īslaicīgo lietošanas būvju izvietošanu un demontēšanu pēc termiņa beigām;
- 225.8. Nodrošina publisko tualetu izvietošanu un apsaimniekošanu;
- 225.9. Izvieto reklāmas un vides mākslas objektus un vides arhitektūru un nodrošina to uzturēšanu labā tehniskā un vizuālā stāvoklī;
- 225.10. Nodrošina gājēju celiņu un veloceļu kopšanu, piebraucamo ceļu, stāvvietu atjaunošanu un tīrīšanu;

2.16.2. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmi.

- 226. Īpašnieks (apsaimniekotājs) pagalmus uztur kārtībā un nodrošina lietus ūdeņu novadīšanu.
- 227. Īpašnieks (apsaimniekotājs) daudzdzīvokļu māju ieejas un pagalma teritoriju nodrošina ar apgaismojumu.
- 228. Pagalmu aprīko ar labiekārtojuma infrastruktūru (soli, sporta, spēļu konstrukcijas, laukumi, celiņi, autostāvvietas, atkritumu urnas, u.tml.).
- 229. Sadzīves atkritumu konteineru novietni veido uz cieta seguma. Līdz tai ierīko 2,70 m platu cieta seguma ceļu, ja tas ir garāks par 100 metriem.

2.16.3. Reljefa, augsnes virskārtas, meliorācijas sistēmu un dabīgo ūdensnoteku aizsardzība.

- 230. Veicot būvniecību un teritorijas izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu.
- 231. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.
- 232. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno, izņemot ja būve ir iedziļināta (baseins, pagrabs).
- 233. Zemi zem dīķiem transformē Ministru kabineta noteiktā kārtībā vai – dīķiem ar platību līdz 0,01 ha – papildus ievērojot 526.punktu.
- 234. Zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Līvānu būvvaldes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 235. Meliorācijas risinājumu izstrādā un apstiprina Meliorācijas likuma kārtībā. Līvānu būvvalde ir tiesīga pieprasīt jaunas meliorācijas shēmas izstrādi detālplānojuma sastāvā vai papildus būvprojektam, shēmā ietverot apkārtējos īpašumos esošos savācošos grāvjus.
- 236. Zemes vienības īpašniekam ir obligāta visu viņam piederošajā zemes vienībā esošo grāvju, caurteku, dabīgo ūdensnoteku saglabāšana un apsaimniekošana saskaņā ar Meliorācijas likumu.
- 237. Pašvaldības pilnvarotai institūcijai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos pašvaldības grāvjus privātos zemes īpašumos.
- 238. Zemes nekustamajos īpašumos ievēro Aizsargjoslu likuma prasības ekspluatācijas aizsargjoslās gar valsts nozīmes ūdensnotekām atbilstoši 9.pielikuma 12.tabulai un 13.tabulai.

2.16.4. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma

- 239. Publiski pieejamās dabas teritorijās (valsts un pašvaldību mežos, ūdensmalās, utt..) ir aizliegta atkritumu izvietošana, rakšana, koku ciršana, augsnes virskārtas ieguve, ja šīm darbībām nav speciālu ierīkotu vietu un ar īpašnieku saskaņota un Līvānu novada pašvaldībā izsniegta atļauja.
- 240. Pašvaldība, saskaņā ar normatīviem aktiem, var noteikt uzturēšanās ierobežojumus publiskajās dabas teritorijās (braukšana ar motorizētiem transportlīdzekļiem, suņu pastaigu vietas, u.c.).

241. Publiskās dabas teritorijās ir atļauts ierīkot labiekārtojuma infrastruktūru, izstrādājot labiekārtojuma projektu atbilstoši 2.16.5.nodaļas prasībām un saskaņojot to Līvānu būvvaldē.

2.16.5. Apstādījumu labiekārtošanas projekts

242. Apstādījumu labiekārtošana un izbūve ir atļauta saskaņā ar Līvānu būvvaldē apstiprinātu labiekārtošanas projektu. Apstādījumu labiekārtošanas projektā nosaka:

242.1.Labiekārtojuma kopējo koncepciju (pamatideja, labiekārtojuma veidi, stils, dizaina pamatprincipi);

242.2.Apstādījumu iekšējo funkcionālo dalījumu (saimnieciskiem, atpūtas mērķiem, u.c.);

242.3.Ceļu un laukumu izvietojumu (piebraucamie ceļi, pieslēgumi ielai, iekšējās pastaigu takas un laukumi, atpūtas un sporta vietas, terases, u.c.);

242.4.Ceļu un laukumu seguma materiālus;

242.5.Apgaismojuma izvietojuma koncepciju un shēmu (izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina paraugi);

242.6.Ūdensobjektu izvietojumu un risinājumu (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes);

242.7.Ūdensobjektu krastu un reljefa nogāžu stiprinājumus;

242.8.Stādījumu koncepciju (izvietojums, dizains, u.c.);

242.9.Mazo arhitektūras formu (dārza mēbeļu, pergolu, laipu, dārza kamīnu, skulptūru u.tml. objektu) izvietojumu un dizainu;

242.10.Horizontalālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);

242.11.ja nepieciešams, ūdens savākšanas un sistēmas automātiskās laistīšanas shēmu;

242.12.Norādījumus teritorijas kopšanai.

242.13.Teritorijas labiekārtojuma projektu izstrādā ar mēroga noteiktību 1:100, 1:200 vai 1:500. Detālos plānus (segumu, ceļu, laukumu, ūdens elementu, mazo arhitektūras formu, stādījumu detālos risinājumus, griezumus, tehnoloģiskos un konstruktīvos risinājumus – ar mēroga noteiktību 1:50, 1:20 vai 1:10. Plānos norāda nosaukumu, objekta adresi, mērogu, lietotos apzīmējumus un izstrādātāju un izstrādāšanas laiku.

243. Citas prasības labiekārtojuma projekta izstrādāšanai nosaka darba uzdevumā.

244. Brīvdabas atpūtas vietu un teritoriju labiekārtojuma projektā, kur paredzama pastāvīga apmeklētāju plūsma, var iekļaut šādas prasības:

244.1.Teritorijas nodrošina ar publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm un citiem labiekārtojuma elementiem.

244.2.Gājēju celiņu parametrus nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minimālais celiņa platums 0,75 m. Veloceliņu minimālais platums – 0,95 m. Ievēro vides pieejamības un universālā dizaina prasības.

244.3.Sezonas rakstura būves, reklāmas, apgaismojumu un citus ārtelpas elementus saskaņo, uzstāda, demontē un aizved no teritorijas atbilstoši 2.14.nodaļas prasībām.

245. Līvānu būvvalde lemj, vai ir nepieciešama apzaļumošanas un apstādījumu labiekārtošanas projekta izstrāde, ja būvniecība tiek veikta šādās teritorijās:

245.1.īpašo noteikumu teritorijā „Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs”,

245.2.funkcionālajā zonā „Jaukta dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorija” (P1),

245.3.Līvānu pilsētas Rīgas un Stacijas ielām piegulošajās zemes vienībās;

245.4.Valsts un pašvaldības ceļiem piegulošajās zemes vienībās ciemu teritorijās;

245.5.Daudzdzīvokļu māju pagalmos;

245.6.Ja tiek labiekārtota dabas teritorija (Z2).

2.17.Kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiskie objekti.

246. Ierobežojumus valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā, to aizsargjoslā vai individuālajā kultūras pieminekļa aizsardzības zonā nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem.

247. Nekustamajos īpašumos, kuros atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un Līvānu novada kultūrvēsturiskie objekti (11.pielikuma 15.tabulā un plānotās izmantošanas kartes), ievēro šādas prasības:

247.1.Aizliegts aizsegt skatu uz pieminekļiem un objektiem no ielas, ceļa un citiem raksturīgiem skatu punktiem;

247.2. Aizliegts izvietot reklāmas, sludinājumu dēļus un citu ar objektu nesaistītu vizuālu informāciju tuvāk par 20 metriem no pieminekļa un objekta bez saskaņošanas ar Līvānu būvvaldi.

247.3. Apbūvi tiešā kultūras pieminekļu un kultūrvēsturisko objektu apkārtnē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu).

247.4. Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli ir sarkanā ķieģeļa mūris, dabīgā akmens mūris, apmetums, koka dēlīšu apšuvums.

247.5. Ēku fasāžu apdarē aizliegtie materiāli ir plastmasas apšuvums, apaļkoku guļbaļķi.

247.6. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās aizliegta jauna būvniecība ar pastāvīgām ēkām un derīgo izrakteņu ieguve, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi, kas ir atļauta, darbības saskaņojot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

2.18. Inženierkomunikācijas

2.18.1. Vispārīgās prasības

248. Līvānu pilsētā un ciemos pašvaldība sadarbībā ar inženierkomunikāciju valdītājiem nodrošina centralizētu inženierapgādes sistēmu darbību un attīstību, komunālo un sakaru pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem. Lauku teritorijās par inženiertehnisko nodrošinājumu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks. Pilsētā pašvaldība nodrošina ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un centralizētas siltumapgādes maģistrālo būvju izbūvi. Ciemos pašvaldība nodrošina publisko pakalpojumu objektu inženierapgādi un, iespēju robežās, - arī maģistrālo būvju izbūvi.

248.1. Inženierkomunikācijas un to objektus atļauts izbūvēt visā Līvānu novada teritorijā – visās funkcionālajās zonās.

249. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijas plānojuma kartēs izmanto tikai informatīviem nolūkiem un precizē inženierkomunikāciju izvietojumu un aprūtināto teritoriju robežas un platības zemes ierīcības projektos, būvprojektos un citos augstas detalizācijas informācijas plānos.

250. Privātos un publiskos inženierapgādes tīklus un iekārtas ierīko, izbūvē un ekspluatē atbilstoši attiecīgo inženierapgādes tīklu izbūvi regulējošiem normatīvajiem aktiem.

251. Inženierapgādes tīklu un iekārtu aizsargjoslu teritorijās ievēro Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus.

252. Pilsētai pievienojamās teritorijās attīsta publisko inženierkomunikāciju tīklu. Rūpniecības zonā noteiktās sarkanās līnijas precizē zemes ierīcības projektā, būvprojektā vai citos augstas detalizācijas informācijas plānos.

253. Jaunās inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslā. Gadījumos, kad sarkano līniju platums esošās apbūves dēļ ir nepietiekams, ir pieļaujama inženierkomunikāciju izvietošana starp būvlaidi un ielas sarkano līniju.

254. Ja inženierkomunikācijas izbūvē atsevišķā zemes vienībā, nenosaka zemes vienību un apbūves rādītāju ierobežojumus, bet tos aprēķina saskaņā ar normatīvajiem aktiem, jaunajā zemes vienībā iekļaujot ekspluatācijas aizsargjoslas.

255. Inženierkomunikāciju izvietojumu risinājumus Līvānu pilsētā izstrādā, ņemot vērā blīvo apbūves raksturu.

255.1. Dažādas inženierkomunikācijas iegulda pazemē kompakti, lai ielas pazemes telpa tiktu izmantota pēc iespējas racionāli un netiktu nelabvēlīgi ietekmēta koku sakņu sistēma.

255.2. Būvprojektā, ko izstrādā ēkai (būvei) īpašo noteikumu teritorijā „Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs”, ietver virszemes komunikāciju novietojuma vizualizāciju, ievērojot sadales un uzskaites skapju, transformatoru u.c. iekārtu samērīgumu ar esošām ēkām, neaizsedzot arhitektoniskās detaļas un ievērojot gājēju pārvietošanās ērtības un drošību.

255.3. Galvenos inženiertehniskās apgādes objektus izvieto Tehniskās apbūves (TA) un Ražošanas uzņēmumu (R1, R2) teritorijās.

256. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana, ceļa, ielas un ietves seguma, augsnes virskārtas un apstādījumu atjaunošana.

2.18.2. Ūdensapgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

257. Objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, pilsētā un ciemos būvprojektā izstrādā pieslēgumu centralizētajām ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmām. Ja objektam ir lokāls risinājums, tas nedrīkst pasliktināt vides situāciju īpašumā un tā apkārtnē.

258. Ierīkojot lokālas ūdenssaimniecības sistēmas vai individuālus notekūdeņu novadīšanas risinājumus, nodrošina atbilstību vides normatīviem. Kā individuālie risinājumi Līvānu pilsētā un ciemos ir atļauti:

258.1. Hermētiskas izsmeļamās kanalizācijas bedres;

258.2. Lokālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises;

258.3. Grodu aka, iedzītā vai urbtā aka;

258.4. Lokālie tīkli un dzeramā ūdens attīrīšanas ietaises.

259. Ja Līvānu pilsētā objekts darbojas bez pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai, īpašniekam slēdz vienošanos ar apsaimniekotāj organizāciju, kas nodrošina neattīrīto notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm.

260. Aizliegta vides normatīviem neatbilstoši attīrītu notekūdeņu novadīšanas ūdenstecēs, ūdenstilpēs, ūdensnotekās (grāvjos) un gruntī.

261. Neizmantotiem dzeramā ūdens ieguves urbumiem un akām īpašnieks veic atbilstošos aizsardzības pasākumus – konservēšanu vai tamponēšanu.

2.18.3. Siltumapgāde.

262. Jaunbūvējamām publiskajām ēkām un dzīvojamām daudzdzīvokļu mājām, vēlams arī savrupmājām, pilsētas un ciemu centros paredz pieslēguma risinājumu centralizētai siltumtrasei. Ja objektam ir lokāls risinājums, tas nedrīkst pasliktināt vides situāciju īpašumā un tā apkārtnē.

263. Lokālās apkures iekārtas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

264. Apkurei izmanto videi draudzīgu kurināmo un iespēju robežās ievieš atjaunojamus energoresursos balstītus apkures risinājumus.

2.18.4. Gāzapgāde.

265. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem, izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, kā arī projektējot jaunus autoceļus un ielas, esošo ielu sarkanajā līnijās un ceļu nodalījumu joslās (izņēmuma gadījumos - aizsargjoslās) paredz iespējamo sadales gāzesvadu novietni.

266. Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto pārvades gāzesvadu un sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskajos projektos.

267. Ēku un inženierbūvju celtniecību un jaunu gāzes pieslēgumu ierīkošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un AS "Latvijas Gāze" tehniskajiem noteikumiem.

2.18.5. Elektroapgāde.

268. Jaunu elektrolīniju izbūvi AS „Latvenergo” veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem.

269. Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto elektrisko tīklu un iekārtu novietojumu, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskajos projektos.

2.18.6. Alternatīvie energoresursi.

270. Energoapgādes infrastruktūras izbūvē veicina pāreju uz atjaunojamiem energoresursiem. Līvānu novadā atļauta visu veidu alternatīvo energoresursu izmantošana, kā arī kombinētie risinājumi ar tradicionālajiem energoresursiem.

271. Iekārtu, kuras uzkrāj, pārvada vai pārveido saules, gaisa, ūdens, zemes enerģiju, būvniecību vai uzstādīšanu saskaņo būvvaldē būvniecības vispārīgajā kārtībā.

272. Pilsētā nav atļauta vēja staciju uzstādīšana un būvniecība, izņemot, ja mazjaudas vēja iekārta (piemājas saimniecību stacija) zemes vienībā ir uzstādīta tā, lai neradītu papildus troksni kaimiņu dzīvojamās un publiskās apbūves zemes vienībās. Šādu staciju būvniecībā ievēro:

272.1. Maksimālais augstums, kurā ieskaitīta spārna augšējā pozīcija - 18 metri.

272.2. Uz jumta izvietotu iekārtu atļauts izvietot, ja tā neatrodas vienā līmenī vai zemāk par blakus esošās dzīvojamās mājas logiem.

272.3. Brīvstāvošu iekārtu no kaimiņu zemes vienībām novieto attālumā, kas pārsniedz iekārtas augstumu un iekārtas aizsargjoslas.

273. Vēja elektrostacijas, kuru saražotā kopējā jauda ir 20 kW un lielāka un kuru izmanto elektroenerģijas ražošanai, izvietoj ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, izstrādājot detālplānojumu. No kaimiņu zemes vienības robežas iekārtu novieto attālumā, kas pārsniedz iekārtas augstumu vismaz pusotras reizes un iekļaujot iekārtas aizsargjoslas. Detālplānojuma darba uzdevumā var ietvert ziņojumu par vides stāvokli un apkārtējo nekustamo īpašumu aizsardzību pret vēja staciju negatīvo ietekmi.

2.18.7. Sakari.

274. Jaunu stacionāro un mobilo sakaru tīkla komunikāciju un iekārtu izbūve un uzstādīšana ir atļauta visā novada teritorijā. Brīvstāvošus sakaru pārraides torņus ir aizliegts uzstādīt pilsētas īpašo noteikumu teritorijā „Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs”.

275. Jaunu stacionāro un mobilo sakaru tīkla komunikāciju un iekārtu izbūvi un uzstādīšanu veic sakaru operatori saskaņā ar uzņēmumu attīstības plāniem un pakalpojumu pieprasījumu.

276. Telekomunikācijas pēc iespējas izbūvē kopējā pazemes kabeļu kanalizācijā ar pietiekamu rezervi turpmākai jaunu kabeļu izvietošanai. Kabeļu kanalizācijas parametrus nosaka Līvānu būvvalde.

277. Pašvaldības publiskās ēkas nodrošina ar publisko interneta pieeju vai bezvadu pārraides tīklu.

278. Līvānu pilsētā, Upenieku, Jersikas, Jaunsilavas, Turku, Rudzātu un Rožupes ciemos sadarbībā ar Latvijas Pasts nodrošina pasta pakalpojumu pieejamību.

2.19. Autoceļi un ielas.

2.19.1. Autoceļu (ielu) iedalījums.

279. Autoceļš (iela) ir transporta infrastruktūras teritorija, ko teritorijas plānojumā ierobežo sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt ir paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes līniju izvietošanai.

280. Projektējot jaunu apbūvi, piebraucamos ceļus, uzstādot informācijas norādes un veicot citu saimniecisko darbību, ievēro prasības, kas izriet no normatīvajiem aktiem un tajos noteikto ceļu iedalījumu, atbilstoši likumam „Par autoceļiem” (valsts galvenais autoceļš, valsts reģionālais autoceļš, valsts vietējais autoceļš, pašvaldības ceļš, komersantu un māju ceļš).

281. Pašvaldības ceļus iedala atbilstoši ceļu Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldības ceļu reģistrāciju un uzskaiti: A grupas autoceļi, B grupas autoceļi, C grupas autoceļi un E grupas ielas.

282. Ielas Līvānu pilsētā iedala kategorijās pēc to nozīmes pilsētas teritoriju apkalpošanā:

282.1. maģistrālās ielas – Rīgas iela, Stacija iela;

282.2. rajona ielas - Celtniecības iela, Domes iela, Dzirnavu iela, Fabrikas iela, Rūpniecības iela, Saules iela, Zaļā iela, Zemgales iela.

282.3. vietējās ielas – pārējās pašvaldības ielas.

283. Visā Līvānu novada teritorijā – visās funkcionālajās zonās, ja tas nav pretrunā ar 3 nodaļas noteikumiem, atļauts izbūvēt šādu transporta infrastruktūru, kā arī rekonstruēt esošos ceļus un ielas:

283.1. Valsts vietējais ceļš;

283.2. Pašvaldības ceļš (iela);

283.3. Komersantu ceļš;

283.4. Māju ceļš, servitūts, piebraucamais ceļš.

284. Visiem valsts autoceļiem atļauts veikt rekonstrukciju, tā ietvaros paplašinot vai samazinot ceļa nodalījuma joslu atbilstoši tehniskajam projektam.

285. Plānojot un labiekārtojot teritoriju, ņem vērā, ka autoceļš (iela) ir nozīmīga publiskās ārtelpas sastāvdaļa. Jebkuram autoceļam (ielai) ir atļauts izbūvēt vai ierīko nepieciešamās satiksmes būves, pilsētā un ciemos - izbūvē vai ierīko ielu labiekārtojumu. Šādi labiekārtotās ielas ar gājēju ceļiem (un veloceļiem) savieno ar parkiem, apstādījumiem, ūdensteču un ūdenstilpju krastmalām (ūdensmalām) un tamlīdzīgām dabas teritorijām, izbūvējot gājēju (velosipēdu) kustības infrastruktūru.

2.19.2. Pieklūšanas noteikumi.

286. Jebkurai zemes vienībai nodrošina piebraukšanu līdz valsts ceļam vai pašvaldības ceļam, vai ielai, vai esošam servitūta ceļam.

287. Zemākas kategorijas ceļus (ielas) pievieno pie augstākas kategorijas ceļiem. Privātos ceļus pievieno pie pašvaldības ceļiem un ielām. Pašvaldības ceļus (ielas) pievieno pie valsts vietējiem ceļiem, ja tādi nav izbūvēti, - pie valsts reģionālajiem vai valsts galvenajiem ceļiem.

288. Stūra zemes vienībās pieklūšanu veido no zemākās kategorijas ielas vai ceļa.

289. Pievienojumus valsts autoceļiem veido saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, ievērojot prasības attiecīgajai pievienojuma kategorijai.

290. Pievienojumus pašvaldības ceļiem veido, ievērojot minimālos attālumus starp pievienojumiem un minimālo attālumu no krustojuma – 30 metrus.

291. Pievienojumus servisa objektiem veido tikai pie ceļiem, kur ātruma ierobežojums ir 50km/h, saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Pie ceļiem, kur ātruma ierobežojums ir lielāks par 50km/h, servisa objektu būvniecību saskaņo ar Satiksmes ministriju.

292. Līdz jebkurai zemes vienībai ierīko piebraucamo ceļu:

292.1. Viena dzīvokļa mājai un diviņu mājai – vismaz viens piebraucamais ceļš vai iebrauktuve;

292.2. Daudzdzīvokļu mājai – vismaz viens piebraucamais ceļš līdz koplietošanas pagalmam, vai ne mazāk kā divi ceļi;

292.3. Rindu mājai – viens piebraucamais ceļš katrai sekcijai;

292.4. Publiskām ēkām un būvēm, rūpniecības un tehniskās apbūves ēkām – saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem vai civilās aizsardzības plānu.

292.5. Līdz labiekārtotām dabas teritorijām, parkiem, peldvietām un atpūtas vietām dabā, u.tml. objektiem, kas tiek izmantoti kā publiskā ārtelpa, – vismaz viens piebraucamais ceļš.

293. Vismaz vienu piebraucamo ceļu līdz nekustamam īpašumam izbūvē piemērotu lietošanai operatīvo dienestu (ugunsdzēsības un glābšanas) tehnikai, u.tml. Daudzdzīvokļu daudzstāvu māju pagalmiem, sabiedriski nozīmīgiem objektiem izbūvē piebraucamo ceļu ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrupi izvietotajām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

294. Publiskajās ēkās un teritorijās un daudzdzīvokļu mājās, kā arī rekonstrējot esošās publiskās ēkas un teritorijas, veic vides pieejamības un satiksmes drošības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar kustību, dzirdes un redzes traucējumiem. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:8 (12%).

295. Esošās sabiedriskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

296. Plānojot jaunas vai rekonstrējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, to noslēdz ar apgriešanās laukumu.

297. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgmantošanai, izbūvē no telpām, kurās ir citi izmantošanas veidi, atsevišķu piekļūšanu.

298. Publiskajiem ūdeņiem nodrošina piebraucamo ceļu no valsts un pašvaldību ceļiem vai piekļūšanu (gājēju taka, veloceļņš) valsts un pašvaldību zemes vienībām.

2.19.3. Automašīnu un velosipēdu stāvvietas.

298.1. Visā Līvānu novada teritorijā – visās funkcionālajās zonās, ja tas nav pretrunā ar 3 nodaļas noteikumiem, kā palīgmantošanu atļauts izbūvēt autostāvvietu. Minimālo vai maksimālo autostāvvietu skaitu zemes vienībā nosaka atbilstoši funkcionālās zonas noteikumiem un būvnormatīviem.

299. Vietu autostāvvietai paredz katrā zemes vienībā, kur atļauta apbūve vai atļauta publiskā labiekārtojuma infrastruktūra. Publiskās ēkas un valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes nodrošina ar labiekārtotām publiskām autostāvvietām un velosipēdu stāvvietām.

300. Autostāvvietu (un velosipēdu stāvvietu) skaitu pie objektiem nosaka atbilstoši 4.pielikumam (1.tabula) un saskaņā ar Latvijas valsts standartu, ja būvniecības iecere neatbilst nevienai no 4.pielikumā (1.tabula) minētajām būvēm.

301. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu atļauto izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.

302. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai detālplānojumā, bet ne mazāku kā noteikts 4.pielikumā (1.tabula).

303. Autostāvvietas izvietojumā tajā zemes vienībā vai būvē, kurā atrodas objekts, kam šīs autostāvvietas paredzētas.

304. Līvānu pilsētas centra zonā (C1) atļauts samazināt stāvvietu minimālo skaitu pie publiskām ēkām, šādos gadījumos:

304.1. Ja blakus zemes vienībā atrodas publiskā autostāvvietā, un pašvaldība piekrīt, ka publiskās ēkas vai teritorijas apmeklētāji to izmantos.

304.2. Ja publiskās ēkas vai teritorijas apmeklējumam ir epizodisks vai sezonāls raksturs, un atklāto stāvvietu uzturēšana pārējā laikā prasa nesamērīgus līdzekļus un kļūst vizuāli nepievilcīga pilsētvidē.

304.3. Ja būtiski palielināsies satiksmes intensitāte tuvējās ielās, ko pierāda transporta plūsmas modelēšanas rezultāti.

305. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta darbībai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu. Ja būvdarbus veic vairākās kārtās, stāvvietu skaitam jāatbilst vismaz konkrētajā būvniecības kārtā uzbūvētā objekta nodrošinājumam.

306. Esošo ēku un būvju nodrošinājumu ar stāvvietām maina šādos gadījumos:

306.1.Ja maina būves vai zemes vienības atļautās izmantošanas veidu;

306.2.Ja maina publiskā vai ražošanas objekta vai labiekārtotās apstādījumu teritorijas platību un ir paredzamas nodarbināto un apmeklētāju skaita izmaiņas;

306.3.Ja maina dzīvokļu skaitu, rekonstruējot dzīvojamo māju.

307. Auto stāvlaukumu ar vairāk kā 10 automašīnām būvniecībā ievēro šādas prasības:

307.1.Stāvlaukumu aprīko ar norobežojumiem (žogs, apstādījumi), lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem;

307.2.Piecus procentus no kopējā stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu stāvvietu, ierīko invalīdu transportam, kuras platums ir vismaz 3,5 metri.

307.3.Auto stāvlaukumā, kurā ir vismaz 30 automašīnu stāvvietas, nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu.

307.4.Stāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.

307.5.Pirms vārtiem izbūvē 6 metrus garu piebrauktuvi, kuras virsmas garenkritums nav lielāks kā 3%.

307.6.Auto stāvlaukumos atļauts ierīkot līdz četrām āra tirdzniecības vietām. Ja projektē lielāku skaitu āra tirdzniecības vietu, preču piegādei paredz atsevišķu piebraucamo ceļu.

307.7.Vienai automašīnas autostāvvietai paredz ne mazāk kā 25 m², autobusam – ne mazāk kā 40 m², velosipēdam – ne mazāk kā 2 m². Stāvlaukuma iekšējās kustības joslas plāno ne mazāk kā 2,5 metrus vienā virzienā, un ievērojot apgrīšanās rādītājus.

308. Stāvlaukumu labiekārtojumā var ietvert elektromobiļu uzlādes iekārtu, alternatīvu energo risinājumu apgaismojumam, dzeramā ūdens padevi, kustības organizācijas pasākumus, kas veidoti pēc universālā dizaina principiem.

309. Auto stāvlaukumos, kas atrodas ārpus pilsētas, ir atļauta auto treileru zonu ierīkošana.

310. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās atļauta autostāvvietu ierīkošana būvē, tostarp pagrabstāvā vai kādā no ēkas stāviem. Šādās stāvvietās paredz liftu cilvēkiem ratiņkrēslos.

2.20. Atkritumu apsaimniekošana

311. Atkritumu savākšanai, šķirošanai, kompostēšanai un pārkraušanai nepieciešamo infrastruktūru izbūvē, saskaņā ar Dienvidlatgales reģiona atkritumu apsaimniekošanas plānu, un pašvaldībai piederošā zemes īpašumā:

311.1. Atkritumu šķirošanai, kompostēšanai, īslaicīgai uzglabāšanai un pārkraušanai nepieciešamo infrastruktūru izbūvē lesalniekos (Stirnu ielā).

311.2. Cieto sadzīves atkritumu vākšanai un šķirotu atkritumu vākšanai nepieciešamo infrastruktūru izbūvē vai izvietojumā Līvānu pilsētā un ciemos plānotās izmantošanas kartēs noteiktajām vietās.

312. Atkritumu savākšanu no juridiskām un fiziskām personām veic atkritumu apsaimniekotāj organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

313. Cieto sadzīves atkritumu vākšanai un atkritumu dalītai vākšanā pilsētā un ciemos konteinerus un tvertnes novieto uz betonētas pamatnes, ievērojot 229.punktā minimālos attālumus no dzīvojamo māju logiem.

314. Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot attiecīgu līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju vai tos apglabājot dzīvnieku kapsētā, ko ierīko Rožupes pagasta Krauklenīcā.

315. Teritorijas tīrības uzturēšanai paredzētās atkritumu urnas, konteinerus, u.tml. izvietojumā vai ierīko visās apbūves teritorijās. To novietojumu un dizainu projektē inženiertehniskās infrastruktūras, apzaļumošanas un labiekārtojuma infrastruktūras projektu sastāvā.

2.21. Būves dzīvniekiem.

316. Līvānu pilsētas sabiedriskajā centrā un daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijās mājlopu turēšana ir aizliegta.

317. Pārējā Līvānu pilsētas teritorijā un ciemos ir atļauta līdz vienas govys, vai viena zirga, vai divu cūku, vai 10 mājputnu turēšana. Izņēmums ir Viensētu apbūves zona ciemos (DzS3), kur mājlopu skaitu nosaka projektējot būves mājlopiem un ievērojot DzS3 zonas noteikumus.

318. Būves mājlopiem būvē, ievērojot dzīvnieku labturības noteikumus, nodrošinot normatīviem atbilstošas būves un dabas teritorijas dzīvnieku pastaigai.

319. Pilsētā un ciemos būves mājlopiem un kūtsmēslu krātuves novieto, ievērojot 2.10. nodaļā noteiktos minimālos attālumus, Ministru kabineta apstiprinātās īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs, kā arī šādas aizsardzības zonas līdz kaimiņu zemes vienības robežai, kur atrodas dzīvojamās un publiskās ēkas:

319.1. vismaz 10 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar dzīvojamo apbūvi;

319.2. vismaz 20 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar publisko apbūvi;

319.3. vismaz 100 metri no zemes vienības robežas, kas robežojas ar zonām, kurām atļauta tūristu un atpūtas iestāžu apbūve.

319.4. Minimālo attālumu izņēmumi attiecas uz esošajām dzīvojamās apbūves zonām, kur saimniecības ēkas plānotas uz koplietošanas zemēm vai pie koplietošanas piebraucamiem ceļiem (Sutru ciema savrupmāju aizmugures pagalmi, daudzdzīvokļu māju kopējās kūtiņas) un esošo ēku rekonstrukciju vides normatīvu uzlabošanas nolūkā

319.5. Būves mājlopiem un kūtsmēslu krātuves izvieto ārpus virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas.

320. Lauku teritorijā dzīvnieku novietnes un būves mājlopiem iekārto atbilstoši Ministru kabineta noteiktai kārtībai par īpašajām vides prasībām piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs, veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām, tostarp ievēro šādus minimālos attālumus:

320.1. līdz esošai dzīvojamajai apbūvei blakus esošā zemes vienībā - ne mazāk par 300 m.

320.2. līdz esošam tūrisma objektam blakus esošā zemes vienībā - ne mazāk par 500;

320.3. ārpus ceļa aizsargjoslas,

320.4. ārpus virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas.

321. Jaunu dzīvojamo māju un publisko ēku būvniecībā pret jau esošu dzīvnieku novietni, kūtsmēslu novietni un būvi dzīvniekiem ievēro 319.punktā un 320.punktā noteiktos minimālos attālumus.

2.22. Ugunsdrošība un civilā aizsardzība.

322. Ārkārtēju situāciju gadījumos rīkojas saskaņā ar Līvānu novada civilās aizsardzības plānu.

323. Ugunsdrošības prasības būvēm un ēkām un ugunsdzēsības ūdensapgādi (atklātas ūdens ņemšanas vietas un hidrantus) nosaka saskaņā ar Ugunsdzēsības likumu un Ministru kabineta noteikumiem.

324. Būvprojektēšanā ņem vērā esošo normatīvo aktu prasības par ugunsdrošības atstarpēm starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm.

325. Iedzīvotāju apziņošanai uz publisko ēku vai būvju jumtiem ir atļauts izvietot trauksmes sirēnu ierīces.

326. Ap dzelzceļu, autoceļu, gāzes vadu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, ap gāzes regulēšanas stacijām, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, rūpniecības uzņēmumiem, kas pārstrādā un pārkrauj bīstamas vielas, ir spēkā drošības aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un atbilstošo metodiku.

327. Lieliem rūpniecības objektiem ar sprādzienbīstamu vidi un objektiem, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), izstrādā uzņēmumu civilās aizsardzības pasākumu plānu un paredz cilvēku evakuācijas plānu.

328. Uzņēmumi, kuru saimnieciskajā darbībā ir iesaistītas vai tiek ražotas bīstamās vielas, izstrādā rūpniecisko avāriju riska samazināšanas pasākumu plānu.

329. Atrodoties mežā, ievēro ugunsdrošības noteikumus.

3 nodaļa.Plānotās (atļautās) izmantošanas noteikumi funkcionālajās zonās.

3.1. Vispārējie jautājumi.

3.1.1. Funkcionālo zonu iedalījums.

330. Nekustamā īpašuma izmantošana un apbūve atļauta saskaņā ar Līvānu novada teritorijas iedalījumu funkcionālajās zonās, ko attēlo pilsētas, ciemu un novada teritorijas plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas kartēs.

331. Funkcionālajā zonā ir apvienoti radniecīgi uz vienu (vai vairākām) funkcijām vērsti teritorijas izmantošanas veidi atbilstoši 3.1.2.nodaļai.

332. Iedalījums funkcionālajās zonās noteikts atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) principiem un 5.pielikumam (2.tabula):

332.1.Funkcionālai zonai ir unikāls krāsas apzīmējums.

332.2.Funkcionālā zona iedalās apakšzonās; un katrai ir unikāls burtu apzīmējums jeb indekss.

332.3.Līvānu novada teritorijas plānojumā funkcionālai apakšzonai ir piešķirts nosaukums.

333. Novada teritorija iedalās apbūves zemēs un zemēs, uz kurām apbūve nav galvenais izmantošanas veids. Līvānu novada teritorijā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas:

333.1.Apbūves zemes iedalās šādās funkcionālās zonās:

333.1.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas;

333.1.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija;

333.1.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija;

333.1.4. Publiskās apbūves teritorijas;

333.1.5. Centra apbūves teritorijas;

333.1.6. Ražošanas teritorijas;

333.1.7. Tehniskā apbūves teritorija;

333.1.8. Transporta infrastruktūras teritorijas.

333.2.Zemes, uz kurām apbūve nav galvenais izmantošanas veids, iedalās šādās funkcionālās zonās:

333.2.1. Ūdeņu teritorija;

333.2.2. Mežu teritorija;

333.2.3. Lauku zemes;

333.2.4. Zaļumvietas (dabas teritorijas).

334. Funkcionālā zona Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija sastāv no šādām apakšzonām:

334.1.Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija; indekss – DzS1;

334.2.Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija ārpus pilsētas centra; indekss – DzS2;

334.3.Viensētu apbūves teritorija ciemos; indekss – DzS3.

335. Funkcionālā zona Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir viena zona; indekss – DzM.

336. Funkcionālā zona Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir viena zona; indekss – DzD.

337. Funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija sastāv no šādām apakšzonām:
337.1.Jaukta dzīvojamā, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija; indekss - P1;
337.2.Sabiedrisko objektu apbūves teritorija; indekss – P2;
337.3.Darījumu objektu apbūves teritorija; indekss – P3.

338. Funkcionālā zona Centra apbūves teritorija sastāv no šādām zonām:
338.1.Līvānu pilsētas centra apbūves teritorija; indekss – C1;
338.2.Ciemu centru apbūves teritorija; indekss – C2.

339. Funkcionālā zona Ražošanas teritorijas sastāv no šādām apakšzonām:
339.1.Rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija; indekss – R1;
339.2.Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorija; indekss – R2.

340. Funkcionālā zona Tehniskās apbūves teritorija ir viena zona, indekss – TA.

341. Funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija sastāv no šādām apakšzonām:
341.1.Autoceļi; indekss – TR1;
341.2.Dzelzceļš; indekss – TR2.

342. Funkcionālā zona Ūdeņu teritorija sastāv no vienas zonas, indekss – Ū.

343. Funkcionālā zona Mežu teritorija sastāv no vienas zonas, indekss – M.

344. Funkcionālā zona Lauku zemes sastāv no šādām apakšzonām:
344.1.Lauku apbūves teritorija; indekss – L1;
344.2.Lauksaimniecības zemes; indekss – L2;
344.3.Meliorētās lauksaimniecības zemes, indekss – L3;
344.4.Vērtīgās lauksaimniecības zemes, indekss – L4.

345. Funkcionālā zona Zaļumvietas (Dabas teritorijas) sastāv no šādām apakšzonām:
345.1.Labiekārtota apstādījumu teritorija; indekss – Z1;
345.2.Dabas teritorija; indekss – Z2;
345.3.Mazdārziņu teritorija; indekss – Z3;
345.4.Kapsētu teritorija; indekss – Z4.

346. Ja rodas neskaidrības par plānojuma kartē attēlotajām teritoriju robežām, tad jāievēro, ka teritoriju (zonējuma) robežas ir noteiktas pa ielu, ceļu, zemes vienības robežu, grāvja malu, virszemes ūdensobjekta krasta līniju vai citu dabā skaidri nolasāmu objektu robežām. Meža teritorijām, Lauku zemēm, Ūdeņu teritorijām un Zaļumvietām zonas robežas precizē zemes ierīcības projektos, zemes robežu plānos, zemes robežu aprgrūtinājumu plānos, augstas detalizācijas topogrāfiskajās kartēs, u.tml.. Precizējumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.

3.1.2. Atļauto izmantošanu iedalījums.

347. Nekustamo īpašumu ir atļauts izmantot un apbūvēt atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidiem (6.pielikuma 3.tabula).

348. Līvānu novadā ir šādas teritorijas izmantošanas veidu grupas:

348.1.Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana;
348.2.Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
348.3.Ražošanas apbūve un teritorijas izmantošana;
348.4.Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;
348.5.Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana;
348.6.Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana;
348.7.Publiskā ārtelpa.

349. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana ietver:

349.1.Savrupmāju apbūvi;

349.2.Vasarnīcu un dārza māju apbūvi;

349.3.Daudzdzīvokļu māju apbūvi, kas ietver rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu un daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvi.

350. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana ietver:

350.1.Biroju ēku apbūvi;

350.2.Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi;

350.3.Tūristu un atpūtas iestāžu apbūvi;

350.4.Vairumtirdzniecības iestāžu apbūvi;

350.5.Kultūras iestāžu apbūvi;

350.6.Sporta ēku un būvju apbūvi;

350.7.Aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi;

350.8.Izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi;

350.9.Veselības aizsardzības iestāžu apbūvi;

350.10.Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūvi;

350.11.Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi;

350.12.Religīzo organizāciju apbūvi;

350.13.Daudzfunkcionālu, kompleksu apbūvi.

351. Ražošanas apbūve un teritorijas izmantošana ietver:

351.1.Ražošanas uzņēmumu apbūvi;

351.2.Derīgo izrakteņu ieguvi;

351.3.Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi.

352. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana ietver:

352.1.Inženiertehnisko infrastruktūru;

352.2.Satiksmes infrastruktūru;

352.3.Energoapgādes uzņēmumu apbūvi.

353. Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana ietver vienīgi mežsaimniecisku izmantošanu.

354. Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana ietver:

354.1.Lauksaimniecisku izmantošanu (lauksaimniecību un zivsaimniecību);

354.2.Viensētu apbūvi.

355. Publiskā ārtelpa ietver:

355.1.Labiekārtotas publiskās ārtelpas izmantošanu;

355.2.Publiskās ārtelpas bez labiekārtojuma izmantošanu;

355.3.Dabīgo un mākslīgo ūdensteču un ūdenstilpju apsaimniekošanu.

3.1.3. Galvenās izmantošanas un papildizmantošanas iedalījums.

356. Vienā īpašumā (vai funkcionālajā zonā) var būt atļauti teritorijas izmantošanas veidi kā galvenā teritorijas izmantošana un papildizmantošana, kā arī galvenās un papildizmantošanas palīgizmantošana (6.pielikuma 3.tabula).

357. Vispārīgā gadījumā papildizmantošana var aizņemt līdz 49% no zemes vienības platības un 49% no apbūves stāvu kopplatības.

358. Speciālie gadījumi, kad papildizmantošana ir mazāka, ir noteikti 3.nodaļas funkcionālo zonu noteikumos.

359. Palīgizmantošanas veids var aizņemt līdz 10% no zemes vienības platības un 10% no apbūves stāvu lietderīgās platības.

3.1.4. Izņēmuma gadījumi uzsāktajai izmantošanai.

360. Ja nekustamā īpašuma izmantošana likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, īpašnieks ir tiesīgs turpināt izmantošanu saskaņā ar izsniegtajām atļaujām. Ja teritorijas plānojums nosaka nekustamajā īpašumā citu atļautās izmantošanas veidu, tad šim nekustamajam īpašumam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

361. Neatbilstoša izmantojuma statusa nekustamā īpašuma īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu teritorijas un būvju izmantošanu, tostarp renovēt, restaurēt un rekonstruēt būves, arī būvēt palīgēkas, ar nosacījumu, ja netiek būvētas jaunas teritorijas plānojumam neatbilstošas būves. Īpašnieks ir tiesīgs uzsākt jaunu, teritorijas plānojumam atbilstošu nekustamā īpašuma izmantošanu un apbūvi, piemērojot tai esošās ēkas un būves.

362. Ja esošās zemes vienības parametri (platība, fronte) vai apbūves rādītāji (augstums, blīvums, brīvā teritorija) neatbilst šo noteikumu prasībām, īpašniekam ir atļauts izmantot, apbūvēt un rekonstruēt esošās būves ar nosacījumu, ka tiek nodrošinātas vides aizsardzības, vides pieejamības un drošības normatīvi un netiek palielināta neatbilstība teritorijas plānojumam.

363. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojuma stāšanās spēkā, un atsevišķi būves raksturlielumi neatbilst teritorijas plānojumam, tad būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un saskaņojumiem.

364. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgu uzceltu būvi tās iepriekšējā veidolā arī tad, ja būvei ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

3.2. Dzīvojamās apbūves teritorijas

3.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1).

365. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija izveidota dzīvošanai privātmājās, nodrošinot šādai apbūves teritorijai raksturīgu dzīves stilu un pilsētvidi.

366. Galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, ko veido:

- 366.1. Dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem;
- 366.2. Dvīņu māja.

367. Palīgizmantošana 366.punktā noteiktajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir:

- 367.1. Augļu un sakņu dārzs;
- 367.2. Siltumnīca, izņemot īpašo noteikumu teritorijā „Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs”;
- 367.3. Divas saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, vai telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, vai ģimenes sporta būvei;
- 367.4. Nojume;
- 367.5. Būve mājlopiem, izņemot īpašo noteikumu teritorijā „Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs”.

368. Papildizmantošanas veidi ir:

- 368.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- 368.2. Viesu māja vai tai līdzīga tūristu naktsmītne līdz 20 vietām, tūrisma, sporta nomas punkts.
- 368.3. Pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde, pieaugušo izglītības iestāde.
- 368.4. Reliģisko organizāciju apbūve.
- 368.5. Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.
- 368.6. Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde (dienas centrs, rehabilitācijas centrs, u.tml.)
- 368.7. Biedrību telpas, valsts un pašvaldības pārvaldes filiāle
- 368.8. Veterinārārsta prakses vieta.

369. Palīgizmantošana 368.punktā noteiktajiem papildizmantošanas veidiem ir:

- 369.1. Izmantošana, kas ir noteikta 367. punktā;
- 369.2. Auto stāvlaukums.

370. Zemes vienības veidošanas un apbūves noteikumi:

370.1. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 1200 m².

370.2. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

370.3. Minimālā brīvā teritorija – 50%.

370.4. Būvju maksimālais augstums – 9 metri.

370.5. Ēku stāvu skaits - 2 stāvi un mansards vai 2,5 stāvi.

370.6. Minimālā zemes vienības fronte:

370.6.1. Savrupmājai 20 metri;

370.6.2. Dvīņu mājai, kas izvietota divās zemes vienībās, - kopā 30 metri.

370.7. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide;

370.8. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētos izņēmuma gadījumus.

371. Būvējot jaunu dzīvojamo māju, ievēro:

371.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju ar divām saimniecības ēkām vai vienu dvīņu mājas daļu ar vienu saimniecības ēku.

371.2. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides.

371.3. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi.

371.4. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.

371.5. Dzīvojamo ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamo ceļu izbūves.

3.2.2. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija ārpus pilsētas centra (DzS2).

372. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija ārpus pilsētas centra izveidota, lai uzlabotu nodrošinājumu ar dzīvojamo platību pilsētā, brīvi izvēloties mājokļa tipu, sākot no viena ģimenes mājas līdz pat rindu mājām.

373. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi:

373.1. Savrupmāju apbūve:

373.1.1. Dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem;

373.1.2. Dvīņu māja.

373.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve:

373.2.1. Rindu māja;

373.2.2. Sociālā māja.

374. Palīgizmantošana 373.punktā noteiktajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir:

374.1. Augļu un sakņu dārzs;

374.2. Siltumnīca;

374.3. Divas saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, vai telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, vai ģimenes sporta būvei;

374.4. Nojume;

374.5. Būve mājlopiem;

374.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei – augļu un sakņu dārzs, siltumnīca, kopdzīvojamo māju nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā garāža, kurināmā novietne, inženierapgādes objekts, kopdzīvojamo māju pagalmu labiekārtojuma infrastruktūra.

375. Papildizmantošanas veidi ir:

375.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

375.2. Viesu māja vai tai līdzīga tūristu naktsmītne līdz 20 vietām, tūrisma, sporta nomas punkts.

375.3. Pirmsskolas izglītības iestāde, interešu izglītības iestāde, pieaugušo izglītības iestāde.

375.4. Reliģisko organizāciju apbūve.

375.5. Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.

375.6. Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde (dienas centrs, rehabilitācijas centrs, u.tml.)

375.7. Biedrību telpas, valsts un pašvaldības pārvaldes filiāle

375.8. Veterinārārsta prakses vieta.

376. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība:

376.1. Savrupmājām - 1200 m²;

376.2. Rindu mājas vienai sekcijai – 400 m².

377. Apbūves parametri:

377.1. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

377.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%.

377.3. Būvju maksimālais augstums – 12 metri.

377.4. Maksimālais ēku stāvu skaits - 2 stāvi un mansards vai 2,5 stāvi.

377.5. Maksimālā apbūves intensitāte – nav noteikta.

378. Minimālā zemes vienības fronte:

378.1. Savrupmājai – 20 metri;

378.2. Dvīņu mājai, kas izvietota divās zemes vienībās, – kopā 30 metri;

378.3. Rindu mājas vienai sekcijai – 8 metri.

379. Būvlaide:

379.1. Esošajās apbūves teritorijās – 6 metri vai iedibinātā būvlaide;

379.2. Jaunajās apbūves teritorijās zemēs:

379.2.1. pie valsts autoceļa – ceļa aizsargjoslas robeža, ja ar VAS „Latvijas valsts ceļi” nav saskaņots mazāks attālums;

379.2.2. pie pašvaldības autoceļa – 6 metri no vai iedibinātā būvlaide.

380. Apbūves līnija:

380.1. No kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētos izņēmuma gadījumus;

380.2. Daudzdzīvokļu mājām – 146.punkta kārtībā.

380.3. No publisko ūdeņu krasta, ko mēra no ūdenstilpes vai ūdensteces augšējās krants:

380.3.1. Savrupmājām 10 metri, no Daugavas – 20 metri;

380.3.2. Daudzdzīvokļu mājām 20 metri, no Daugavas – 50 metri.

381. Būvējot jaunu savrupmāju, ievēro:

381.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju un rindu māju ar divām saimniecības ēkām vai vienu dvīņu mājas daļu ar vienu saimniecības ēku.

381.2. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides.

381.3. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi.

381.4. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.

381.5. Dzīvojamo ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamo ceļu izbūves.

381.6. Detālplānojuma teritorijā Fabrikas ielas rajonā apbūvi zemes vienībās izvieto kompakti, no pagalma pārējā zemes vienībā saglabājot aizsargājamus kokus, kas noteikti ar atsevišķiem pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

382. Būvējot rindu māju, ievēro 3.2.4.nodaļas prasības.

3.2.3. Viensētu apbūves teritorija ciemos (DzS3).

383. Viensētu apbūves teritorija izveidota dzīvošanai savrupmājās ciemu teritorijās, saglabājot lauksaimniecisko dzīves veidu un vienlaikus nodrošinot augstāku inženierinfrastruktūras un pakalpojumu pieejamību salīdzinājumā ar lauku teritoriju.

384. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

384.1. Savrupmāju apbūve:

384.1.1. Dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem;

384.1.2. Dvīņu māja.

384.2. Vasarnīcu un dārza māju apbūve: vasarnīcas, brīvdienu mājas, dārza mājas u.c. sezonas rakstura dzīvojamās ēkas;

384.3. Viensētu apbūve: Viensētas ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība.

384.4.Lauksaimnieciska izmantošana: Lauksaimniecība un zivsaimniecība – nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimnieciskās darbības veikšanai; meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve), utt.

384.5.Mežsaimnieciska izmantošana: meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve – mežā būvēti vai ierīkoti objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām.

384.6.Publikā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.

384.7.Labiekārtota publikā ārtelpa: mežaparki, apstādījumi, brīvdabas atpūtas vietas.

385. Papildizmantošanas veidi ir:

385.1.Biroju ēku apbūve:

385.1.1. Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas,

385.1.2. Sakaru nodaļas,

385.1.3. Biedrību telpas.

385.2.Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve:

385.2.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības /vai pakalpojumu objekts,;

385.2.2. Sezonas tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends);

385.2.3. Tirgus, tostarp tirgus paviljons;

385.2.4. Degvielas uzpildes stacija.

385.3.Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve:

385.3.1. Viesnīca, dienesta viesnīca, motelis;

385.3.2. Viesu māja, lauku tūrisma māja;

385.3.3. Kempings;

385.3.4. Atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana

385.3.5. Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai.

385.4.Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve:

385.4.1. Pirmsskolas izglītības iestāde;

385.4.2. Interesešu izglītības iestāde;

385.4.3. Pieaugušo izglītības iestāde.

385.5.Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.

385.6.Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve:

385.6.1. Veterinārārsta prakses vieta;

385.6.2. Mājdzīvnieku viesnīca;

385.6.3. Dzīvnieku patversme

385.7.Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve:

385.7.1. Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās sociālās aprūpes iestādes;

385.7.2. Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās rehabilitācijas iestāde;

385.7.3. Patversme.

385.8.Kultūras iestāžu apbūve:

385.8.1. Mākslas, izklaides un atpūtas iestādes;

385.8.2. Atklātas un apjuntas vasaras estrādes un pasākumu teritorijas;

385.8.3. Zooloģiskais un/vai botāniskais dārzs.

385.9.Sporta ēku un būvju apbūve:

385.9.1. Sporta nodarbību, izklaides un atpūtas iestādes,

385.9.2. Sporta laukums, trase ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreks, peldbaseins, ūdenssporta būves un citas sporta būves.

385.10.Religīzisko organizāciju apbūve.

386. Palīgizmantošanas veidi ir:

386.1.Dzīvojamai mājai:

386.1.1. Augļu un sakņu dārzs;

386.1.2. Siltumnīca;

386.1.3. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālajai komercdarbībai vai mājražošanai, ģimenes atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem.

386.2.Publikajiem objektiem:

386.2.1. Auto stāvlaukums;

386.2.2. Dienesta viesnīca vai dienesta dzīvoklis;

386.2.3. Inženierapgādes objekts;

386.2.4. Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam, telpas individuālajai komercdarbībai un citas dzīvojamās ēkas.

387. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība:

387.1. 2400 m²;

387.2. pie nosacījuma, ja jaunai apbūvei izbūvē lokālu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu, – 1200 m².

388. Apbūves rādītāji:

388.1. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

388.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%.

388.3. Būvju maksimālais augstums – 12 metri.

388.4. Ēku stāvu skaits - 2 stāvi un mansards vai 2,5 stāvi.

389. Minimālā zemes vienības fronte:

389.1. Viensētai – 30 metri;

389.2. Savrupmājai – 20 metri;

389.3. Dvīņu mājai, kas izvietota divās zemes vienībās, - kopā 30 metri;

389.4. Publiskam objektiem – 30 metri.

390. Būvlaide:

390.1. Esošajās apbūves teritorijās – 6 metri vai iedibinātā būvlaide;

390.2. Jaunajās apbūves teritorijās zemēs:

390.2.1. Pie valsts autoceļa – ceļa aizsargjoslas robeža, ja ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav saskaņots mazāks attālums;

390.2.2. Pie pašvaldības autoceļa – 6 metri no vai iedibinātā būvlaide.

390.3. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētos izņēmuma gadījumus.

391. Esošajās lauksaimniecības un meža zemēs veidojot no 1200 m² līdz 2000 m² lielas zemes vienības, zemes ierīcības projektā izstrādā plānoto ielu (ceļu), pieslēgumu un meliorācijas tīklu shēmas.

392. Jaunas dzīvojamās ēkas būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamā ceļa izbūves.

3.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

393. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija izveidota dzīvošanai piecu un vairāku dzīvokļu mājās, kurām ir no viena līdz trim stāviem, organizējot ēku un teritorijas izmantošanu atbilstoši dzīves veidam daudzdzīvokļu mājās – koplietošanas telpas, iekšpagalma labiekārtojums, teritorijas atpūtai un sociālajām funkcijām un saimnieciskiem mērķiem.

394. Galvenais teritorijas izmantošanas veids ir:

394.1. Daudzdzīvokļu māja līdz trijiem stāviem (ieskaitot);

394.2. Sociālā māja.

395. Palīgizmantošana galvenajam teritorijas izmantošanas veidam:

395.1. Augļu un sakņu dārzs;

395.2. Siltumnīca;

395.3. Kopdzīvojamo māju nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā garāža, kurināmā novietne, inženierapgādes objekts;

395.4. Kopdzīvojamo māju pagalmu labiekārtojuma infrastruktūra.

395.5. Būve mājlopiem.

396. Papildizmantošanas veidi ir:

396.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

396.2. Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve: dienesta viesnīca, dienesta dzīvoklis.

396.3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve:

- 396.3.1. Pirmsskolas izglītības iestāde;
- 396.3.2. Interesešu izglītības iestāde;
- 396.3.3. Pieaugušo izglītības iestāde.

396.4. Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.

396.5. Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde.

396.6. Bibliotēka.

396.7. Biroju ēku apbūve:

- 396.7.1. Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas;
- 396.7.2. Sakaru nodaļas;
- 396.7.3. Biedrību telpas.

396.8. Labiekārtota publiskā ārtelpa: apstādījumi, pagalmu labiekārtojums.

397. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība:

- 397.1.1. Daudzdzīvokļu mājām – 75 m² uz vienu dzīvokli;
- 397.1.2. Papildizmantošanas objektam atsevišķā zemes vienībā – 1200 m².

398. Zemes vienības veidošanas un apbūves noteikumi:

398.1. Maksimālais apbūves blīvums – 40%.

398.2. Minimālā brīvā teritorija – 40%.

398.3. Daudzdzīvokļu māju maksimālais augstums – 14 metri.

398.4. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.

398.5. Maksimālā apbūves intensitāte – 110%.

398.6. Minimālā zemes vienības fronte – 20 metri.

399. Būvlaide: 15 metri vai iedibinātā būvlaide.

400. Apbūves līnija: 2.10. nodaļā minētie attālumi.

401. Būvējot jaunu daudzdzīvokļu māju, ievēro:

- 401.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamās palīgēkas.
- 401.2. Autostāvvietas nosaka atbilstoši dzīvokļu skaitam. To atļauts samazināt, ja ir izbūvētas garāžas.
- 401.3. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi.

402. Palīgizmantošanas un papildizmantošanas ēku un būvju augstumu izvēlas tā, lai neaizsegta daudzdzīvokļu māju dzīvojamo telpu logus.

403. Iekārtojot papildizmantošanas objektu, ievēro:

- 403.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā, ja iespējams tam nodrošināt atsevišķu ieeju un ja tas netraucē mājas iemītniekiem (troksnis, sabiedriskās kārtības pastiprināta traucēšana). Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
- 403.2. Sabiedriskā objekta turētājs nodrošina pagalma daļas pie ieejas uzturēšanu kārtībā.

404. Papildizmantošanas objektus pieslēdz pie pilsētas centralizētajām ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmām.

3.2.5. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).

405. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija noteikta dzīvošanai četru un vairākstāvu daudzdzīvokļu ēkās, organizējot ēku un teritorijas izmantošanu atbilstoši dzīves veidam daudzdzīvokļu mājā – koplietošanas telpas, iekšpagalma labiekārtojums, teritorijas autotransportam, atpūtai, sociālajām funkcijām un saimnieciskiem mērķiem.

406. Galvenais teritorijas izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve, ko veido četru un vairākstāvu daudzdzīvokļu mājas.

407. Palīgizmantošana galvenajam teritorijas izmantošanas veidam: kopdzīvojamo māju nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā garāža, kurināmā novietne, inženierapgādes objekts.

408. Papildizmantošanas veidi ir:

408.1.Savrupmāju apbūve.

408.2.Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

408.3.Dienesta viesnīca, dienesta dzīvoklis;

408.4.Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve:

408.4.1. Pirmsskolas izglītības iestāde;

408.4.2. Interesešu izglītības iestāde;

408.4.3. Pieaugušo izglītības iestāde.

408.5.Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.

408.6.Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde.

408.7.Bibliotēka, jauniešu centrs.

408.8.Apstādījumi, pagalmu labiekārtojums.

408.9.Biroju ēku apbūve:

408.9.1. Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas;

408.9.2. Sakaru nodaļas;

408.9.3. Biedrību telpas.

409. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība:

409.1.Daudzdzīvokļu mājām – 75 m²uz vienu dzīvokli;

409.2.Papildizmantošanas objektam atsevišķā zemes vienībā - 1200 m².

410. Apbūves noteikumi:

410.1.Maksimālais apbūves blīvums – 50%.

410.2.Minimālā brīvā teritorija – 30%.

410.3.Daudzdzīvokļu māju maksimālais augstums – 20 metri.

410.4.Maksimālais stāvu skaits – 5 stāvi un jumta stāvs.

410.5.Maksimālā apbūves intensitāte – 120%.

411. Minimālā zemes vienības fronte: 20 metri.

412. Būvlaide: 15 metri vai iedibinātā būvlaide.

413. Apbūves līnija: 2.10.nodaļā minētie attālumi.

414. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju un nepieciešamās palīgēkas.

415. Autostāvvietas nosaka atbilstoši dzīvokļu skaitam. To atļauts samazināt, ja ir izbūvētas garāžas.

416. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi.

417. Palīgizmantošanas un papildizmantošanas ēku un būvju augstumu izvēlas tā, lai neaizsegtu daudzdzīvokļu māju dzīvojamo telpu logus.

418. Iekārtojot papildizmantošanas objektu, ievēro:

418.1.Ja papildizmantošanai būvē publisko ēku (būvi), tai izveido no daudzdzīvokļu mājas atsevišķu zemes vienību.

418.2.Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā, ja iespējams tam nodrošināt atsevišķu ieeju un ja tas netraucē mājas iemītniekiem (troksnis, sabiedriskās kārtības pastiprināta traucēšana). Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.

418.3.Papildizmantošanas objektus pieslēdz pie pilsētas centralizētajām ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmām.

418.4.Sabiedriskā objekta turētājs nodrošina pagalma daļas pie ieejas uzturēšanu kārtībā.

3.3. Publiskās apbūves teritorijas.

3.3.1. Jaukta dzīvojamās, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (P1).

419. Publiskās apbūves teritorija Jaukta dzīvojamā, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija noteikta, lai nodrošinātu to Līvānu pilsētas tranzītielai – Rīgas ielai – piegulošo teritoriju attīstību un jauktu izmantošanu, kas atrodas ārpus centra zonas (C1).

420. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

420.1. Dzīvojamo māju apbūve:

420.1.1. Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem.

420.1.2. Daudzdzīvokļu māju apbūve: daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem.

420.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes staciju.

420.3. Reliģisko organizāciju apbūve.

420.4. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.

420.5. Kultūras iestāžu apbūve.

420.6. Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve.

420.7. Biroju ēku apbūve.

420.8. Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve:

420.8.1. Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes iestādes;

420.8.2. Sociālās palīdzības dienesti, zupas virtuves u.c. labdarības iestādes;

420.9. Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve:

420.9.1. Viesnīca, motelis;

420.9.2. Dienesta viesnīca;

420.9.3. Viesu nams;

420.9.4. Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai.

420.10. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.

421. Papildizmantošanas veidi ir:

421.1. Sporta iestādes, sporta laukumi.

421.2. Veterinārārsta prakses vieta.

421.3. Mazais ražošanas uzņēmums.

421.4. Labiekārtota publiskā ārtelpa:

421.4.1. Apstādījumu – parku, dārzu, skvēru un aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.

421.4.2. Ielas (ceļa) labiekārtojums, gājēju (un velosipēdu) kustības infrastruktūra.

422. Palīgizmantošana dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei:

422.1. Augļu un sakņu dārzs;

422.2. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbībai, mājražošanai.

423. Jaunu zemes vienību minimālā platība:

423.1. Savrupmājai, publiskai ēkai – 1200 m²;

423.2. Daudzdzīvokļu mājai – 75 m² uz vienu dzīvokli.

424. Apbūves noteikumi:

424.1. Maksimālais apbūves blīvums – 50%.

424.2. Minimālā brīvā teritorija – 30%.

424.3. Būvju maksimālais augstums – 12 metri.

424.4. Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi un mansards vai 2,5 stāvi

425. Minimālā zemes vienības fronte:

425.1. Daudzdzīvokļu mājai – 18 metri.

425.2. Savrupmājai un publiskam objektam – 12 metri.

426. Būvlaide: iedibinātā būvlaide.

427. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētie attālumi daudzdzīvokļu mājām.

428. Zemes vienības Jauktas dzīvojamās, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijā izmanto un apbūvē, ievērojot šādus noteikumus:

428.1. Atļauts mainīt dzīvojamās ēkas pirmā stāva vai visas ēkas funkciju uz publisko ēku, kā arī publisku ēku rekonstruēt par dzīvojamo ēku.

428.2. Palīgizmantošanu un ražošanas uzņēmumu izvieto aizmugures pagalmos vai ēkās, tā, lai vizuāli netraucētu tranzītielas telpai.

428.3. Minimālais vietu skaits transportlīdzekļu novietošanai vienā zemes vienībā savrupmāju apbūvei: 1 vieta, publiskai apbūvei – atbilstoši 2.19.3.nodaļas noteikumiem.

428.4. Aizliegts veidot žogus, izņemot gadījumus, kad nozares normatīvi paredz būves iežogojumu.

428.5. Galvenās ieejas publiskās ēkās vai telpās izvieto ēkas ielas fasādē.

428.6. Ja publiskā ēkā vai telpas ēka ir novietota paralēli ielai, tās reklāmas izgaismo.

428.7. Iebrauktuves un pieejas pie publiskajām ēkām veido atbilstoši vides pieejamības noteikumiem.

428.8. Jaunai apbūvei veido pieslēgumu centrālajai notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes sistēmai, un vēlams – arī centralizētai siltumapgādes sistēmai.

3.3.2. Sabiedrisko objektu apbūves teritorija (P2).

429. Publiskās apbūves teritorija Sabiedrisko objektu apbūves teritorija (P2) noteikta, lai attīstītu valsts un pašvaldības pakalpojumus iedzīvotājiem, nodrošinātu valsts un pašvaldību funkciju izpildi un iestāžu darbību un uzlabotu publisko ārtelpu.

430. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

430.1. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.

430.2. Kultūras iestāžu apbūve.

430.3. Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve.

430.4. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve.

430.5. Sporta ēku un būvju apbūve.

430.6. Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve.

430.7. Biroju ēku apbūve:

430.7.1. Valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes;

430.7.2. Aizsardzības un drošības iestāde;

430.7.3. Diplomātiskais dienests;

430.7.4. Konferenču centrs;

430.7.5. Sakaru nodaļa;

430.7.6. Biedrību telpas.

430.8. Reliģisko organizāciju apbūve.

430.9. Labiekārtotas apstādījumu teritorijas.

431. Papildizmantošanai atļauts izmantot līdz 10% no zemes vienības vai ēku kopējās lietderīgās platības. Papildizmantošanas veidi ir:

431.1. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes staciju.

431.2. Reliģisko organizāciju apbūve.

431.3. Dzīvojamo māju apbūve, izņemot Domes ielas sākumā - pussalā:

431.3.1. Savrupmāja;

431.3.2. Daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem.

431.4. Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve:

431.4.1. Viesnīca, motelis;

431.4.2. Dienesta viesnīca;

431.4.3. Viesu nams;

431.4.4. Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai.

431.5. Veterinārārsta prakses vieta.

431.6. Ražošanas uzņēmumu apbūve tikai sabiedrisko objektu darbības ietvaros: mazais ražošanas uzņēmums, mācību prakses vietas, sociālais uzņēmums, individuālā komercdarbība.

431.7.Privātās izglītības, zinātnes, kultūras, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un sporta iestādes un uzņēmumu un organizāciju biroji, ja šī izmantošana netraucē valsts un pašvaldības funkciju veikšanai pārējā zemes vienībā vai ēkā.

432. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijās atļautā palīgizmantošana ir:

432.1.Auto stāvlaukums;

432.2.Dienesta viesnīca vai dienesta dzīvoklis;

432.3.Inženierapgādes objekts;

432.4.Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam un citas dzīvojamās ēkas;

432.5.Telpas individuālajai komercdarbībai, amatnieku darbnīcai.

433. Palīgizmantošana dzīvojamai apbūvei:

433.1.Augļu un sakņu dārzs;

433.2.Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai.

434. Jaunu zemes vienību minimālā platība:

434.1.Savrupmājai, publiskai ēkai – 1200 m²;

434.2.Daudzdzīvokļu mājai – 75 m² uz vienu dzīvokli.

435. Minimālā zemes vienības fronte:

435.1.Daudzdzīvokļu mājai – 18 metri;

435.2.Savrupmājai un publiskam objektam – 12 metri.

436. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.

437. Apbūves līnija:

437.1.Publiskiem objektiem – 6 metri;

437.2.Dzīvojamai apbūvei:

437.2.1. savrupmājām – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētos izņēmuma gadījumus,

437.2.2. brīvstāvošām daudzdzīvokļu mājām – 10 metri.

438. Apbūves noteikumi:

438.1.Maksimālais apbūves blīvums – 50%.

438.2.Minimālā brīvā teritorija – 30%.

438.3.Būvju maksimālais augstums – 14 metri.

438.4.Maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi.

439. Zemes vienības P2 teritorijās izmanto un apbūvē, ievērojot šādus noteikumus:

439.1.Galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvieto ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai, un reklāmas izgaismo.

439.2.Autostāvvietas ierīko priekšpagalmā un ievēro 2.19.3.nodaļas noteikumus.

439.3.Aizliegts veidot žogus, izņemot gadījumus, kad nozares normatīvi paredz objekta iežogojumu, vai žogs iekļauts teritorijas labiekārtojuma infrastruktūrā un ir funkcionāli nepieciešams objekta darbībai.

439.4.Iebrauktuves un pieejas pie publiskajām ēkām veido atbilstoši vides pieejamības noteikumiem.

439.5.Jaunai apbūvei veido pieslēgumu centrālajai notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes sistēmai, un vēlams – arī centralizētai siltumapgādes sistēmai.

439.6.Ēkas ražošanas vajadzībām izvieto aizmugures pagalmos vai pielāgo telpas ēkās, tā, lai vizuāli netraucētu ielas telpai.

439.7.Atļauts mainīt dzīvojamās ēkas pirmā stāva vai visas ēkas funkciju uz publisko ēku, kā arī publisku ēku rekonstruēt par dzīvojamo ēku. Atļauts mainīt galveno izmantošanu uz papildizmantošanu, kā arī papildizmantošanu rekonstruēt par galveno izmantošanu.

439.8.Valsts un pašvaldības iestādēs veicina interneta publisko pieejamību.

439.9.Savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūvē ievēro attiecīgi 3.2.1. nodaļas un 3.2.4. nodaļas prasības, ciktāl tās nav pretrunā ar šīs nodaļas prasībām.

3.3.3. Darījumu objektu apbūves teritorija (P3).

440. Publiskās apbūves teritorijas Darījumu objektu apbūves teritorijas (P3) noteiktas, lai veicinātu uzņēmējdarbību un darba vietu veidošanos, radītu apstākļus pakalpojumu un ražošanas uzņēmumu darbībai Līvānu novadā.

441. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

441.1. Biroju ēku apbūve.

441.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

441.3. Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve.

441.4. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.

441.5. Ražošanas uzņēmumu apbūve: mazais ražošanas uzņēmums, uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē.

441.6. Privātā un nevalstiskā sektora izglītības, zinātnes, kultūras, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un sporta organizāciju un uzņēmumu biroji.

441.7. Labiekārtotas apstādījumu teritorijas.

442. Papildizmantošanas veidi ir:

442.1. Valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes.

442.2. Valsts un pašvaldības izglītības, zinātnes, kultūras, sporta, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve, ja darījumu funkcija neapgrūtina valsts un pašvaldības pakalpojumu sniegšanu.

443. Palīgizmantošana ir:

443.1. Auto stāvlaukums;

443.2. Inženierapgādes objekts;

443.3. Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam un citas nedzīvojamās ēkas.

444. Esošajai dzīvojamai apbūvei piemēro neatbilstošas izmantošanas statusu un ievēro, ka teritorijā var būt dzīvojamie apstākļi neatbilstošs vides stāvoklis. Zemes vienībās ir atļauta šāda palīgizmantošana:

444.1. Augļu un sakņu dārzs;

444.2. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai.

445. Jaunu zemes vienību minimālā platība: 1200 m².

446. Minimālā zemes vienības fronte: 12 metri.

447. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.

448. Apbūves līnija:

448.1. Publiskiem objektiem un dzīvojamām mājām – 4 metri no kaimiņu zemes vienības robežas;

448.2. Ražošanas un tehniskās apbūves objektiem – 6 metri no kaimiņu zemes vienības robežas.

449. Apbūves noteikumi:

449.1. Maksimālais apbūves blīvums – 50%.

449.2. Minimālā brīvā teritorija – 30%.

449.3. Būvju maksimālais augstums – 14 metri.

449.4. Maksimālais ēku stāvu skaits: 3 stāvi.

450. Zemes vienības P3 teritorijās izmanto un apbūvē, ievērojot šādus noteikumus:

450.1. Galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvieto ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai, un reklāmas izgaismo.

450.2. Autostāvvietas ierīko priekšpagalmā un ievēro 2.19.3.nodaļas noteikumus.

450.3. Publiskajām ēkām un būvēm aizliegt veidot žogus, izņemot gadījumus, kad nozāres normatīvi paredz objekta iežogojšanu, vai žogs iekļauts teritorijas labiekārtojuma infrastruktūrā un ir funkcionāli nepieciešams objekta darbībai.

450.4. Iebrauktuves un pieejas pie publiskajām ēkām veido atbilstoši vides pieejamības noteikumiem.

450.5. Jaunai apbūvei veido pieslēgumu centrālajai notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes sistēmai, un vēlams – arī centralizētai siltumapgādes sistēmai.

450.6. Atļauts mainīt galveno izmantošanu uz papildizmantošanu, kā arī papildizmantošanu rekonstruēt par galveno izmantošanu. Ražošanas objektos ir atļauts iekārtot publiskās telpas kultūras, sporta, pārvaldes, sociālo pakalpojumu funkcijām ar nosacījumu, ja tiek ievērotas vides veselības un drošības prasības.

3.4. Centra apbūves teritorijas.

3.4.1. Līvānu pilsētas centra apbūves teritorija (C1).

451. Līvānu pilsētas centra apbūves teritorija plānota, lai veicinātu Līvānu kā reģiona nozīmes pilsētas pakalpojumu, darījumu un administratīvā līmeņa attīstību, nosakot daudzfunkcionālu apbūvi un vienlaikus nodrošinot pilsētas centra funkcionālo organizāciju, arhitektonisko, satiksmes un publiskās telpas kvalitāti, tādējādi uzlabojot pilsētvidi.

452. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

452.1. Biroju ēku apbūve, izņemot aizsardzības un drošības iestādi.

452.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes staciju.

452.3. Izglītības un zinātnes iestāde.

452.4. Kultūras iestāde.

452.5. Sporta iestāde, sporta laukums.

452.6. Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve.

452.7. Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve:

452.7.1. Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes iestādes;

452.7.2. Sociālās palīdzības dienests, labdarības iestāde.

452.8. Viesnīca, motelis, dienesta viesnīca, viesu nams.

452.9. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve:

452.9.1. Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta;

452.9.2. Slimnīca u.c. ārstniecības iestāde.

452.10. Reliģisko organizāciju apbūve.

452.11. Dzīvojamo māju apbūve:

452.11.1. Dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem;

452.11.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu māja;

452.11.3. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja.

452.12. Transporta infrastruktūra: auto stāvlaukums, publisks laukums.

452.13. Labiekārtota publiskā ārtelpa:

452.13.1. Apstādījumu – parku, dārzu, skvēru un aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.

452.13.2. Ielas (ceļa) labiekārtojums, gājēju (un velosipēdu) kustības infrastruktūra.

453. Papildizmantošanu neizvieto pie pilsētas tranzītielām. Papildizmantošanai atļauts izmantot līdz 10% no zemes vienības vai būvju lietderīgās platības, ja tās atrodas zemes vienībās, kas piekļaujas Rīgas ielai un Stacijas ielai. Papildizmantošanas veidi ir:

453.1. Veterinārārsta prakses vieta.

453.2. Mazais ražošanas uzņēmums.

454. Palīgizmantošanas veidi ir:

454.1. Publiskai apbūvei - auto stāvlaukums, saimniecības ēkas, kas ietver inženierapgādes objektu, transporta garāžas, mācību prakses bāzes un kabinetus, sporta vai publisks laukums.

454.2. Publiskiem laukumiem un auto laukumiem:

454.2.1. Īslaicīgas lietošanas būve vai āra tirdzniecības un/vai pakalpojumu sniegšanas vieta

454.2.2. Stends, vides dizaina un mākslas objekts un labiekārtojums.

455. Dzīvojamo māju apbūvei:

455.1.1. Ne vairāk kā divas saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, inženierapgādes būve, telpas komercdarbībai, bet izņemot būves mājlopiem;

455.1.2. Dārzs.

456. Labiekārtotām apstādījumu teritorijām:

456.1.1. Īslaicīgas lietošanas būve vai āra tirdzniecības un/vai pakalpojumu sniegšanas vieta

- 456.1.2. Stends, vides dizaina un mākslas objekts;
- 456.1.3. Rotaļu laukums, sporta laukums, ārtelpu sporta infrastruktūra.
457. Ražošanas uzņēmumu apbūvei:
- 457.1.1. Biroju ēka;
- 457.1.2. Atpūtas un sporta būve;
- 457.1.3. Auto stāvlaukums un cita transporta infrastruktūra,
- 457.1.4. Tehniskā apbūve.
458. Jaunu zemes vienību minimālā platība:
- 458.1.Savrupmājai, publiskai ēkai, rūpniecības objektam – 1000 m²;
- 458.2.Daudzdzīvokļu mājai – 75 m² uz vienu dzīvokli.
459. Minimālā zemes vienības fronte:
- 459.1. Daudzdzīvokļu mājai – 16 metri;
- 459.2.Savrupmājai un publiskam objektam – 12 metri.
460. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.
461. Apbūves līnija:
- 461.1.Publiskiem un rūpniecības objektiem – 6 metri.
- 461.2.Publisko objektu nedzīvojamām ēkām un savrupmājām – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētos izņēmuma gadījumus;
- 461.3.Brīvstāvošām daudzdzīvokļu mājām – 10 metri.
462. Zemes vienības apbūves noteikumi:
- 462.1.Maksimālais apbūves blīvums – 60%.
- 462.2.Minimālā brīvā teritorija – 20%.
- 462.3.Būvju maksimālais augstums – 20 metri.
- 462.4.Maksimālais ēku stāvu skaits – 5 stāvi un jumta stāvs.
463. Zemes vienības C1 teritorijās izmanto un apbūvē ievēro šādus noteikumus:
- 463.1.Autostāvvietas ierīko priekšpagalmā vai sānpagalmā un ievēro 2.19.3.nodaļas noteikumus.
- 463.2.Galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvieto ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai, un reklāmas izgaismo.
- 463.3.Jaunai apbūvei veido pieslēgumu centrālajai notekūdeņu savākšanas, ūdensapgādes sistēmai, un vēlams – arī centralizētai siltumapgādes sistēmai.
- 463.4.Atļauts mainīt dzīvojamās ēkas pirmā stāva vai visas ēkas funkciju uz publisko ēku, kā arī publisku ēku rekonstruēt par dzīvojamo ēku. Atļauts mainīt galveno izmantošanu uz papildizmantošanu, kā arī papildizmantošanu rekonstruēt par galveno izmantošanu, ievērojot 453.punkta prasības par ražošanas objektu neizvietošānu pie tranzītielām un izņemot 570.punktā norādītās sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kuru statusu mainīt ir aizliegts.
- 463.5.Aizliegts veidot žogus, izņemot gadījumus, kad nozares normatīvi paredz objekta iežogojānu, vai žogs iekļauts teritorijas labiekārtojuma infrastruktūrā un ir funkcionāli nepieciešams objekta darbībai.
- 463.6.Savrupmāju apbūvē ievēro attiecīgi 3.2.1. nodaļas prasības, ciktāl tās nav pretrunā ar šīs nodaļas prasībām.
- 463.7.Daudzdzīvokļu māju apbūvē ievēro 3.2.5. nodaļas prasības, ciktāl tās nav pretrunā ar šīs nodaļas prasībām, pagalmu izbūvē – 2.16.2.nodaļas prasības.
- 463.8.Būvniecība veic, respektējot Līvānu pilsētas kultūrvēsturisko apbūvi, veicinot koka arhitektūras mantojuma eksponēšanu gar Rīgas ielu.

3.4.2. Ciemu centra apbūves teritorija (C2).

464. Ciemu centra apbūves teritorijas (C2) noteiktas, lai veicinātu novada pagastu centru attīstību un atļautu daudzfunkcionālu izmantošanu ciemu centros.

465. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

465.1.Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

- 465.2. Izglītības un zinātnes iestāde.
- 465.3. Kultūras iestāde.
- 465.4. Sporta ēkas un būves:
- 465.5. Daudzfunkcionālas, kompleksas ēkas un būves.
- 465.6. Sociālo pakalpojumu iestāde:
- 465.7. Tūristu un atpūtas iestāde.
- 465.8. Veselības aizsardzības iestāde.
- 465.9. Biroju ēkas un telpa.
- 465.10. Reliģisko organizāciju ēkas un būves.
- 465.11. Dzīvojamo māju apbūve:
- 465.11.1. Savrupmāja līdz četriem dzīvokļiem;
 - 465.11.2. Mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 465.11.3. Vasarnīcu un dārza māja.
- 465.12. Veterinārārsta prakses vieta.
- 465.13. Transporta infrastruktūra.
- 465.14. Labiekārtota publiskā ārtelpa:
- 465.14.1. Apstādījumu – parku, dārzu, skvēru un aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.
 - 465.14.2. Ielas (ceļa) labiekārtojums, gājēju (un velosipēdu) kustības infrastruktūra.
- 465.15. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.
466. Papildizmantošanas veidi ir:
- 466.1. Lauksaimnieciska izmantošana: lauksaimniecības un zivsaimniecības nedzīvojamo ēkas un būves lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai.
- 466.2. Ražošanas uzņēmumu apbūve: ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē, mazais ražošanas uzņēmums.
- 466.3. Inženiertehniskās infrastruktūras objekti: garāžas, tehnikas novietnes, inženierapgādes objekti.
467. Palīgizmantošanas veidi ir:
- 467.1. Dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei:
- 467.1.1. Augļu un sakņu dārzs;
 - 467.1.2. Siltumnīca;
 - 467.1.3. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai, ģimenes atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem;
 - 467.1.4. Biroja ēka;
 - 467.1.5. Lauksaimnieciska izmantošana;
 - 467.1.6. Mežsaimnieciska izmantošana.
- 467.2. Reliģisko organizāciju apbūve:
- 467.2.1. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, dzīvojamā māja, atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem;
 - 467.2.2. Publiskais auto stāvlaukums.
- 467.3. Ražošanas un tehniskai apbūvei:
- 467.3.1. Nedzīvojamās ēkas un būves;
 - 467.3.2. Atpūtas telpas;
 - 467.3.3. Dienesta dzīvoklis.
- 467.4. Visām atļautajām izmantošanām:
- 467.4.1. Publiskais auto stāvlaukums;
 - 467.4.2. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, atpūtas būve, tehnikas novietne.
468. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība - 1200 m².
469. Minimālā zemes vienības fronte:
- 469.1. Daudzdzīvokļu mājai un savrupmājai – 12 metri;
 - 469.2. Pārējai apbūvei – 20 metri.
470. Būvlaide: iedibinātā būvlaide vai valsts autoceļa aizsargjoslas robeža, ja ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav saskaņots mazāks attālums. Pie pašvaldības autoceļa – 6 metri vai iedibinātā būvlaide.

471. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētos izņēmuma gadījumus.

472. Zemes vienības apbūves noteikumi:

472.1. Maksimālais apbūves blīvums – 40%.

472.2. Minimālā brīvā teritorija – 30%.

472.3. Būvju maksimālais augstums:

472.3.1. Dzīvojamām mājām un publiskajām – 12 metri;

472.3.2. Reliģisko organizāciju apbūvei un inženiertehnisko objektu apbūvei – bez ierobežojuma;

472.3.3. Ražošanas un tehniskās apbūves objektiem – 12 metri.

472.4. Maksimālais ēku stāvu skaits:

472.4.1. Reliģisko organizāciju apbūvei un rūpniecības un inženiertehnisko objektu apbūvei – nav noteikts;

472.4.2. Pārējai apbūvei – 3 stāvi.

473. Zemes vienības C2 teritorijās izmanto un apbūvē, ievērojot šādus noteikumus:

473.1. Ir atļauts brīvi mainīt ēku un būvju funkcijas, ja tiek nodrošināti vides un drošības normatīvi un ir nodrošināta priekšpagalma uzturēšana (apstādījumi, iebrauktuvju kvalitāte, informatīvās norādes, apgaismojums, nožogojumu kvalitāte).

473.2. Jaunai apbūvei nodrošina pieslēgumu centralizētajai notekūdeņu savākšanas un ūdensapgādes sistēmai.

473.3. Autostāvvietas ierīko priekšpagalmā vai sānpagalmā un ievēro 2.19.3.nodaļas noteikumus.

473.4. Priekšdārzus un priekšpagalmus gar galvenajām ielām kopj un uztur labā stāvoklī, apbūvē un labiekārtošanā, ievēro ielu krustojumu pārredzamības prasības.

473.5. Savrupmāju apbūvē ievēro attiecīgi 3.2.2. nodaļas prasības.

473.6. Daudzdzīvokļu māju apbūvē ievēro 3.2.4. nodaļas prasības. Pagalmu izbūvē ievēro 2.16.2.nodaļas prasības.

473.7. Nodrošina meliorācijas sistēmu un lietusūdens noteku nepasliktināšanos.

3.5. Ražošanas teritorijas.

3.5.1. Rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija (R1).

474. Rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija (R1) noteikta, lai veicinātu ražošanas nozaru attīstību, uzņēmējdarbību un darba vietu veidošanos Līvānu novadā, kā arī lai veicinātu Līvānu pilsētas kā reģiona nozīmes centra ekonomisko izaugsmi.

475. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

475.1. Rūpniecības uzņēmumu apbūve:

475.1.1. Metālapstrādes un mašīnbūves ražošanas uzņēmumi;

475.1.2. Ķīmiskās rūpniecības uzņēmumi;

475.1.3. Būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas uzņēmumi;

475.1.4. Koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas uzņēmumi;

475.1.5. Industriālie parki, utt.

475.2. Ražošanas uzņēmumu apbūve:

475.2.1. Tekstilizstrādājumu, ādas izstrādājumu u.tml. ražošanas uzņēmumi;

475.2.2. Pārtikas rūpniecības uzņēmumi;

475.2.3. Kokapstrādes uzņēmumi;

475.2.4. Poligrāfijas un kinofilmu uzņemšanas uzņēmumi;

475.2.5. Industriālie un tehnoloģiskie parki, utt..

475.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve: elektrostacija, vēja stacija, izņemot pilsētas teritorijā, koģenerācijas stacija, termoelektrostacija, hidroelektrostacija.

475.4. Derīgo izrakteņu ieguve:

475.4.1. Karjeru ierīkošana un renovācija;

475.4.2. Ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecība;

475.4.3. Noliktavu u.c. nepieciešamo nedzīvojamo ēku būvniecība;

- 475.4.4. Atklāta uzglabāšana.
- 475.5. Vairumtirdzniecības un noliktavu ēkas un būves.
- 475.6. Mazumtirdzniecības, degvielas uzpildes staciju ēkas un būves.
- 475.7. Satiksmes infrastruktūras apbūve:
- 475.8. Inženiertehniskās infrastruktūras sistēmas un objekti.
- 475.9. atkritumu savākšanas, šķirošanas un pārkraušanas uzņēmums, pagaidu uzglabāšana, kompostēšanas laukums.
476. Palīgizmantošana ražošanas objektu apbūvei ir:
- 476.1. Uzņēmuma birojs;
- 476.2. Atpūtas, sporta būve;
- 476.3. Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums;
- 476.4. Veselības aizsardzības iestāde;
- 476.5. Pieaugušo un pirmsskolas vecuma bērnu izglītības iestādes.
477. Papildizmantošanas veidi ir:
- 477.1. Biroju ēku apbūve.
- 477.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.
- 477.3. Kultūras iestāžu apbūve,
- 477.4. Sporta iestāžu apbūve,
- 477.5. Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve.
- 477.6. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.
- 477.7. Privātā un nevalstiskā sektora izglītības, zinātnes, kultūras, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un sporta organizāciju un uzņēmumu biroji.
- 477.8. Daudzfunkcionālas ēkas.
- 477.9. Dzīvojamo māju apbūve:
- 477.9.1. Savrupmāja esošajos zemes gabalos, kur ir esošas dzīvojamās mājas;
- 477.9.2. Dienesta dzīvoklis.
- 477.10. Lauksaimnieciska ražošana tikai lauksaimniecības būvēm, kas kļuvušas neizmantojamas (vecajām fermām, u.tml. būvēm), vai izstrādātajiem un rekultivētajiem karjeriem.
478. Papildizmantošanas veidiem, kas ir dzīvojamā apbūve, piemēro neatbilstošas izmantošanas statusu. Šajās zemes vienībās ir atļauta šāda palīgizmantošana:
- 478.1. Augļu un sakņu dārzs;
- 478.2. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai.
479. Jaunu zemes vienību veidošanas noteikumi:
- 479.1. Minimālā platība pilsētā un ciemos – 1200 m², ārpus pilsētas un ciemiem – 5000 m².
- 479.2. Minimālā zemes vienības fronte: 20 metri.
- 479.3. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.
- 479.4. Apbūves līnija: 6 metri vai bloķētas ēkas un būves.
480. Apbūves noteikumi:
- 480.1. Maksimālais apbūves blīvums – 60%.
- 480.2. Minimālā brīvā teritorija – 20%.
- 480.3. Būvju maksimālais augstums – 18 metri.
481. Zemes vienības R1 izmanto un apbūvē, ievērojot, ka
- 481.1. Atļauts pielāgot galvenās izmantošanas telpas papildizmantošanai, ja tiek ievērotas vides veselības un drošības prasības. Atļauts papildizmantošanu mainīt atpakaļ par galveno izmantošanu.
- 481.2. Papildizmantošanu ierīko, lai uzlabotu uzņēmuma darbinieku darba apstākļus un celtu kvalifikāciju vai lai nodrošinātu pilnvērtīgu un daudzfunkcionālu ražošanas zonas un ražošanas telpu izmantošanu (mākslas, kultūras performances, produkcijas marketing, zinātniskās izpētes stacijas).
- 481.3. Papildizmantošanai atļauts izmantot līdz 10% no zemes vienības vai ēku kopējās lietderīgās platības, pie nosacījuma, ja netiek ierobežota rūpniecības objektu darbība.
- 481.4. Ēkas vai zemes vienības daļai, kurā ievietoti publiskie objekti, nodrošina atsevišķu piekļūšanu.

481.5. Ja būvju būvniecība notiek pa kārtām un zemes vienības vai ēkas daļu ierīko publiskām funkcijām, to norobežo no pārējās teritorijas (ēkas) daļas, ko izmanto ražošanai.

481.6. Rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijās veido publisko ielu un ceļu tīklu. Ja piekļūšana īpašumiem tiek saglabāta pa komersantu ceļiem vai servitūta ceļiem, zemes ierīcības projektā nosaka sarkano līniju koridorus ar minimālo platumu 5,5 metri publiskās inženierinfrastruktūras līniju izbūvei.

481.7. Īpašnieks veic teritoriju sakārtošanu atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana, bīstamo objektu nojaukšana, u.tml.) un saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.

3.5.2. Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorija (R2).

482. Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorija (R2) noteikta, lai veicinātu ražošanas nozaru attīstību, uzņēmējdarbību un darba vietu veidošanos Līvānu pilsētā un nodrošinātu vēsturisko ražošanas uzņēmumu teritoriju sakārtošanu.

483. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

483.1. Ražošanas uzņēmumu apbūve:

483.1.1. Uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē;

483.1.2. Mazais ražošanas uzņēmums.

483.2. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

483.3. Vairumtirdzniecības uzņēmums, degvielas uzpildes stacija, noliktava.

483.4. Satiksmes infrastruktūra.

483.5. Inženiertehniskās infrastruktūra.

483.6. Biroju ēku apbūve.

483.7. Valsts un pašvaldības pārvaldes un pakalpojumu ēkas un būves.

483.8. Izglītības, zinātnes, kultūras, un sporta ēkas un būves.

483.9. Tūristu un atpūtas iestāde.

483.10. Dzīvnieku aprūpes iestāde

483.11. Daudzfunkcionālas ēkas.

484. Papildizmantošanas veids: pieaugušo un pirmsskolas bērnu izglītības iestāde.

485. Zemes vienības veidošanas noteikumi:

485.1. Jaunu zemes vienību minimālā platība – 1000 m².

485.2. Minimālā zemes vienības fronte: 20 metri.

486. Apbūves noteikumi:

486.1. Maksimālais apbūves blīvums – 60%.

486.2. Minimālā brīvā teritorija – 20%.

486.3. Būvju maksimālais augstums – 18 metri.

486.4. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.

486.5. Apbūves līnija: 6 metri vai bloķētas ēkas un būves.

487. Zemes vienības R2 teritorijā izmanto un apbūvē, ievērojot šādas prasības:

487.1. Atļauts pielāgot galvenās izmantošanas telpas papildizmantošanai, ja tiek ievērotas vides veselības un drošības prasības. Atļauts papildizmantošanu mainīt atpakaļ par galveno izmantošanu.

487.2. Ja ražošanas vai tehniskās apbūves zemes vienībās ievieto publisku objektu, nodrošina atsevišķu piekļūšanu. Ja būvju būvniecība notiek pa kārtām un zemes vienības vai ēkas daļu ierīko publiskām funkcijām, to norobežo no pārējās teritorijas (ēkas) daļas, ko izmanto rūpnieciskai ražošanai.

487.3. Teritorijās veido publisko ielu un ceļu tīklu. Ja piekļūšana īpašumiem tiek saglabāta pa komersantu ceļiem vai servitūta ceļiem, zemes ierīcības projektā nosaka sarkano līniju koridorus ar minimālo platumu 5,5 metri publiskās inženierinfrastruktūras līniju izbūvei.

487.4. Īpašnieks veic teritoriju sakārtošanu atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana, bīstamo objektu nojaukšana, u.tml.) un saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.

487.5. Teritorijā ir atļauts izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi izveidot dzīvojamās apbūves zonu.

3.6. Transporta infrastruktūras teritorija.

3.6.1. Autoceļi (TR1).

488. Autoceļu teritorijas (TR1) noteiktas, lai izbūvētu publiskos ceļus un nodrošinātu sauszemes autotransporta kustību novada teritorijā. Autoceļu teritorijā ietilpst zeme un būves saskaņā ar likumu „Par autoceļiem”, ko ierobežo ceļa zemes nodalījuma joslas robežas vai pilsētā un ciemos – sarkanās līnijas.

489. Galvenais teritorijas izmantošanas veids ir:

489.1. Satiksmes infrastruktūra, kura ietver šādu galveno izmantošanu.

- 489.1.1. Valsts galvenais autoceļš;
- 489.1.2. Valsts reģionālais autoceļš;
- 489.1.3. Valsts vietējais autoceļš;
- 489.1.4. Pašvaldības autoceļš;
- 489.1.5. Iela;
- 489.1.6. Tilts, tunelis un cita transporta būve;
- 489.1.7. Auto stāvlaukums un stāvvietas ceļa (ielas) malā;
- 489.1.8. Komersantu ceļš;
- 489.1.9. Māju ceļš;
- 489.1.10. Ietve;
- 489.1.11. Velojosta;
- 489.1.12. Satiksmes ēkas (garāžu ēka, autoosta, u.tml.);
- 489.1.13. Satiksmes tehniskie līdzekļi (drošības joslas, norobežojumi, ceļazīmes, u.tml.) un sabiedriskā transporta pieturas.

489.2. Inženiertehniskās infrastruktūras būves:

- 489.2.1. Ūdensvads;
- 489.2.2. Kanalizācijas vads;
- 489.2.3. Lietus ūdeņu (meliorācijas) drenāža, atklāts grāvis;
- 489.2.4. Siltumvads;
- 489.2.5. Elektrolīnijas, tostarp apgaismojuma elektrolīnijas;
- 489.2.6. Elektronisko sakaru līnijas;
- 489.2.7. Gāzesvads.

489.3. Ielas labiekārtojums:

- 489.3.1. Apstādījumi;
- 489.3.2. Apgaismes ķermeņi;
- 489.3.3. Soli, atkritumu urnas, informācijas zīmes, ceļa zīmes, u.c..

490. Gājēju ceļus un veloceliņus, kas plānoti atsevišķi no autoceļiem un ielām, iekļauj citu funkcionālo zonu atļautajā izmantošanā kā labiekārtojuma infrastruktūru.

491. Papildizmantotās veidi attiecas uz teritoriju, kas nav tieši iesaistīta satiksmē (laukumi, skvēri, nobrauktuves, u.tml.), bet atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā vai starp sarkanajām līnijām:

- 491.1. Vietējas nozīmes vai sezonas rakstura tirdzniecības /vai pakalpojumu objekts;
- 491.2. Labiekārtojums, publiskās tualetes;
- 491.3. Tehniskā apbūve: satiksmes būves, noliktavas, inženierapgādes objekts, u.tml.;
- 491.4. Publiskais laukums;
- 491.5. Braukšanas apstākļu, vides monitoringa stacijas, u.tml..

492. Prasības ceļu plānošanai un projektēšanai:

492.1. Autoceļu (ielu) nodala atsevišķā zemes vienībā.

492.2. Ja autoceļš (iela) nav nodalīts atsevišķā zemes vienībā, autoceļa (ielas) izbūvei un inženiertehniskās infrastruktūras ieguldīšanai nosaka ceļa zemes nodalījuma joslu vai sarkano līniju koridoru, ko reģistrē apgrūtinājumu nekustamajam īpašumam, kurā tas atrodas.

492.3. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām vai starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežām:

- 492.3.1. valsts ceļam – 19 metri;
- 492.3.2. pašvaldības ceļam (ielai) – 12 metri;

- 492.3.3. komersantu un privātam ceļam (ielai) – 7 metri;
- 492.3.4. piebraucamam ceļam – 5,5 metri.
- 492.3.5. Minimālais brauktuves platums vienai joslai – 2,75 m.
- 492.3.6. Apvienotam gājēju un velosipēdiņam – 2,25 m.

493. Sarkanās līnijas un ceļa zemes nodalījuma joslas robežas precizē detālplānojumā, zemes ierīcības projektā un būvprojektā, norādot arī teritorijas plānojuma kartēs neattēlotos komersantu, privātos ceļus, servitūta ceļus, gājēju un velosipēdiņus.

494. Projektējot ielu (ceļu) segas atjaunošanu vai rekonstrukciju, paredz velosipēdu celiņu vai velosloju ierīkošanu sekojošos maršrutos:

- 494.1.Valsts vietējā autoceļa (V754) „Līvāni - Gavartiene - Steķi” posms no Jaunsilavas ciema līdz ceļam „A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Pāternieki)”;
- 494.2.Ceļa „A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Pāternieki)” posms no Līvānu pilsētas robežas līdz pašvaldības ceļam J11 „Jersika-Plintaukas” (Jersikas ciema Skolas iela);
- 494.3.Līvānu pilsētā Rīgas iela;
- 494.4.Līvānu pilsētā Vecbaznīcas iela posmā no Rīgas līdz Baznīcas ielai;
- 494.5.Līvānu pilsētā Baznīcas iela posmā no Vecbaznīcas ielas līdz Daugavas upei;
- 494.6.Līvānu pilsētā Daugavpils iela posmā no Rīgas ielas līdz plānotajai velo stāvvietai pie skolas;
- 494.7.Līvānu pilsētā Kurzemes iela, gājēju tilts pār Dubnu līdz Zaļai ielai;
- 494.8.Līvānu pilsētā Baznīcas iela;
- 494.9.Līvānu pilsētā perspektīvā iela no Kurzemes līdz Rīgas ielai;
- 494.10.Līvānu pilsētā Rīgas iela posmā no Domes ielas līdz Zemgales ielai;
- 494.11.Līvānu pilsētā Zaļā iela;
- 494.12.Līvānu pilsētā Saules iela;
- 494.13.Līvānu pilsētā Domes iela;
- 494.14.Līvānu pilsētā Lāčplēša iela;
- 494.15.Līvānu pilsētā Dzelzceļa iela līdz Stacijas ielai;
- 494.16.Līvānu pilsētā Rīgas iela posmā no Lāčplēša ielas līdz pilsētas robežai dienvidu daļā;
- 494.17.Līvānu pilsētā Fabrikas iela posmā no Stacijas ielas līdz Celtniecības ielai;
- 494.18.Līvānu pilsētā Celtniecības iela;
- 494.19.Līvānu pilsētā Stacijas iela posmā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz pilsētas robežai (tālāk pa ceļu „Līvāni – Preiļi” līdz Rožupei, tālāk Jersikas virzienā);
- 494.20.Līvānu pilsētā Zemgales iela;
- 494.21.Līvānu pilsētā Meža iela;
- 494.22.Līvānu pilsētā Dzirnava iela un tālāk pa ceļu līdz Stikāniem;
- 494.23.Līvānu pilsētā Vidzemes iela;
- 494.24.Ceļš no Stikāniem līdz P63 „Līvāni – Preiļi”;
- 494.25.Līvānu pilsētā Latgales ielas posmā no Vidzemes ielas līdz Stadionu ielai.
- 494.26.Līvānu pilsētā Sofijas iela;
- 494.27.Līvānu pilsētā Uzvaras iela.
- 494.28.Valsts vietējā autoceļa V761 „Rožupe-Varakļāni” posmā no Rožupes ciema līdz Rudzātu ciemam.

495. Prasības transporta teritorijas izbūvei un labiekārtojumam:

- 495.1.Jaunus pašvaldības ceļus (ielas) plāno atbilstoši pašvaldības investīciju plānam.
- 495.2.Jaunu ceļu būvniecību un esošo ceļu rekonstrukciju veic atbilstoši būvvaldes akceptētam tehniskajam projektam. Tā ietvaros izstrādā inženierkomunikāciju plānu un labiekārtošanas projektu (ieteicamais ielas šķērsprofils - 8.attēls).
- 495.3.Pašvaldībai ir tiesības pārņemt savā apsaimniekošanā ielas (ceļus), kas plānoti uz vairākām apbūves zemes vienībām pēc ielu (ceļu) nodošanas ekspluatācijā, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku.
- 495.4.Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, kā arī rekonstruējot esošās ielas (ceļus) applūšanas riska teritorijās, ievēro 4.3.3.nodaļā noteiktās minimālās augstuma atzīmes.
- 495.5.Jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu.

496. Transporta teritoriju uzturētāji:

- 496.1.Valsts iestādes uztur kārtībā valsts ielu, ceļu brauktuves un laukumus, kā arī to lietotājus nodrošinot ar kanalizācijas sistēmu.

496.2. Pašvaldības pilnvarota institūcija uztur kārtībā pašvaldības ielu, ceļu brauktuves un laukumus, kā arī lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.

496.3. Īpašnieki uztur kārtībā ielu, māju piebraucamo ceļu un laukumu brauktuves un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu privātajā īpašumā, kā arī jaunās apbūves teritorijās, kamēr ielas nav pārņēmusi pašvaldība savā īpašumā.

497. Zemes vienību izmantošanu un apbūvi gar autoceļiem noteiktajās aizsargjoslās, kas teritorijas plānojumā ir atspoguļotas 8.pielikumā (4.tabula) un aizsargjoslu kartē, veic saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un VAS „Latvijas Valsts ceļi” tehniskajiem noteikumiem.

3.6.2. Dzelzceļš (TR2).

498. Dzelzceļa (TR2) teritorija noteikta, lai izbūvētu un ekspluatētu publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūru. Dzelzceļa (TR2) teritorija ir noteikta publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, kura attēlota plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs.

499. Galvenā teritorijas izmantošana: Tehniskā apbūve, t.sk.

499.1. Transporta infrastruktūra:

499.1.1. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra,

499.1.2. Privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra,

499.1.3. Degvielas uzpildes stacija.

499.2. Satiksmes un sakaru ēkas.

499.3. Inženierapgādes objekti un komunikācijas.

500. Papildizmantošana, ja tā netraucē dzelzceļa funkcijām, nav pretrunā ar Dzelzceļa likumu un attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir:

500.1. Ražošanas objektu apbūve, t.sk. transporta un citu uzņēmumu noliktavas; rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas.

500.2. Publiskās ēkas valsts un pašvaldību funkciju realizēšanai, kā arī komersantu mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam.

501. Aizsargjoslās ievēro apbūves un saimnieciskās darbības ierobežojumus saskaņā ar normatīvajiem aktiem:

501.1. Līvānu pilsētā, Upenieku, Jersikas un Jaunsilavas ciemos:

501.1.1. Eksploatācijas aizsargjosla ir 50 metri uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāka kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

501.1.2. Drošības aizsargjosla ir 25 metri uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāka kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

501.2. Ārpus pilsētas un ciemiem:

501.2.1. Eksploatācijas aizsargjosla ir 100 metri uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāka kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē;

501.2.2. Drošības aizsargjosla ir 50 metri uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāka kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

502. Satiksmes dalībnieku drošības uzlabošanai ir plānotas šādas dzelzceļa šķērsošanas vietas:

502.1. Līvānu pilsētā Stacijas ielas vienlīmeņa šķērsojums;

502.2. Līvānu pilsētā Lāčplēšu ielas turpinājums – gājēju pāreja vienā līmenī sliežu ceļiem;

502.3. Līvānu pilsētā otrā līmeņa gājēju pāreja virs sliežu ceļiem vietā, kur dzelzceļu šķērso siltumvads;

502.4. Līvānu pilsētā gājēju pāreja vienā līmenī ar sliežu ceļiem Rīgas ielas sākumā;

502.5. Turku pagastā valsts vietējā autoceļa (V754) „Līvāni - Gavartiene – Steķi” vienlīmeņa šķērsojums;

502.6. Turku pagastā pašvaldības ceļa „Veiguri – Silavas – Robežnieki - Gaiņi” vienlīmeņa šķērsojums;

502.7. Jersikas pagastā pašvaldības ceļa „Upenieki-Narvenīca” vienlīmeņa šķērsojums.

503. Dzelzceļa šķērsojumu izbūvi un uzturēšanu veic Līvānu novada pašvaldība sadarbībā ar AS „Latvijas Dzelzceļš” un lauku teritorijā - VAS „Latvijas Valsts ceļi” sadarbībā ar „Latvijas Dzelzceļš”.

504. Izmantojot vai apbūvējot jebkuru zemesgabalu, kas piekļaujas dzelzceļam, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt, un 140.punkta prasības. Meža īpašnieki savlaicīgi izcērt kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa energoapgādes un sakaru līnijas.

3.7. Tehniskās apbūves teritorija (TA).

505. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) noteiktas, lai izbūvētu galvenos inženiertehniskos objektus un nodrošinātu novada teritorijas inženierapgādi. Tehniskās apbūves teritorijas tiek izmantotas arī citiem saimnieciskiem mērķiem – noliktavām, garāžu kooperatīviem, komunālo dienestu vajadzībām. Tehniskās apbūves teritorijās ir pieļaujama individuālās komercdarbības veikšana.

506. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

506.1. Inženiertehniskā infrastruktūra:

- 506.1.1. Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (ūdens ieguves vietas, torņi, rezervuāri, u.tml.);
- 506.1.2. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises;
- 506.1.3. Transformatoru apakšstacijas, u.c. elektropārvades iekārtas, u.tml.;
- 506.1.4. Gāzes regulēšanas stacijas (GRS), krānu laukumi, pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS), gāzes sadales iekārtas, u.tml.;
- 506.1.5. Sakaru centrāles u.c. telekomunikāciju sistēmu būves;
- 506.1.6. Katlu mājas u.c. siltumapgādes objekti.

506.2. Satiksmes infrastruktūra:

- 506.2.1. Autoceļi, tilti, tuneļi, ielas, publiskie auto stāvlaukumi;
- 506.2.2. Satiksmes ēku apbūve (garāžu ēkas, autoostas, u.tml.);
- 506.2.3. Dzelzceļš;
- 506.2.4. Ūdenstransporta infrastruktūra: ūdensceļu, dambju, piestātņu un citu hidrobūvju) būvniecība un krastmalu nostiprināšana; ūdens transportlīdzekļu novietņu izbūve un ierīkošana, u.tml.

506.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve:

- 506.3.1. Vēja elektrostacija;
- 506.3.2. Vēja elektrostaciju parki, izņemot pilsētas un ciemu teritorijā;
- 506.3.3. Termoelektrostacija;
- 506.3.4. Hidroelektrostacija;
- 506.3.5. Koģenerācijas stacija.

507. Palīgizmantošana tehniskai apbūvei ir:

507.1. Biroju ēku apbūve: komunālo pakalpojumu, sakaru, energoapgādes uzņēmumu biroji;

507.2. Nedzīvojamās ēkas un būves pamata darbības nodrošināšanai.

508. Papildizmantošanas veidi ir:

508.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti (saimniecības preču, auto detaļu u.tml. preču tirdzniecības vieta).

508.2. Ražošanas uzņēmumu apbūve:

- 508.2.1. Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē
- 508.2.2. Mazais ražošanas uzņēmums.

509. Zemes vienības veidošanas un apbūves rādītāji:

509.1. Atsevišķi stāvošiem inženierobjektiem (sakaru tornim, ūdens ieguves urbumam, u.tml.) zemes vienības veidošanas un apbūves rādītājus aprēķina pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un iekļaujot ekspluatācijas aizsargjoslas.

509.2. Pārējiem tehniskās apbūves objektiem ievēro šādus minimālos rādītājus:

- 509.2.1. Jaunu zemes vienību minimālā platība: 300 m²;
- 509.2.2. Maksimālais apbūves blīvums – 65%;
- 509.2.3. Minimālā brīvā teritorija – 10%.
- 509.2.4. Būvju maksimālais augstums – 18 metri.

510. Minimālā zemes vienības fronte: 6 metri, atsevišķi stāvošiem inženierobjektiem – piebraucamā ceļa nodalījuma joslas platumā.

511. Būvlaide: 6 metri vai iedibinātā būvlaide.

512. Apbūves līnija: 6 metri.

513. Zemes vienības Tehniskās apbūves teritorijās izmanto un apbūvē, ievērojot šādus noteikumus:

513.1. Atļauts mainīt galveno izmantošanu uz papildizmantošanu, kā arī papildizmantošanu rekonstruēt par galveno izmantošanu.

513.2. Papildizmantošanu ierīko, lai uzlabotu būvju izmantošanas lietderību.

513.3. Papildizmantošanai atļauts izmantot līdz 10% no zemes vienības vai ēku kopējās lietderīgās platības, pie nosacījuma, ja netiek ierobežota komunālo pakalpojumu sniegšana vai inženierapgādes uzņēmumu darbība.

513.4. Publiskās inženierinfrastruktūras līniju pieslēgumus un piebraukšanu nodrošina no pašvaldības ceļiem un ielām. Ja piekļūšana īpašumiem tiek saglabāta pa komersantu ceļiem vai servitūta ceļiem, zemes ierīcības projektā nosaka sarkano līniju koridoru ar minimālo platumu 5,5 metri.

513.5. Īpašnieks veic teritoriju sakārtošanu atbilstoši katra konkrētā objekta situācijai (teritorijas sakopšana, vides piesārņojuma novēršana, bīstamo objektu nojaukšana, u.tml.) un saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem.

513.6. Tehniskās apbūves teritorijās zemes vienības vai objektus atļauts nožogot ar blīvu žogu. Žogu augstumu pamato atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Zemes vienības var norobežot ar apstādījumiem un aizsargstādījumiem.

513.7. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu.

513.8. Pakalpojumu sniegšanas un administrācijas telpas jāizvieto galvenajā ēkā, ko novieto tuvāk būvlaidei.

3.8. Ūdeņi (Ū).

514. Ūdeņu zona (Ū) noteikta ar mērķi nodalīt virszemes ūdeņus no sauszemes izmantošanas un noteikt tādu virszemes ūdeņu izmantošanu Līvānu novadā, lai sekmētu Ūdens apsaimniekošanas likuma mērķu sasniegšanu.

515. Šajā funkcionālajā zonā ietilpst visas dabīgās un mākslīgās ūdensteces un ūdenstilpes, kuru platība ir 0,1 ha un lielāka, un to krastmalas – līdz vietai, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija, vai stāvkrastam - līdz pamatkrasta augšējai krantij.

516. Galvenais teritorijas izmantošanas veidi ir:

516.1. Dabīgo un mākslīgo ūdensteču un ūdenstilpju apsaimniekošana;

516.2. Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana:

516.2.1. Dīķsaimniecība;

516.2.2. Zivsaimniecība;

516.2.3. Zvejniecība;

516.2.4. Meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve),
utt.

516.3. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdensmalas bez apbūves, dabisku krastu un palieņu saglabāšana un kopšana.

517. Palīgizmantošana ir:

517.1. Labiekārtojuma infrastruktūra:

517.1.1. Gājēju celiņi pie publiskajiem ūdeņiem ar cietu segumu;

517.1.2. Laipas;

517.1.3. Krastmalas nostiprināšana un pieeju ierīkošana pie tūrisma un atpūtas objektiem.

517.2. Satiksmes infrastruktūra:

517.2.1. Piebraucamais ceļš līdz ūdenstilpē vai ūdenstecē ierīkotai atklātai ūdens ņemšanas vietai;

517.2.2. Eliņi, slipi, u.tml. krasta būves ūdenstransporta un pārceltnes darbībai;

517.2.3. Ūdensceļu, dambju, piestātņu un citu hidrobūvju būvniecība un krastmalu nostiprināšana, ūdens transportlīdzekļu novietnes.

518. Papildizmantošanas veidi ir:

518.1.Labiekārtota publiskā ārtelpa: ūdensmalu labiekārtojuma infrastruktūra: atpūtas vietas pie ūdens, peldvietas, glābšanas dienesta būves, krastmalas labiekārtojums.

518.2.Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts: īslaicīgas lietošanas vai sezonas rakstura būves, tostarp peldoša platforma, (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends, sabiedriskās ēdināšanas objekts, informācijas centrs, inventāra nomas punkts un tamlīdzīgi sezonāli tūrisma pasākumi uz un pie ūdens).

518.3.Ūdenssporta infrastruktūra (laivu, u.c. ūdens transportlīdzekļu piestātnes, būdas, nojumes).

518.4.Hidroelektrostacija, izņemot jaunu hidroelektrostaciju būvniecību.

518.5.Derīgo izrakteņu ieguve: sapropeļa, saldūdens kaļķiežu ieguve un tam nepieciešamā tehniskā apbūve un hidrotehniskas būves.

519. Aizliegta pastāvīgu ēku būvniecība.

520. Būvju izvietošanu ūdeņu teritorijā saskaņo ar Līvānu būvvaldi un Ceļu satiksmes drošības direkciju.

521. Zemes vienības veidošanas un apbūves rādītājus aprēķina pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un iekļaujot ekspluatācijas aizsargjoslas.

522. Papildizmantošanai ievēro šādus minimālos rādītājus:

522.1.Jaunas zemes vienības ir atļauts veidot valsts un pašvaldības vajadzībām. Minimālā platība – 300 m²;

522.2.Maksimālais apbūves blīvums – 10%;

522.3.Minimālā brīvā teritorija – 85%.

522.4.Būvju maksimālais augstums – 4 metri.

522.5.Publiskās būves atļauts izvietot uz peldošām konstrukcijām, kuras, beidzoties sezonai, īpašnieks demontē.

523. Izstrādājot ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus, iekļauj iespējas iegūt derīgos izrakteņus, ja ir vai tiek akceptēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā A un/vai N kategorijas krājumi.

524. Ūdenstransporta izmantošana aizliegta Pelečāres ezerā. Pārējās ūdenstilpēs ierobežojumus nosaka ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus.

525. Normatīvo aktu noteiktā kārtībā atļauta lauksaimniecības un meža zemju transformēšana ūdeņu teritorijā.

526. Mākslīgo ūdenstilpju līdz 0,1 ha platībā ierīkošanā ievēro šādas prasības:

526.1.Līdz 6 metru dziļiem dīķiem izstrādā rakšanas darbu plānu un saņem būvvaldes akceptu. Plānā ietver apkārtējo nekustamo īpašumu meliorācijas sistēmu shēmu.

526.2.Sešus metrus un dziļākiem dīķiem izstrādā tehnisko projektu un saņem Līvānu būvvaldes akceptu. Ja nepieciešams, - arī derīgo izrakteņu ieguves atļauju.

526.3.Ja tuvāk kā 500 metru attālumā tiek veidoti jauni dīķi, Līvānu būvvalde ir tiesīga pieprasīt šo Noteikumu 4.5.nodaļā noteikto ziņojumu par vides stāvokli.

527. Gar ūdensteci vai ūdenstilpi sauszemes nekustamo īpašumu īpašnieki nodrošina brīvu pārvietošanās iespēju tauvas joslā, ja ūdensobjekts neatrodas viena īpašnieka privātā īpašumā.

528. Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju vai ja ūdenstece ir meliorācijas sistēmas valsts nozīmes ūdensnoteka. Ūdensobjekta gultnes izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdensobjektu iztīrīšanai un ņemot vērā Ministru kabineta noteikto kārtību par virszemes ūdensobjektu tīrīšanu un padziļināšanu.

529. Lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu, nekustamajos īpašumos ievēro Aizsargjoslu likuma prasības virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Aizsargjoslās iekļautas applūstošās teritorijas, kas ir attēlotas aizsargjoslu kartē, bet tās nav mazākas katrā krastā kā:

529.1.Daugavas upei 500 metri pagastos un 20 metri pilsētā un ciemos;

529.2. Dubnas upei, Iesalnieku ezeram, Jersikas (Dimantu) ezeram 300 metri un 10 metri pilsētā un ciemos;
529.3. Ošas upei, Saunas upei, Feimankas upei, Atašas upei, Neretas upei, Pelečāres (arī Deguma, Daguma) ezeram 100 metri un 10 metri ciemos;
529.4. Dabiņas upei, Sumankas upei, Borovkas upei, Melnupītes upei, Jašores strautam, Sanaužu strautam, Garajam ezeram, Silavu ezeram 50 metri un 10 metri ciemos;
529.5. Zīļupītei, Sīļupītei, Taurupes upei, Greivas upei, Iztekas upei, Kaupreites upei, Gumertes upei, Šumaņu ezeram, Skrebeļu ezeram, Žīdu ezeram, Masānu ezeram, Līvānu ezeram, Skrūzmaņu ezeram, 10 metri.

530. Uz Dubnas, Feimankas, Ošas upēm aizliegta jaunu HES būvniecība. Straumes HES ir spēkā aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu – ekspluatācijas aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm (2 metru rādiusā ap tām) un drošības aizsargjosla noteikta 10 metru platumā.

531. Nekustamajos īpašumos ap meliorācijas būvēm un ierīcēm ievēro Aizsargjoslu likuma prasības ekspluatācijas aizsargjoslās gar valsts ūdensnotekām.

532. Potenciālās peldvietas, ja tās tiek iekārtotas atbilstoši Ministru kabineta prasībām peldvietu ierīkošanai, ir apakšpunktos minētās vietas, kā arī citas vietās virszemes ūdenstecēs un ūdenstilpēs:

532.1. Dubnā (Līvānu pilsētā, Baznīcas ielas galā),

532.2. Daugavā (Līvānu pilsētā, Domes ielā, pie Latgales amatniecības un mākslas centrs).

3.9. Mežu teritorija (M).

533. Mežu teritorijas (M) noteiktas ar mērķi noteikt meža ekosistēmai atbilstošu teritorijas izmantošanu - meža apsaimniekošanu, ekonomisko un sociālo labumu gūšanu no meža (kokmateriālu sagatavošanu, medniecību, ogošanu, sēņošanu, pastaigas) un dabas aizsardzību.

534. Zonā iekļautas Meža likumā definētās meža zemes - mežs visās tā attīstības stadijās, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces, kā arī apmežojamās lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

535. Plānotās izmantošanas kartēs funkcionālā zona „Mežu teritorija” (M) ir attēlota atbilstoši topogrāfiskajai kartei ar mēroga noteiktību 1: 10 000, un ir pamats meža zemju robežu, līdz ar to funkcionālās zonas robežu precizēšanai. Robežas precīzē zemes ierīcības projektos, zemes robežu plānos, zemes robežu apgrūtinājumu plānos, augstas detalizācijas topogrāfiskajās kartēs, u.tml.. Precizējumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.

536. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

536.1. Mežsaimnieciska izmantošana: meža apsaimniekošana saskaņā ar Meža likumu un citiem meža nozares normatīvajiem aktiem, dabas aizsardzības plāniem un individuālajiem meža apsaimniekošanas plāniem.

536.2. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.

537. Palīgizmantošanas veidi ir:

537.1. Meža infrastruktūras ierīkošana, izbūve, rekonstrukcija un remonts (ceļu, meliorācijas grāvju, inženierkomunikācijas) meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām.

537.2. Labiekārtota publiskā ārtelpa:

537.2.1. Mežaparka ierīkošana un kopšana: dabas aizsardzības infrastruktūras ierīkošana un izbūve (celiņš, laipa, norāde, skatu tornis un platforma, lapene, soliņš, utt.);

537.2.2. Brīvdabas atpūtas vietas ierīkošana: piebrauktuve, transportlīdzekļu stāvvietas, gājēju un veloceliņš; ugunsкура vieta, telšu vieta, atkritumu urnas, peldvieta, utt..

537.2.3. Labiekārtots publisks laukums, kas piemērots dažādu publisku pasākumu un norišu organizēšanai (sporta laukums, spēļu laukums, daudzfunkcionāls laukums, utt.).

537.2.4. Trase ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, utt.

537.3. Lauksaimnieciska izmantošana – meža nekoksnes vērtību audzēšana lielās platībās (tostarp purvu teritorijās) pie nosacījuma, ja tā nepasliktina apkārtējo meža ekosistēmu un neierobežo meža apsaimniekošanu meža zemēs.

537.4. Medību saimniecība, savvaļas dzīvnieku dārzs.

538. Papildizmantošanas veidi ar nosacījumu, ja tie nepasliktina apkārtējo meža ekosistēmu un neierobežo meža apsaimniekošanu meža zemēs, ir:

538.1. Derīgo izrakteņu ieguves būves, izņemot arheoloģijas pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās.

538.2. Lauksaimnieciska izmantošana:

538.2.1. Viensēta.

538.2.2. Zivsaimniecība.

538.3. Viesu nams un tamlīdzīgi tūristu un atpūtas objekti.

538.4. Valsts pārvaldes iestāde, uzņēmuma birojs.

538.5. Pieaugušo izglītības iestāde, zinātniskās pētniecības iestāde.

538.6. Sporta būves.

538.7. Veselības un sociālās rehabilitācijas iestāde.

538.8. Kapsēta (t.sk. dzīvnieku kapsētu) ar kapsētām saistītās ēkas un būves, izņemot valsts mežos.

539. Palīgizmantošana publiskām ēkām un būvēm: auto stāvlaukums.

540. Zemes vienību veidošana:

540.1. Pēc iespējas saglabā esošās zemes vienības.

540.2. Jaunu zemes vienību minimālā platība – 2 ha.

540.3. Papildizmantošanai atļauts nodalīt zemes vienības ar minimālo platību 0,5 ha.

541. Papildizmantošanu apbūves noteikumi:

541.1. Maksimālais apbūves laukums – 200 m².

541.2. Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi un mansards vai 2,5 stāvi.

541.3. Būvju maksimālais augstums – 12 metri, izņemot novērošanas un ugunsdzēsības torņus.

541.4. Būvlaide:

541.4.1. Valsts autoceļa aizsargjoslas robeža;

541.4.2. No pašvaldības autoceļa – 10 metri;

541.4.3. No komersanta ceļa – 6 metri.

541.5. Minimālā zemes vienības fronte: 20 metri.

541.6. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10. nodaļā minētos izņēmuma gadījumus.

541.7. Jaunas dzīvojamās ēkas būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamā ceļa izbūves.

541.8. Nodrošina meliorācijas sistēmu nepasliktināšanos.

542. Meža zemes atļauts transformēt uz citu izmantošanas veidu, izņemot meža zemes aizsargājamās teritorijās. Īpaši aizsargājamo mežu teritorijas ir apsaimniekojamas saskaņā ar Ministru kabineta dabas aizsardzības noteikumiem.

543. Lemjot par nemeža zemju apmežošanu Līvānu novadā, ievēro šādus principus:

543.1. Lauksaimniecības zemes ieskaita meža zemēs, kur dabiski ieaugušas mežaudzes.

543.2. Apmežot atļauts lauksaimniecības zemes, kurās nav izbūvētas meliorācijas būves vai kurās augšņu kvalitāte ir 28 un mazāk balles. Ja apmežojamā platība robežojas ar mežu, augšņu kvalitātes ierobežojumu ir atļauts neievērot.

543.3. Apmežot aizliegts platības, kas sadala vienlaidu lauksaimniecības zemju masīvus vērtīgo lauksaimniecības zemju zonā (L4), kā arī šajās zemēs ir aizliegts palielināt esošos mežu pudurus un ar kokiem apaugušos īpašumus. Šajās platībās veic pasākumus saskaņā ar 3.10.4. nodaļas prasībām.

543.4. Diskutablos gadījumos pirms apmežošanas izvērtē ainavas gar ceļiem un skatu punktus. Īpašnieks nodrošina ainavu eksperta pieaicināšanu.

544. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, meža zemēs ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

544.1. Meža aizsargjosla ap Līvānu pilsētu ir noteikta 115,2 ha platībā. Tajā ievēro normatīvajos aktos noteiktos meža ciršanas aprobežojumus.

544.2. Aizsargjoslu ap purviem platības precizē un meža apsaimniekošanas pasākumus nosaka saskaņā ar Valsts meža dienesta ieteikumiem.

545. Veicot kailcirti meža zemēs, kas robežojas ar apbūvi, meža ciršanas plānu saskaņo ar Līvānu novada būvvaldi. Ainavas aizsardzībai ap vēsturiskajām viensētām vēlams saglabāt meža joslu.

3.10.Lauku zemes.

3.10.1. Lauku apbūves teritorija (L1).

546. Lauku apbūves teritorijas ir noteiktas, lai vēsturiskajos ciemos, kuriem teritorijas plānojumā nav piešķirts ciema statuss un nav noteikta ciema robeža, atļautu turpināt esošo blīvas apbūves teritorijas izmantošanu un apbūvi, kas atšķiras no pārējām lauksaimniecības zemēm ar zemes vienību veidošanas, ēku un būvju rekonstrukcijas un teritorijas apsaimniekošanas kārtību.

547. Lauku apbūves teritorijas (L1) ir:

547.1.Sutru pagastā: Apšenieki, Šultes, Kārļi, Lauda, Ceļa Onckuļi, Raunieši, Čipāni, Ragaviki, Tiltova, Sanaude, Sutru ciema mājas Strautiņi, Kauparnieki, Lipuški, Patašiene, Znotiņi;

547.2.Rudzātu pagastā: Alksnieši, Borovka, Būmaņi, Lūzenieki, Mālkalns, Nadzežda, Steķi, Vīdi, Caunes;

547.3.Jersikas pagastā: Grāveri, Iesalnieki, Bucenieki, Vuceni, Birzāki, Cirsenieki, Iztekas, Āriņi, Dimanti, Stūrišķi, Gospori, Strodi, Kusiņi, Lauri;

547.4.Turku pagastā: Vilkāji, Grugules, Veceļi, Dabari, Spēlesķeiri, Zundāni, Peisenieki, Zepi, Jaunā muiža, Silavas.

547.5.Rožupes pagastā: Mežancāni, Kivlinīki, Rusiņi, Druvas, Mālnieki, Švirksti, Sproģi, Liepsaliņas, Grāveri, Gercāni, Lāčkāji, Stikāni, Lojāni, Lietaunieki, Soltumi, Mālkalni, Kūkas, Mucenieki, Muktupāveli, Rušenieki, Stares.

548. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

548.1.Lauksaimnieciska izmantošana: lauksaimniecības un zivsaimniecības nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai.

548.2.Mežsaimnieciska izmantošana.

548.3.Religīso organizāciju apbūve: kulta celtne, reliģijas izglītības iestāde, draudzes dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

548.4.Dzīvojamo māju apbūve:

548.4.1. Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem.

548.4.2. Daudzdzīvokļu māju apbūve: daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem.

548.4.3. Viensētu apbūve: Viensētas ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība.

548.4.4. Vasarnīcas un dārza mājas.

548.5.Speciālās un vispārējās izglītības iestādes, zinātniskās pētniecības iestāde, pieaugušo izglītības iestāde.

548.6.Kultūras nams, tautas nams, bibliotēka.

548.7.Daudzfunkcionālu ēku būvniecība.

548.8.Biroju ēku apbūve:

548.8.1. Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas;

548.8.2. Sakaru nodaļas;

548.8.3. Biedrību un nodibinājumu telpas.

548.9.Vietējas nozīmes Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

548.10.Degvielas uzpildes stacija.

548.11.Sociālo pakalpojumu iestāde.

548.12.Viesu māja, lauku tūrisma māja, ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai.

548.13.Labiekārtota publiskā ārtelpa: Apstādījumu stādīšana, kopšana un labiekārtošana.

548.14.Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.

549. Papildizmantošanas veidi ir:

549.1.Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta.

549.2.Veterinārārsta prakses vieta.

549.3.Sporta iestādes, sporta laukumi.

549.4.Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē, mazais ražošanas uzņēmums.

550. Palīgizmantošanas veidi:

551. Dzīvojamai un publiskai apbūvei, izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei un sociālo pakalpojumu iestāžu apbūvei:

- 551.1.1. Augļu un sakņu dārzs;
 - 551.1.2. Siltumnīca;
 - 551.1.3. Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai, ģimenes atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem;
 - 551.1.4. Biroja ēka;
 - 551.1.5. Auto stāvlaukums.
- 551.2. Reliģisko organizāciju apbūve: saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem.
552. Ražošanas uzņēmumu apbūvei:
- 552.1.1. Nedzīvojamās ēkas un būves;
 - 552.1.2. Inženierapgādes objekts, noliktava, tehniskā apbūve;
 - 552.1.3. Atpūtas ēka;
 - 552.1.4. Biroju ēka.
- 552.2. Labiekārtotai publiskai ārtelpai: auto stāvlaukums.
553. Zemes vienību veidošanas noteikumi:
- 553.1. Saglabā esošās zemes vienības.
- 553.2. Jaunu zemes vienību minimālā platība – 2 ha, izņemot teritorijās, kur zemes vienības apkārtnē ir raksturīgas ar mazākām platībām, atļauts dalīt līdztvērtīgās platībās, bet ne mazākās par 0,5 ha.
- 553.3. Ja vēlas dalīt mazākās zemes vienībās, izstrādā detālplānojumu. Tā ietvaros izstrādā lokālas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumus. Detālplānojumā izstrādāto zemes vienību platības nedrīkst būt mazākas par 1200 m².
- 553.4. Minimālā zemes vienības fronte:
- 553.4.1. dzīvojamai apbūvei – 20 metri;
 - 553.4.2. publiskajai un ražošanas apbūvei – 30 metri.
- 553.5. Būvlaide: iedibinātā būvlaide vai valsts autoceļa aizsargjoslas robeža, ja ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav saskaņots mazāks attālums. Pie pašvaldības autoceļa – 10 metri vai iedibinātā būvlaide.
- 553.6. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10.nodaļā minētos izņēmuma gadījumus.
554. Apbūves noteikumi:
- 554.1. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.
- 554.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%.
- 554.3. Būvju maksimālais augstums un maksimālais stāvu skaits:
- 554.3.1. Reliģisko organizāciju apbūvei – bez ierobežojuma;
 - 554.3.2. Pārējām ēkām – 12 metri, 2 stāvi un mansards vai 2,5 stāvi.
555. Zemes vienības lauku apbūves teritorijās izmanto un apbūvē, ievērojot šādus noteikumus:
- 555.1. Jaunas dzīvojamās ēkas būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamā ceļa izbūves.
- 555.2. Stūra zemes vienībās sānpagalmu un priekšpagalmu apbūvē un labiekārtošanā, ievēro ceļu krustojumu pārredzamības prasības.
- 555.3. Nodrošina meliorācijas sistēmu nepasliktināšanos gar valsts un pašvaldības ceļiem.

3.10.2. Lauksaimniecības zemes (L2).

556. Lauksaimniecības zemes (L2) noteiktas lauksaimniecības nozares un lauku attīstībai.

557. Plānotās izmantošanas kartēs funkcionālā zona lauksaimniecības zemes ir attēlota atbilstoši topogrāfiskajai kartei ar mēroga noteiktību 1: 10 000. Zonas robežas nosaka pēc zemes ierīcības projekta, zemes robežu plāna, meliorācijas sistēmu plāna, zemes robežu apgrūtinājumu plāna, augstas detalizācijas topogrāfiskās kartes, u.tml.. Precizējumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.

558. Galvenie teritorijas izmantošanas veidi ir:

558.1. Lauksaimniecība un zivsaimniecība:

- 558.1.1. Viensētu apbūve: viensētas ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un saimniecības ēku un būvju būvniecība;
- 558.1.2. Lauksaimnieciskā izmantošana: nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimniecības produkcijas ražošanai;

558.1.3. Zivsaimniecība, t.sk. meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve, dīķu un polderu ierīkošana un izbūve.

558.2. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: dabisku pludmaļu, ūdensmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.

559. Papildizmantošanas veidi ir:

559.1. Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē:

559.1.1. Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas uzņēmumi;

559.1.2. Pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumi;

559.1.3. Kokapstrādes uzņēmumi, u.tml.

559.2. Derīgo izrakteņu ieguve, izņemot arheoloģijas pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās:

559.2.1. Karjeru ierīkošana un renovācija;

559.2.2. Ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecība;

559.2.3. Noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecība, utt.

559.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve: vēja elektrostacija, vēja elektrostaciju parks, koģenerācijas stacija, utt.

559.4. Labiekārtota publiskā ārtelpa: dārzi, apstādījumi, mežaparki, atpūtas vietas pie ūdens, brīvdabas sporta laukumi.

559.5. Kapsētas (t.sk. dzīvnieku kapsētas) un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība.

559.6. Apmežoto lauksaimniecības zemju mežsaimnieciska izmantošana.

559.7. Izglītības un zinātnes iestāde.

559.8. Kultūras iestāde.

559.9. Sporta ēkas un būves.

559.10. Daudzfunkcionāla ēka.

559.11. Biroju ēku apbūve:

559.11.1. Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas;

559.11.2. Sakaru nodaļas;

559.11.3. Biedrību un nodibinājumu telpas.

559.12. Vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.

559.13. Degvielas uzpildes stacija.

559.14. Sociālo pakalpojumu iestāde.

559.15. Tūristu un atpūtas iestāde.

559.16. Dzīvnieku aprūpes iestāde.

559.17. Reliģisko organizāciju apbūve.

560. Palīgizmantošana: Nedzīvojamās būves un inženierbūves galvenās un papildizmantošanas nodrošināšanai.

561. Zemes vienību veidošanas noteikumi:

561.1. Jaunu zemes vienību minimālā platība – 2 ha.

561.2. Ja vēlas dalīt mazākās zemes vienībās, izstrādā detālplānojumu, kurā precizē apbūves funkcionālo zonu vai zonas. Zemes vienības platību nosaka ne mazāku kā 1200 m².

561.3. Minimālā zemes vienības fronte: 30 metri.

561.4. Būvlaide: iedibinātā būvlaide vai valsts autoceļa aizsargjoslas robeža, ja ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav saskaņots mazāks attālums. Pie pašvaldības autoceļa – 10 metri vai iedibinātā būvlaide.

561.5. Apbūves līnija: no kaimiņa zemes vienības – 4 metri, izņemot 2.10. nodaļā minētos izņēmuma gadījumus.

562. Apbūves noteikumi:

562.1. Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

562.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%.

562.3. Ēku maksimālais augstums:

562.3.1. Reliģisko organizāciju apbūvei – bez ierobežojuma;

562.3.2. Pārējām ēkām – 12 metri;

562.3.3. Ražošanas un tehniskai apbūvei ēkām – 18 metri.

562.4. Maksimālais ēku stāvu skaits:

562.4.1. Reliģisko organizāciju apbūvei un ražošanas un tehniskai apbūvei – bez ierobežojumiem;

562.4.2. Pārējai apbūvei – 3 stāvi.

563. Zemes vienības izmanto un apbūvē, ievērojot, ka

563.1.Brīvi transformē galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus vienu otrā, saskaņojot ar būvvaldi

563.2.Jaunu rūpniecības, tehniskās apbūves, publisko ēku un dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta, ja tiek izbūvēta meliorācijas sistēma;

563.3.Nodrošina meliorācijas sistēmu nepasliktināšanos gar valsts un pašvaldības ceļiem.

563.4.Jaunas dzīvojamās ēkas būvdarbus atļauts uzsākt pēc piebraucamā ceļa izbūves.

563.5.Vienā zemes vienībā, kurai ir 2 ha vai mazāka platība, ir atļauts būvēt vienu viensētu.

563.6.Ēkas pagalmos izvieto iespējami kompaktās grupās, pēc iespējas ņemot vērā Latgalei raksturīgos (vēsturiskos) ēku izvietojuma principus. Lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un būves izvieto pagalmā savrupi no dzīvojamām un publiskām ēkām un būvēm.

563.7.Dzīvnieku novietnes un saimniecības ēkas mājlopiem izbūvē ievēro 320.punktā noteiktos minimālos attālumus.

564. Prasības lauksaimniecības zemēm, kurās tiek veikta derīgo izrakteņu izstrāde:

564.1.Derīgo izrakteņu ieguvu veic atbilstoši LR normatīvajiem aktiem.

564.2.Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritoriju rekultivē. Rekultivācijas projektā nosaka teritorijas turpmāko izmantošanu, izvēloties vienu no sekojošiem veidiem:

564.2.1. Lauksaimnieciska izmantošana (t.sk. zivsaimniecība, viensētu apbūve);

564.2.2. Mežsaimnieciska izmantošana;

564.2.3. Tūrisma objekts;

564.2.4. Sporta būves, ūdenssports.

3.10.3. Meliorētās lauksaimniecības zemes (L3).

565. Meliorētās lauksaimniecības zemes (L3) ir noteiktas lauksaimniecības nozares un lauku attīstībai un lai nodrošinātu meliorācijas sistēmu darbību.

566. Meliorētajās lauksaimniecības zemēs atļauta L2 zonā (3.10.2.nodaļā) noteiktā izmantošana, nodrošinot meliorācijas sistēmu aizsardzību un uzturēšanu.

3.10.4. Vērtīgās lauksaimniecības zemes (L4).

567. Vērtīgās lauksaimniecības zemes (L4) ir noteiktas lauksaimniecības nozares un lauku attīstībai ar mērķi aizsargāt lielas vienlaidus lauksaimniecības zemju platības ar augstiem auglības rādītājiem. Vērtīgās lauksaimniecības zemes noteiktas atbilstoši Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma daļai „Preiļu rajona teritorijas plānojums” un Rudzātu pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadam.

568. Vērtīgajās lauksaimniecības zemēs ievēro noteikumus saskaņā ar 3.10.3.nodaļu, izņemot zemes vienību veidošanas 561.punkta otrā apakšpunkta noteikumus. Vērtīgajās lauksaimniecības zemēs ir aizliegta zemes vienību sadalīšana mazākās par 2 ha zemes vienībās.

568.1.Vērtīgajās lauksaimniecības zemēs īpašnieks atbild par zemes degradācijas novēršanas pasākumu ieviešanu un nepieļauj zemju apmežošanu.

3.11.Zaļumvietas (jeb Dabas teritorijas).

3.11.1. Labiekārtota apstādījumu teritorija (Z1).

569. Labiekārtotā apstādījumu teritorijā (Z1) ietilpst mežaparki, parki, skvēri, apzaļumoti laukumi, joslas gar ceļiem, ielām, līnijbūvēm un virszemes ūdensobjektiem un citi kopti un apsaimniekoti apstādījumi.

570. Līvānu pilsētas sabiedriskos apstādījumus aizliegts pārveidot citos izmantošanas veidos.

570.1.Skvērs pie autobusu stacijas un sadalošā josla Rūpniecības ielā (kārtas nr.1);

570.2.Skvērs pie Līvānu novada domes Rīgas ielā 77 (kārtas nr.2);

570.3.Saliņas pie Dubnas ietekas Daugavā (kārtas nr.3);

- 570.4. Pie Dubnas Rīgas ielā 120 abās pusēs tiltam pāri Dubnai (kārtas nr.4);
- 570.5. Skvērs Raiņa un Rīgas ielu krustojumā (kārtas nr.5);
- 570.6. Apstādījumi Rīgas ielā 128 un pie skolas (kārtas nr.6);
- 570.7. Apstādījumi Rīgas ielā 136 (kārtas nr.7);
- 570.8. Apstādījumi Sofijas, Krustpils un Rīgas ielu krustojumā (kārtas nr.8);
- 570.9. Apstādījumi Dubnas un Draudzības ielu krustojumā (kārtas nr.9).

571. Galvenais teritorijas izmantošanas veids: Labiekārtota publiskā ārtelpa:

- 571.1. Dabas aizsardzības infrastruktūras ierīkošana un izbūve: celiņš, laipa, norāde, skatu tornis, skatu platforma, lapene, soliņš, atkritumu urna, utt.;
- 571.2. Brīvdabas atpūtas infrastruktūras ierīkošana un izbūve: piebraucamais ceļš, transportlīdzekļu auto laukums, stāvvietas, gājēju un velo celiņi; ugunsкура vieta, atkritumu urnas, informatīvās norādes, sporta un spēļu laukums, ģērbtuves, utt.
- 571.3. Apstādījumi: parks, dārzs, skvērs, aleja, stādīti un kopti koki un krūmi;
- 571.4. Nogāžu stiprinājumi;
- 571.5. Būves, kas nepieciešamas apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.
- 571.6. Peldvieta, atpūtas vieta pie ūdens (piebraucamais ceļš, transportlīdzekļu auto laukums, stāvvietas, gājēju un velo celiņi; ugunsкура vieta, atkritumu urnas, informatīvās norādes, sporta un spēļu laukums, ģērbtuves, glābšanas dienesta būves, utt.

572. Papildizmantošanas veids:

- 572.1. Sezonas tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stands, tūrisma, sporta inventāra nomas punkts).
- 572.2. Brīvdabas kultūras un sporta būves (brīvdabas estrāde, sporta laukums, izklaides, spēļu parks).

573. Aizliegts būvēt pastāvīgas ēkas.

574. Zemes vienību veidošanas un apbūves noteikumi:

- 574.1. Apstādījumus, parkus un skvērus atļauts izdalīt atsevišķā zemes vienībā, kas nav mazāka kā 100 m².
- 574.2. Maksimālais apbūves blīvums – 5%.
- 574.3. Minimālā brīvā teritorija – 80%.
- 574.4. Sezonas ēku maksimālais augstums: 7 metri.
- 574.5. Sezonas ēku maksimālais augstums – 1,5 stāvi.
- 574.6. Minimālā zemes vienības fronte – 10 metri. Minimālā zemes vienības fronte var būt mazāka, ja tas neierobežo operatīvo dienestu transporta piekļūšanu.
- 574.7. Sezonas ēkas izvietojot ievērojot iedibināto būvlaidi vai 6 metru būvlaidi un 4 metru apbūves līniju.
- 574.8. Komposta kaudzes un krautuves ierīko ne tuvāk kā 4 metrus no kaimiņa zemes vienības.
- 574.9. Zemes vienības aizliegts iežogot.

575. Aizliegts pārveidot sabiedriskas apstādījumu teritorijas par privātām teritorijām vai ierobežot to pieejamību.

576. Sabiedriskajos apstādījumos krūmu izciršanu, dzīvžogu, puķu un citu apstādījumu un labiekārtojuma elementu veidošanu ir atļauts veikt pēc Līvānu būvvaldes saskaņojuma.

577. Apstādījumu (bez kokiem) kopšanu veic 2.16.nodaļas kārtībā. Apstādījumu ar kokiem kopšanu veic, ievērojot sekojošas prasības:

- 577.1. Stādījumu un labiekārtojuma risinājumiem pēc iespējas izmanto dabisko reljefu un veģetāciju;
- 577.2. Koki ēku tuvumā nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu;
- 577.3. Koku stumbru 2,5 m augstumā apliek ar dēļu vairogu, koka sakņu sistēmas rajonā uzber 20 cm biezu grants vai šķembu slāni, kurš lielu slodžu gadījumā jānosedz ar tērauda plāksnēm;
- 577.4. Ēku pamatu izbūvēšana koka sakņu sistēmas rajonā nav pieļaujama;
- 577.5. Ja kokam apkārtējā grunts tiek būtiski (sākot no 0,30 m) paaugstināta vai pazemināta, visapkārt kokam veido reljefa maiņas atbalstsieniņu;
- 577.6. Veidojot koka sakņu sistēmas rajonā cieta materiālu segumu, atstarpēm starp seguma elementiem jābūt vismaz 5% no kopējā seguma laukuma;

577.7. Būvobjektu pievadceļu ierīkošana jāveic ārpus sabiedriskiem apstādījumiem. Ja tas nav iespējams, tad pēc darbu veikšanas jāveic apstādījumu atjaunošana.

577.8. Augošu koku izciršanu vai vainagu veidošanu, ja koka diametrs 1,3 metru augstumā no zemes ir lielāks par 8 cm, ir atļauts veikt:

577.8.1. Līvānu pilsētā pēc SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” apzaļumošanas iecirkņa speciālista un Daugavpils reģionālās vides pārvaldes inspektora slēdziena un koku ciršanas apsekošanas akta saņemšanas Līvānu būvvaldē;

577.8.2. Ciemu teritorijās – pēc saskaņošanas ar pagastu pārvaldēm.

577.8.3. Valsts ceļu zemes nodalījuma joslā – pēc saskaņošanas ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” Preiļu nodaļu.

577.8.4. Koku saglabāšanai Līvānu pilsētā ievēro 10.pielikumā (14.tabula) norādītos attālumus līdz citiem objektiem.

578. Labiekārtojuma infrastruktūras izvietošana apstādījumos ir atļauta saskaņā ar Līvānu būvvaldē apstiprinātu labiekārtošanas projektu (242.punkts).

3.11.2. Dabas teritorija (Z2).

579. Dabas teritorijas (Z2) ir noteiktas, lai nodrošinātu dabisko neskarto lauksaimniecības, meža zemju, mitrāju upju un ezeru krastmalu, neapbūvētu un neapbūvējamu vietu ar daļēju vai pilnīgi dabisku veģetāciju pastāvēšanu, „zaļo koridoru” saglabāšanu pilsētā un ciemos bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai Līvānu novada teritorijā.

580. Galvenais teritorijas izmantošanas veids – teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas izziņas tūrismu un dabas aizsardzību:

580.1. Lauksaimnieciska izmantošana;

580.2. Mežsaimnieciska izmantošana;

580.3. Ūdeņi.

581. Palīgizmantošana: gājēju celiņi un slēpošanas trases bez seguma, informatīvās norādes.

582. Papildizmantošanas veids: labiekārtotu apstādījumu teritorijas. Infrastruktūras izveide dabas teritorijā ir atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektu (242.punkts), ja nosaka Līvānu novada dome, – izstrādājot detālplānojumu. Pie atpūtas vietām izvieta atkritumu tvertnes.

583. Jaunas zemes vienības neveido. Ja nepieciešams nodalīt no kaimiņu zemes vienības, neveido pa 100 m² mazākus starpgabalus.

3.11.3. Mazdārziņu teritorija (Z3).

584. Mazdārziņu teritorijas ir plānotas esošo mazdārziņu vietā – dārziem, kas izmantojami māsaimniecības vajadzībām bez pastāvīgu ēku apbūves.

585. Galvenie atļautās izmantošanas teritorijas veidi:

585.1. Dārzkopība;

585.2. Lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana māsaimniecības vajadzībām;

585.3. Nedzīvojamo dārza māju apbūve: vienā zemes vienībā ne vairāk kā divas būves, neskaitot siltumnīcas:

585.3.1. dārza māja,

585.3.2. pagrabs vai nojume.

586. Mazdārziņu teritoriju atļauts mainīt uz dzīvojamām savrupmāju teritorijām DzS2, tikai visai teritorijai izstrādājot kopēju detālplānojumu, kurā izstrādā ielu un inženierkomunikāciju plānus.

587. Zemes vienību veidošanas un apbūves noteikumi:

587.1. Jaunveidojamas zemes vienības platība ir no 300 m² – 600 m².

587.2. Maksimālais apbūves blīvums – 15%. Apbūves blīvumā neskaita sezonas siltumnīcas.

587.3. Minimālā brīvā teritorija – 80%.

587.4. Ēku maksimālais augstums: 3 metri.

587.5. Maksimālais ēku stāvu skaits: 1 stāvs.

587.6. Minimālā zemes vienības fronte: 10 metri. Minimālā zemes vienības fronte var būt mazāka, ja tas netraucē operatīvo dienestu transporta piekļūšanai.

587.7. Būvlaide: iedibinātā būvlaide vai 6 metri.

587.8. Apbūves līnija: 4 metri.

587.9. Komposta kaudzes un krautuves ierīko ne tuvāk kā 4 metrus no kaimiņa zemes vienības.

587.10. Zemes vienībā nodrošina vietu vienas automašīnas novietošanai.

587.11. Zemes vienības ir atļauts iežogot.

587.12. Īpašnieks nodrošina mazdārziņa teritorijas uzturēšanu un apsaimniekošanu:

587.12.1. Ēku un būvju atjaunošanu;

587.12.2. Meliorācijas būvju stāvokļa nepasliktināšanu;

587.12.3. Sadzīves atkritumu izvešanu no teritorijas.

588. Dārza ēkas un būves aizliegts izmantot un rekonstruēt pastāvīgai dzīvošanai.

3.11.4. Kapsētu teritorija (Z4).

589. Kapsētu teritorijas (Z4) ir noteiktas apbedījumiem un apbedījumu ceremoniālo ēku un būvju būvniecībai.

590. Galvenais teritorijas izmantošanas veids: kapsētas (t.sk. dzīvnieku kapsētas) un ar kapsētām saistītās ēkas un būves (kapliča, sēru zāle, krematorija, publiskā tualete, utt.).

591. Dzīvnieku kapsētu ir atļauts ierīkot saskaņā ar normatīvajiem aktiem zemes vienībā Krauklenīca Rožupes pagastā.

592. Palīgizmantošana:

592.1. Iabiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, publiskā autostāvvietā, atkritumu tvertnes).

592.2. Auto stāvlaukums;

592.3. Inženiertehniskā infrastruktūra;

592.4. Telpas komercdarbībai.

593. Kapsētu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi:

593.1. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība: 2000 m².

593.2. Maksimālais apbūves blīvums – 5% (tajā neskaita apbedījumiem izmantoto cieto segumu, būves, pieminekļus)

593.3. Minimālā brīvā teritorija – 80%.

593.4. Ēku maksimālais augstums: 12 metri.

593.5. Maksimālais ēku stāvu skaits: 2 stāvi.

593.6. Minimālā zemes vienības fronte: 20 metri.

593.7. Būvlaide: iedibinātā būvlaide vai 10 metri.

593.8. Apbūves līnija: 15 metri.

593.9. Teritorijas ir atļauts nožogot ar līdz 1 metram augstu žogu.

593.10. Lai veiktu apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūvi, ieteicams izstrādāt labiekārtojuma projektu.

593.11. Zemes vienībās ap kapsētām ievēro ierobežojumus sanitārajās aizsargjoslās, kas noteiktas ne mazākas kā 300 metri ap kapsētām vai atbilstoši individuālam aizsargjoslas projektam, ņemot vērā gruntsūdeņu stāvokli.

4 nodaļa. Īpašo noteikumu teritorijas

4.1. Lidlauka plānošanas teritorija.

594. Īpašo noteikumu teritorija „Lidlauka plānošanas teritorija” ir noteikta bijušā lauksaimniecības lidlauka „Vilmenieši” teritorijā Rožupes pagastā un ietver civilā lidlauka un tā ekspluatācijas joslu.

595. Teritoriju ir atļauts izmantot un izbūvēt saskaņā ar 3.10.4.nodaļas noteikumiem, izņemot jaunu patstāvīgu ēku būvniecību.

596. Teritorijā ir atļauts veikt civilā lidlauka izbūves izpēti un, pēc saskaņošanas ar Civilās aviācijas administrāciju, mainīt teritorijas atļautās izmantošanas veidu no Lauksaimnieciskas izmantošanas uz Satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijām un veikt civilā lidlauka būvniecību.

597. Civilā lidlauka palīgizmantošana: ar civilā lidlauka funkciju saistīti pakalpojumu objekti, administratīvās ēkas, nedzīvojamās būves, sakaru un aviācijas infrastruktūra.

4.2. Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs

598. Lai saglabātu Līvānu pilsētai raksturīgās un vēsturiskās ēkas (arī tās, kurām nav valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusa), respektētu pilsētas plānojuma struktūru un apbūves mērogu, tradicionālās būvformas un materiālus, ir noteikta īpašo noteikumu teritorija „Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs”.

599. Līvānu būvvaldei sabiedriskā centra teritorijā ir tiesības izvirzīt prasības būvniecības ierosinātajam vēsturisko ēku atjaunošanai un īpašus noteikumus, ja būvniecību plāno vēsturisko ēku tuvumā:

599.1.Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).

599.2.Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru un būvapjomus.

599.3.Aizliegts nojaukt ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Līvānu novada dome. Īpašnieksam ir jāiesniedz Līvānu būvvaldē fotofiksācijas un ēkas uzmērījumi, ko veic sertificēts arhitekts.

599.4.Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir jārestaurē, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem.

599.5.Vēsturiskajās ēkās ir aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru.

599.6.Jumtus segumu nosaka būvvalde. Vēlams pielietot vēsturiski izmantotos segumus.

599.7.Atkāpes atļautas gadījumos, ja risinājums pamatots, izstrādājot būvprojekta skīču projektu un veicot tā publisko apspriešanu, vai ja projekts ir izvēlēts arhitektūras konkursa rezultātā.

599.8.Vēsturisko ēku galvenajās (ielas) fasādēs ir aizliegts ierīkot satelītantenas, elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda, pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētvides ainavu.

599.9.Ierīkojot alternatīvās energoapgādes objektus, tos izvieto respektējot vēsturisko ēku galvenās (ielas) fasādes un pilsētvides ainavu.

599.10.Veicot jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, izstrādā apzaļumošanas un apstādījumu labiekārtošanas projektu, atbilstoši 245.punkta prasībām.

599.11.Virszemes komunikāciju projektā respektē vēsturisko ēku arhitektoniskās detaļas un 255.2.punkta prasības.

4.3. Būvniecība nelabvēlīgajās teritorijās.

4.3.1. Vides piesārņojums. Potenciāli piesārņotās vietas.

600. Potenciāli piesārņotajās vietās pirms jaunas darbības uzsākšanas veic augsnes un gruntsūdeņu piesārņojuma analīzi. Ja tiek konstatēts piesārņojums, bez tā novēršanas zemes īpašniekam nav tiesību būvēt dzīvojamo māju vai uzsākt publisku teritorijas izmantošanu.

601. Augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu novērš saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem un normatīvajiem aktiem.

4.3.2. Applūstošās teritorijas.

602. Pārmitras teritorijas, purvi, applūstošās teritorijas ar 10% plūdu iespējamību Līvānu novadā noteiktas kā būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas. Tās apsaimnieko atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidiem, cik tas nav pretrunā Aizsargjoslu likuma prasībām.

603. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē ir attēlota Daugavas, Dubnas, Ošas, Feimankas, Saunas lejteces, Jersikas ezera, Līvānu ezera, Silavas ezera, Garā ezera un Ilzas ezera applūstošā teritorija.

604. Pārējo Līvānu novadā esošo upju un ezeru applūstošo teritoriju robeža, un, ja nepieciešams, virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas robeža, ja nav attēlota teritorijas plānojuma kartē, ir nosakāma lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta izstrādes laikā atbilstoši Aizsargjoslu likumam un metodikai.

605. Ieteicamā applūstošo teritoriju izmantošana: publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, dārzs, lauksaimnieciska izmantošana, mežsaimnieciska izmantošana.

606. Zemes vienībās, kurās atrodas esošās dzīvojamās mājas, atļauts veikt pretplūdu aizsardzības pasākumus, saskaņā ar Līvānu novada civilās aizsardzības plānu un Aizsargjoslu likumu.

607. Esošās ēkas un būves ir atļauts renovēt un rekonstruēt, lai novērstu applūšanas sekas, kā arī aizsardzībai pret applūšanu.

608. Esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem Līvānu pilsētā Daugavas krastmalai augšup Dubnas ietekas veic izpēti saskaņā ar ES Pretplūdu direktīvu un LR pasākumu plānu nākamam plānošanas periodam.

4.3.3. Plūdu riska teritorijas.

609. Zemes vienībās, kuras atrodas 1% plūdu riska zonā, pirms jaunas apbūves veic detalizētu izpēti dabā un topogrāfisko uzmērīšanu, ņem vērā informāciju par konstatētajiem ūdens līmeņiem un lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai būvprojektā nosaka jaunās apbūves un zemes vienības izmantošanas veida inženiertehniskās sagatavošanas un citus aizsardzības pasākumus pret applūšanu.

610. Plūdu riska teritorijās piemēro šādas Aizsargjoslu likuma prasības:

610.1. Aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļus, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumā vai lokālplānojumos paredzētās vietas;

610.2. Aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;

610.3. Aizliegts lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

610.4. Aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

611. Plūdu riska teritorijas robežu precizē lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta izstrādes laikā atbilstoši Aizsargjoslu likumam un metodikai.

612. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, kā arī rekonstruējot esošās ielas (ceļus), applūšanas riska teritorijās pie Daugavas un Dubnas upēm ielas un citas būves nosaka virs 89,50 metru augstuma atzīmes.

613. Plūdu riska teritorijā nav pieļaujama jauna apbūve, ja zemes vienības sagatavošanai būtu nepieciešama uzbēršana vienlaidu platībā vairāk par metru vai aizsargdambju būvēšana, kas nav saistīta ar esošās apbūves aizsardzību.

4.4. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi

614. Nekustamo īpašumu izmantošanā un apbūvē, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, atļautās izmantošanas veidus un aprobežojumus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem, ciktāl tos neierobežo Latvijas Republikas normatīvie akti par īpaši aizsargājamās dabas teritorijām un mikroliegumiem.

615. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ir atļauta teritorijas izmantošana, kas ir nepieciešama dabas aizsardzības plānu pasākumu realizācijai. Inženierbūvju būvniecība ir atļauta tiktāl, cik tā nav pretrunā ar dabas aizsardzības režīma nodrošināšanu.

4.5. Derīgo izrakteņu teritorija

616. Jersikas pagasta Birzākos ir izveidota īpašo noteikumu derīgo izrakteņu teritorija ar mērķi aizsargāt to no nelabvēlīgas ietekmes uz vidi un apkārtējiem īpašumiem, ja tiek veikta saimnieciskā darbība, kas saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu vai zemes virsmas reljefa pārveidošanu.

617. Saimnieciskā darbība nedrīkst pasliktināt vides apstākļus un apstākļus apkārtējos īpašumos.

618. Pirms saimnieciskās darbības, kas ir saistīta ar zemes virsmas pārveidošanu, īpašnieks iesniedz iesniegumu Līvānu novada domē par atļauju veikt darbību.

619. Ja darbība, kas ir saistīta ar zemes virsmas pārveidošanu, tiek plānota 6 metru un lielākā dziļumā, pašvaldība:

619.1.pieprasa īpašniekam sagatavot ziņojumu par vides stāvokli plānotās darbības teritorijā un tās apkārtnē;

619.2.nosaka izpētes teritorijas robežas, tajā iekļaujot plānotās darbības teritoriju un iespējamo ietekmēto teritoriju;

619.3.nosaka ziņojumā ietveramās informācijas saturu;

619.4.izvērtē un saskaņo ziņojumu, nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar vides valsts institūcijām vai pieaicinot attiecīgo jomu speciālistus.

620. Īpašnieks nodrošina izpētes un vides stāvokļa fiksēšana pirms plānotās saimnieciskās darbības uzsākšanas. Ziņojumā ietver vismaz šādu informāciju:

620.1.esošā hidroloģiskā režīma un hidroģeoloģiskā stāvokļa raksturojums (hidrogrāfiskais tīkls: ūdensteces, ūdenstilpes, meliorācijas sistēma, pazemes ūdeņi, t.sk. gruntsūdeņi, to līmenis, artēzisko ūdeņu nodrošinājums, ūdens ieguve, ūdens izmantošana, dzeramā ūdens apgāde un citi),

620.2.inženierģeoloģiskā stāvokļa raksturojums (grunšu noturība, karsta procesi un ar tiem saistītie riski),

620.3.ģeoloģiskais raksturojums un dabas resursi (derīgo izrakteņu krājumu noteikšana, ģeoloģiskā kartēšana, ar derīgo izrakteņu ieguvu, apstrādi un izmantošanu saistītās problēmas un citi),

620.4.esošais vides stāvoklis: atmosfēras gaisa kvalitāte, trokšņu līmenis, īpaši aizsargājamo dabas objektu un teritoriju raksturojums un to tuvums, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte, un citi aspekti;

620.5.pārskats par izpētes teritorijā esošajiem nekustamiem īpašumiem (meža zemes, lauksaimniecības zemes, dzīvojamās, publiskās un ražošanas ēkas un būves, ceļi, meliorācijas būves un citas inženierbūves),

620.6.plānotās darbības raksturojums, darba organizācijas plāns un objekta rekultivācijas pasākumi (tehnoloģija, darba paņēmieni un tehnika, galvenie darbības posmi, piebraucamie ceļi, kravas transporta plūsmas organizācija, darba laiks);

620.7.iespējamā negatīvā ietekme plānotās darbības laikā un pēc tās pabeigšanas un kompensēšanas pasākumi.

621. Pašvaldība, konsultējoties ar vides institūcijām, no ziņojuma izvēlas rādītājus, pēc kuriem tiks uzraudzīta plānotās darbības iespējamā ietekme uz vidi un apkārtējiem īpašumiem.

622. Ja saimnieciskā darbība pasliktina vides stāvokli un negatīvi ietekmē īpašumus un vides stāvokli apkārtējā teritorijā darbības un vietas rekultivācijas laikā, pašvaldība, konsultējoties ar vides institūcijām, lemj par pasākumiem darbības pārtraukšanai, mazināšanai vai novēršanai. Pasākumus veikšanu nodrošina īpašnieks.

5 nodaļa.Nobeiguma jautājumi.

5.1. Pārkāpumi un sodi.

623. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Noteikumus, ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

624. Vainīgās personas pienākums ir novērst šo Noteikumu pārkāpumu.

625. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.

626. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas, Līvānu būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo protokolu.

627. Par šo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Līvānu novada domes un būvvaldes atbildīgās amatpersonas.

628. Administratīvo pārkāpumu protokolu izskata Līvānu novada pašvaldībā. Līvānu novada dome lemj par nelikumīgās būves nojaukšanu vai nelikumīgas izmantošanas pārtraukšanu un vides sakārtošanu. Izņēmuma gadījumos, saskaņojot ar attiecīgajām institūcijām un kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem (valdītājiem), dome var lemt par iespēju turpināt konstatēto būvniecību vai izmantošanu, ievērojot Noteikumus turpmākajā procesā.

629. Līvānu novada domes lēmumu atbilstību Noteikumiem, kā arī būvprojekta akceptēšanu var pārsūdzēt LR Ekonomikas ministrijas būvniecības departamentā vai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā. Ja ministrijas sūdzību noraida, jebkurai fiziskai vai juridiskai personai ir tiesības griezties tiesā.

5.2. Grozīšana.

630. Līvānu novada teritorijas plānojuma grozījumus izstrādā kā lokālplānojumu, lokālplānojuma grozījumus vai Līvānu novada teritorijas plānojuma grozījumus Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajā kārtībā.

631. Līdz Līvānu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas apstiprināšanai lokālplānojumus un to grozījumus izstrādā saskaņā ar Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2012.-2018.gadam stratēģisko daļu.

632. Līvānu novada teritorijas plānojuma grozījumus var ierosināt Līvānu novada domes deputāti kārtībā, kā to paredz Līvānu novada domes nolikums, un nekustamā īpašuma īpašnieki, ja grozījumi attiecas uz kādu no gadījumiem:

632.1.grozījumi nepieciešami vismaz vienā pilsētas kvartālā;

632.2.grozījumi nepieciešami vismaz trīs nekustamos īpašumos ārpus pilsētas, un to kopējā platība nav mazāka par 10 ha;

632.3.Grozījumi ir nepieciešami būtisku attīstības projektu realizācijai, saskaņā ar Līvānu novada attīstības plānošanas dokumentiem.

5.3. Spēkā stāšanās kārtība.

633. Teritorijas plānojums stājas spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajā kārtībā.

634. Līvānu pilsētas robežas un Jersikas un Turku pagastu robežas ar Līvānu pilsētu (11.pielikuma 9.attēls), kā arī Noteikumu punkti, kas nosaka funkcionālo zonējumu, atļautos teritorijas izmantošanas veidus un prasības jaunajās pilsētas teritorijās, stājas spēkā līdz ar 2014.gada 1.janvāri. Mainītajos robežu punktos izstrādā robežu aprakstu Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldība izstrādā kompensēšanas pasākumu programmu īpašniekiem, kuru nekustamie īpašumi pilnībā vai daļēji būs iekļauti Līvānu pilsētas teritorijā.

635. Ja pilsētas jaunajās teritorijās laikā līdz 634.punktā noteiktajam termiņam tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi, lokālplānojumi un to grozījumi, tie tiek apstiprināti Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajā kārtībā, un zemes vienībās atļauts uzsākt būvniecību un teritoriju izmantošanu saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumiem vai lokālplānojumu. Pilsētas statuss šajās teritorijās stājas spēkā 634.punktā noteiktajā termiņā.

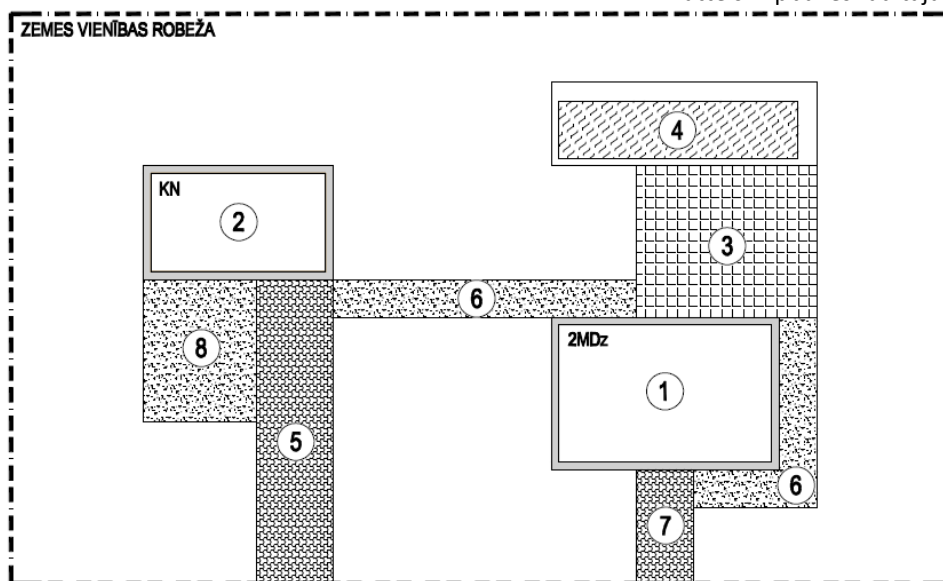
Pielikumi

1.pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi

1. Detālplānojums teritorijai Līvānu pilsētā starp Domes ielu un Dubnas upi posmā no gājēju tilta līdz autotiltam (kadastra Nr. Nr.7611-004-0202, Nr.7611-004-0201, Nr.7611-004-0205, Nr.7611-004-0207), apstiprināts 2005.gada 24.februārī ar Līvānu novada saistošiem noteikumiem lēmums Nr. 3-32.

2. pielikums. Apbūves rādītāji

1.attēls. Apbūves rādītāju noteikšana



APZĪMĒJUMI:

- 1 - DZĪVOJAMĀ ĒKA (2 stāvi)**
 L1 - dzīvojamās ēkas apbūves laukums
 S1 - dzīvojamās ēkas stāvu platība,
 $S1 = L1 \times 2$
- 2 - SAIMNIECĪBAS ĒKA (1 stāvs)**
 L2 - saimniecības ēkas apbūves laukums
 S2 - saimniecības ēkas stāvu platība
- 3 - TERASE**
 L3 - terases apbūves laukums
- 4 - BASEINS**
 L4 - baseina laukums
- 5 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (bruģēts)**
 L5 - piebraucamā ceļa platība
- 6 - CELIŅŠ (bruģēts)**
- 7 - CELIŅŠ (grantēts)**
- 8 - AUTOSTĀVVIETA (grantēta)**
 L8 - autostāvvietas platība

APBŪVES PARAMETRI

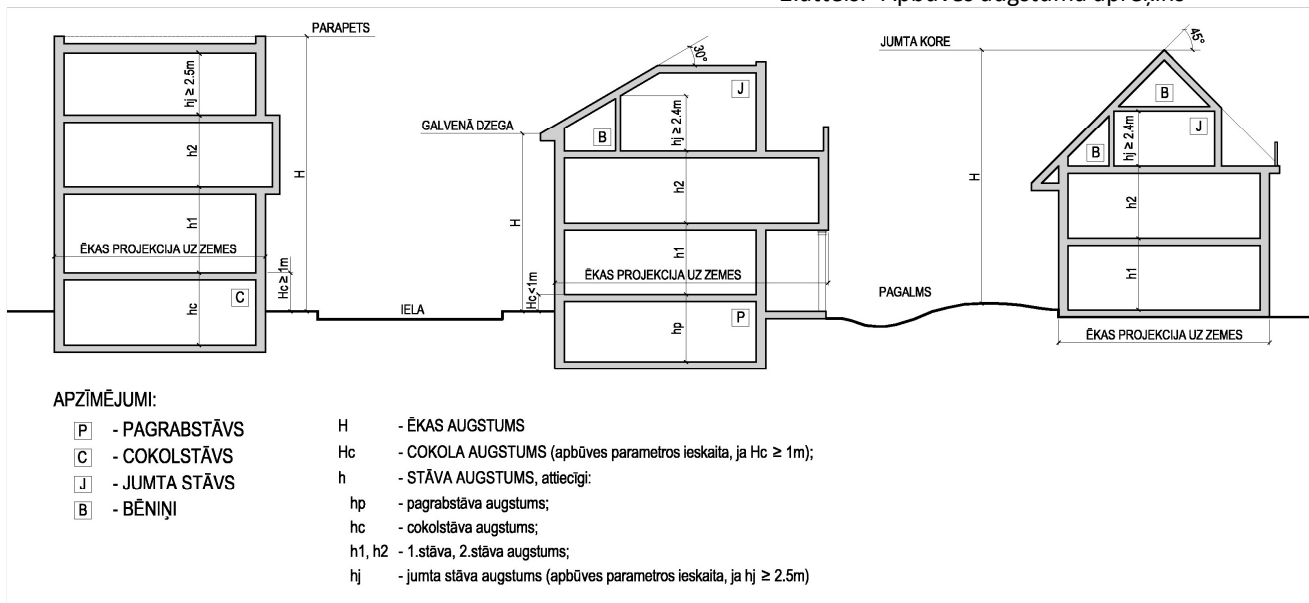
APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	APRĒĶINS
Z	zemes vienības platība	
L	kopējais apbūves laukums	$L = L1 + L2 + L3$
Lc	ceļu, stāvvietu u.c. laukums*	$Lc = L4 + L5 + L8$
S	kopējā stāvu platība	$S = S1 + S2$
A	apbūves blīvums	$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%$
I	apbūves intensitāte	$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%$
B	brīvā teritorija	$B = Z - L - Lc$
b	brīvās teritorijas rādītājs	$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%$

PIEZĪME:

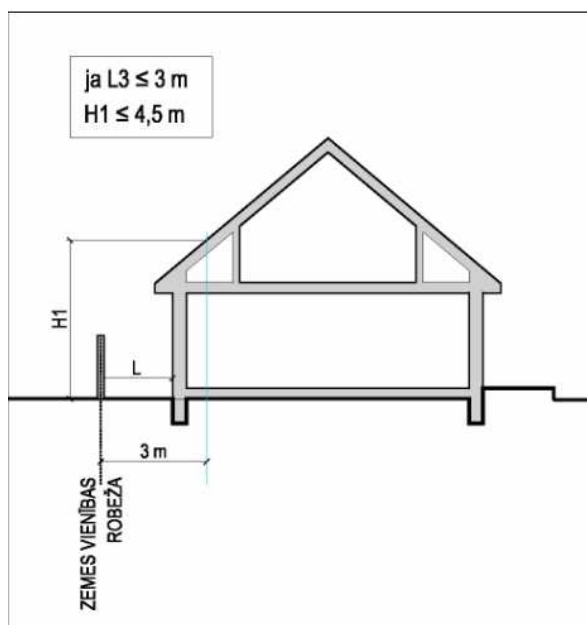
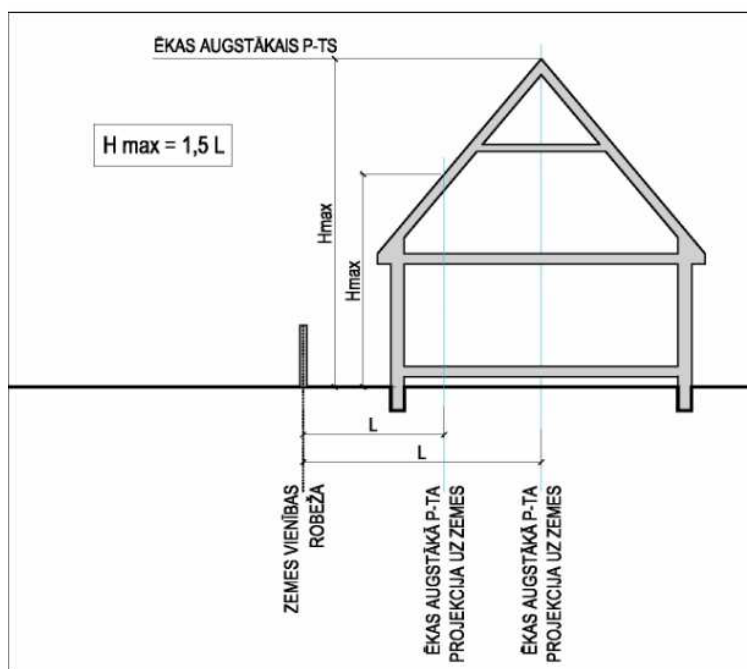
* Brīvās teritorijas aprēķinā ņem vērā autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības (ar jebkuriem segumiem), kā arī tādu ceļu un citu labiekārtojuma elementu platības, kas veidotas no vienlaidus ūdenscaurlaidīgiem segumiem (piemēram - asfalta, betona u.c.).

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
 II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

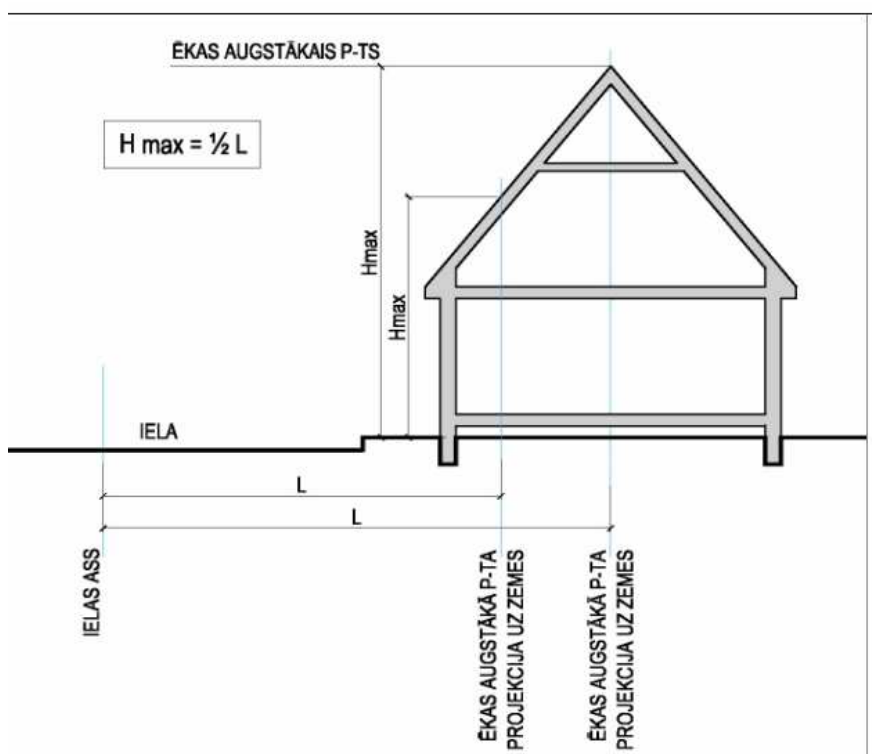
2.attēls. Apbūves augstuma aprēķins



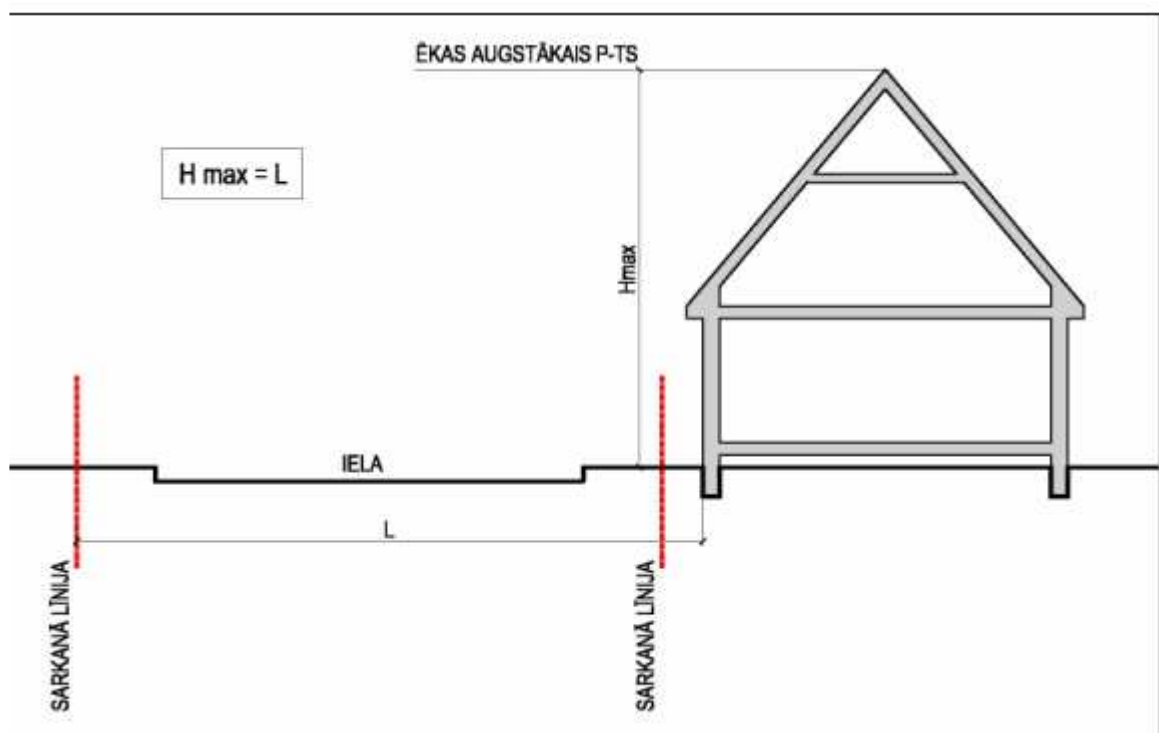
3.attēls. Atļautais maksimālais ēkas augstums pie kaimiņu zemesgabala robežas



1.variants. Pret ielas asi

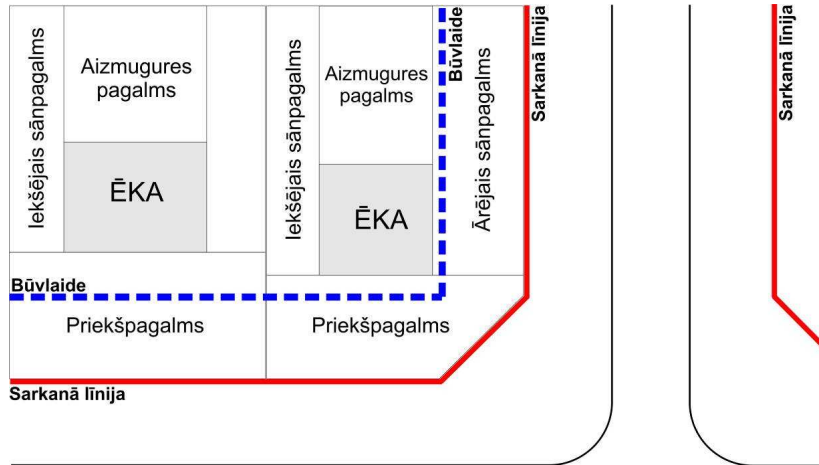


2.variants. Pret ielas sarkano līniju

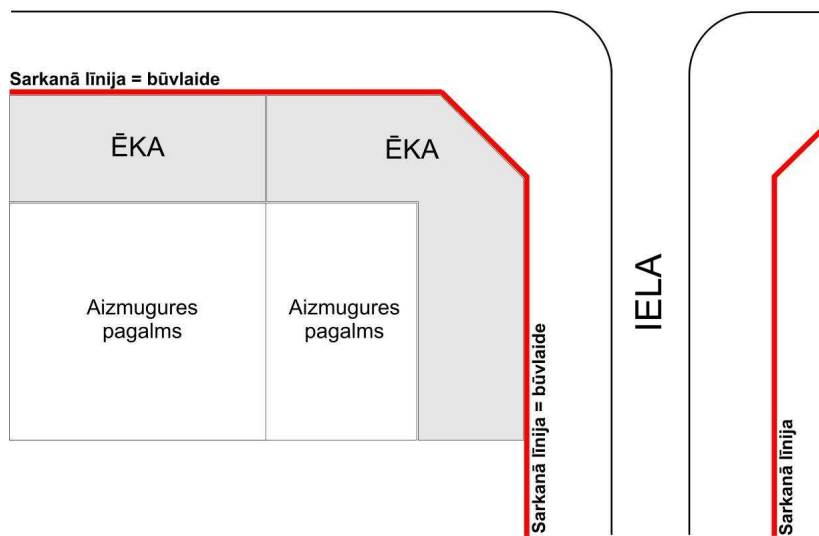


Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
 II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

5.attēls. Pagalmi

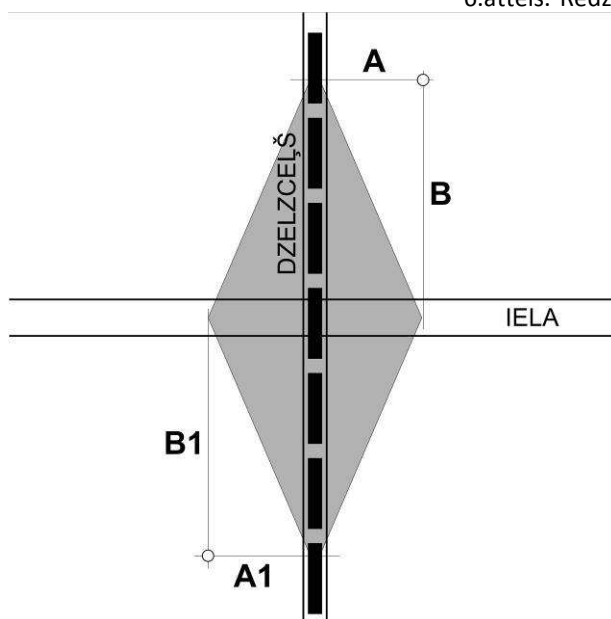


IELA



3.pielikums. Redzamības trīsstūri

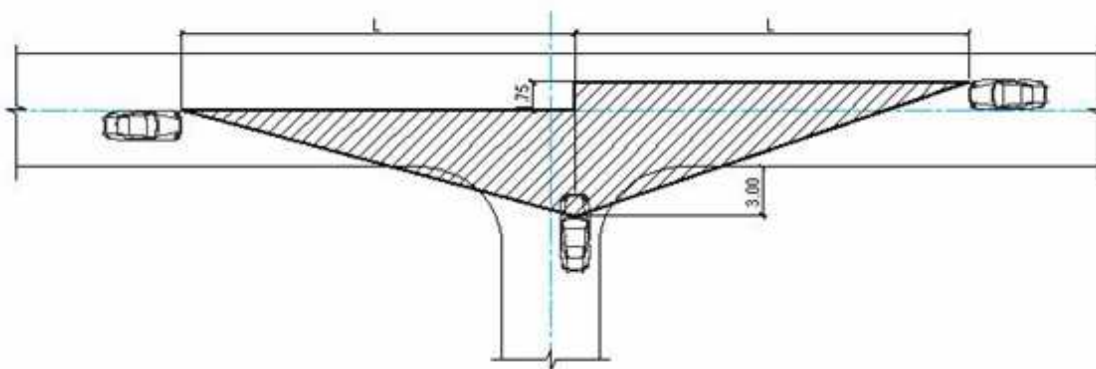
6.attēls. Redzamības trīsstūris pie dzelzceļa



Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī redzamības attālumus (A, A1, B un B1) nosaka atbilstoši Ministru kabineta 1998.gada 6.oktobra noteikumu Nr.392 "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi" prasībām.

7.attēls. Redzamības trīsstūris (brīvlauks) ielu krustojumā¹

UZBRAUKŠANAS REDZAMĪBAS BRĪVLAUKS



Ja braukšanas ātrums = 70 km/h, tad $L = 110$ m;
ja braukšanas ātrums = 50 km/h, tad $L = 70$ m;
ja mazāk svarīgu ceļu šķērso velosipēdistu ceļš, transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības brīvlauku no punkta, kas atrodas 5,0m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas. Ja velosipēdistiem ir braukšanas priekšroka, tad vajadzīgais brīvlauka malas garums uz veloceļa ir 30m, bet ja mezgla platība ir ierobežota – 20m.

¹ Saskaņā ar Latvijas Valsts standartu LVS 190-3:199 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”.





















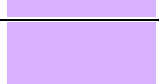
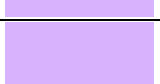


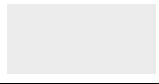
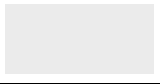


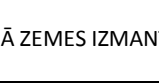





4.pielikums. Autostāvvietas

1.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits



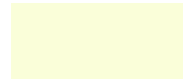

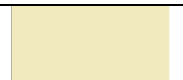
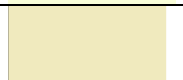



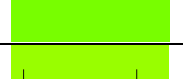
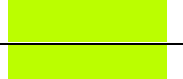














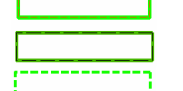
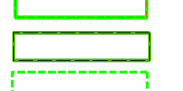


Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas un būves				
Sociālā māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	40 viesnīcas numuri	2 autobusu stāvvietas
Kempings	4 viesi	1	40 viesnīcas numuri	2 autobusu stāvvietas
Atpūtas vieta dabā (īslaicīgas atpūtas vieta)	100 m ²	2	10 vienlaicīgi apmeklētāji	1 autobusa stāvvietas
Parks, dabas parks	1000 m ²	1	20 vienlaicīgi apmeklētāji	1 autobusa stāvvietas
Ārstniecības iestāde	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras iestāde vai sporta ēka, vai sporta būve	15 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Izglītības un zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Tirdzniecības centrs (500 m ² un vairāk tirdzniecības platības)	40 m ²	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu ēka (līdz 500 m ² tirdzniecības platības)	15 m ²	1	-	-
Tirgus, āra tirdzniecības vietas	4 tirdzniecības vietas	1	10 apmeklētāji	3
Ražošanas ēkas				
Ražošanas un/vai tehniskās apbūves ēka	100 m ²	1	Pēc nepieciešamības	-

5.pielikums. Funkcionālais zonējums

2.tabula. Līvānu novada teritorijas iedalījums funkcionālajās zonās, funkcionālo zonu apakšzonās un īpašo noteikumu teritorijās

Nr.p.k.	Zonas nosaukums	Indekss	Krāsa sabiedriskās apspriešanas vajadzībām	Krāsa TAPIS* vajadzībām	Atbilstība Teritorijas attīstības plānošanas likumam
Funkcionālo zonu grupa: APBŪVES ZEME					
1.	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija	DzS1			SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀ APBŪVE /DzS/
2.	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija ārpus pilsētas centra	DzS2			SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀ APBŪVE /DzS/
3.	Viensētu apbūves teritorija ciemos	DzS3			SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀ APBŪVE /DzS/
4.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM			MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE /DzM/
5.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD			DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE /DzD/
6.	Jauktas dzīvojamās, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija	P1			PUBLISKĀ APBŪVE /P/
7.	Sabiedrisko objektu apbūves teritorija	P2			PUBLISKĀ APBŪVE /P/
8.	Darījumu objektu apbūves teritorija	P3			PUBLISKĀ APBŪVE /P/
9.	Līvānu pilsētas centra apbūves teritorija	C1			CENTRA APBŪVE /C/
10.	Ciemu centra apbūves teritorija	C2			CENTRA APBŪVE /C/
11.	Rūpniecības apbūves teritorija	R1			RAŽOŠANAS APBŪVE /R/
12.	Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorija	R2			RAŽOŠANAS APBŪVE /R/
13.	Tehniskās apbūves teritorija	TA			TEHNISKĀ APBŪVE /TA/
14.	Transporta infrastruktūra: Autoceļi	TR1			TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA /TR/
15.	Transporta infrastruktūra: Dzelzceļš	TR2			TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA /TR/
Funkcionālo zonu grupa: ZEME, UZ KURAS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA					
16.	Ūdeņu teritorija	Ū			ŪDEŅI /Ū/
17.	Mežu teritorija	M			MEŽI /M/

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Nr.p.k.	Zonas nosaukums	Indekss	Krāsa sabiedriskās apspriešanas vajadzībām	Krāsa TAPIS* vajadzībām	Atbilstība Teritorijas attīstības plānošanas likumam
18.	Lauku apbūves teritorija	L1			-LAUKU ZEMES /L/
19.	Lauksaimniecības zemes	L2	Balts (bezkrāsains) un topogrāfiskie apzīmējumi	Balts (bezkrāsains) un topogrāfiskie apzīmējumi	LAUKU ZEMES /L/
20.	Meliorētās lauksaimniecības zemes	L3			LAUKU ZEMES /L/
21.	Vērtīgās lauksaimniecības zemes	L4			LAUKU ZEMES /L/
22.	Labiekārtota apstādījumu teritorija	Z1			ZAĻUMVIETAS /Z/
23.	Dabas teritorija	Z2			ZAĻUMVIETAS /Z/
24.	Mazdārziņu teritorija	Z3			ZAĻUMVIETAS /Z/
25.	Kapsētu teritorija	Z4			ZAĻUMVIETAS /Z/
ĪPAŠO NOTEIKUMU TERITORIJAS					
26.	Lidlauka plānošanas teritorija	-			Teritorijas ar īpašām prasībām, kuras nosaka pašvaldība
27.	Līvānu pilsētas sabiedriskais centrs	-			Teritorijas ar īpašām prasībām, kuras nosaka pašvaldība
28.	Applūstošā teritorija	-			Teritorijas ar īpašām prasībām, kuras nosaka pašvaldība
29.	Plūdu riska teritorija	-			Teritorijas ar īpašām prasībām, kuras nosaka pašvaldība
30.	Detālpilnošanas teritorija	-			Teritorijas ar īpašām prasībām, kuras nosaka pašvaldība
31.	Derīgo izrakteņu teritorija (Bīrzākos)	-			Teritorija ar īpašām prasībām, kuras nosaka pašvaldība
32.	Īpaši aizsargājamā dabas teritorija un mikroliegums	-			Teritorija ar īpašām prasībām, kuras nosaka valsts
33.	Potenciāli piesārņotā vieta	-			Teritorija ar īpašām prasībām, kuras nosaka valsts

* Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma, kuru paredz izveidot Teritorijas attīstības plānošanas likums (01.12.2011)

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

6.pielikums. Teritorijas izmantošanas veidi

3.tabula. Atļautās teritorijas izmantošanas veidi funkcionālajās zonās

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija DzS1	Galvenā izmantošana		
	Savrupmāju apbūve	Dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem; Dviņu māja	Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca, izņemot pilsētas sabiedriskā centra teritoriju; Divas saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, vai telpas individuālās komercdarbībai, mājražošanai, vai ģimenes sporta būvei; Autostāvvietas; Nojume; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamie ceļi; Labiekārtojuma infrastruktūra Būve mājlopiem, izņemot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritorijā.
	Papildizmantošana:		
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Vietējas nozīmes veikals, Aptieka; Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; Sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends)	Auto stāvlaukums; Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca, izņemot pilsētas teritoriju; Divas saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, vai telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, vai sporta un kultūras ēka vai būve;
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesu māja līdz 20 vietām un cita tūristu naktsmītne (viesu nams, pansija); Tūrisma, sporta nomas punkts.	Nojume; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamie ceļi;
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Pirmsskolas izglītības iestāde; Pieaugušo izglītības iestāde Interesu izglītības iestāde	Labiekārtojuma infrastruktūra; Autostāvvietas
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde (dienas centrs, rehabilitācijas centrs, u.tml.)	
	Reliģisko organizāciju apbūve	Reliģiskās iestāde un reliģiska izglītības iestāde.	
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Veterinārārsta prakses vieta	
Biroju ēku apbūve	Valsts un pašvaldības pārvaldes ēka, biedrību telpas		
Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija	Galvenā izmantošana		
	Savrupmāju apbūve	Dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem; Dviņu māja	Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca;

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
ārpus pilsētas centra DzS2			Divas saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, vai telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, vai sporta un kultūras ēka vai būve; Autostāvvietas; Nojume; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamie ceļi; Labiekārtojuma infrastruktūra; Būve mājlopiem
	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve	Rindu māja; Sociālā māja	Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca, izņemot pilsētas teritoriju; Kopdzīvojamo māju nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā garāža, kurināmā novietne, inženierapgādes objekts; Autostāvvietas; Piebraucamie ceļi; Kopdzīvojamo māju pagalmu labiekārtojuma infrastruktūra
	Papildizmantošana:		
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Vietējas nozīmes veikals, Aptieka; Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; Sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends).	Nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā kurināmā novietne vai inženierapgādes objekts; Publiska auto stāvlaukums; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra.
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesu māja līdz 20 vietām un cita tūristu naktsmitne (viesu nams, pansija); Tūrisma, sporta inventāra nomas punkts.	
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Pirmsskolas izglītības iestāde; Interesešu izglītības iestāde; Profesionālās ievirzes izglītības iestāde; Pieaugušo izglītības iestāde.	
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas iestāde (dienas centrs, rehabilitācijas centrs, u.tml.)	
	Reliģisko organizāciju apbūve	Reliģiskās iestāde un reliģiska izglītības iestāde.	
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Veterinārārsta prakses vieta	
Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas; sakaru nodaļa; Biedrību telpas.		
Viensētu	Galvenā izmantošana		

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
apbūves teritorija DzS3	Savrupmāju apbūve	Dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem; Dvīņu māja	Augļu un sakņu dārzs; siltumnīca;
	Vasarnīcu un dārza māju apbūve	Vasarnīcas, brīvdienu mājas, dārza mājas u.c. sezonas rakstura dzīvojamās ēkas.	saimniecības ēkas, kas ir vai garāža, telpas individuālajai komercdarbībai un mājražošanai, sporta un kultūras ēka vai būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem; autostāvvietas; inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Viensētu apbūve	Viensētas ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība.	-
	Lauksaimnieciska izmantošana	Lauksaimniecības un zivsaimniecības nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai; Meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve), u.tml. izmantošana.	-
	Mežsaimnieciska izmantošana	Meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve -mežā būvēti vai ierīkoti objekti meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām	-
	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	Ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.	-
	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Mežaparku ierīkošana un kopšana; Apstādījumu – parku, dārzu, skvēru un aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.; Atpūtas vietu labiekārtošana dabā	-
	Papildizmantošana		
Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Vietējas nozīmes veikals, aptieka; sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends); tirgus, tostarp tirgus paviljonu būvniecība; degvielas uzpildes stacija	Publisks auto stāvlaukums; Dienesta viesnīca vai dienesta dzīvoklis; Inženierapgādes objekts un komunikācijas; Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam un citas dzīvojamās ēkas; Autostāvvietas; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra.	
Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesnīca, dienesta viesnīca, motelis; Viesu māja, lauku tūrisma māja; Kempings; Atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai		

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	pirmsskolas izglītības iestāde; interesešu izglītības iestāde; pieaugušo izglītības iestāde	
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta	
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Veterinārārsta prakses vieta; Mājdzīvnieku viesnīca; Dzīvnieku patversme.	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās sociālās aprūpes iestādes; Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās rehabilitācijas iestāde; Patversme	
	Reliģisko organizāciju apbūve	Reliģiskās iestāde un reliģiska izglītības iestāde.	
	Kultūras iestāžu apbūve	Mākslas, izklaides un atpūtas iestādes; Atklātas un apjuntas vasaras estrādes un pasākumu teritorijas; Zooloģiskie un botāniskie dārzi	
	Sporta ēku un būvju apbūve	Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas iestādes, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves un citas sporta būves	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM	Galvenā izmantošana		
	Daudzdzīvokļu māju apbūve	Dzīvokļu māja ar pieciem un vairāk dzīvokļiem	Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca; Kopdzīvojamo māju nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā garāža, kurināmā novietne, inženierapgādes objekts, telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, vai sporta un kultūras ēka vai būve Autostāvvietas; Piebraucamais ceļš; Kopdzīvojamo māju pagalmu labiekārtojuma infrastruktūra. Būve mājlopiem.
	Papildizmantošana		
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Vietējas nozīmes veikals; Aptieka; Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; Sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends	Publiska auto stāvlaukums; Atkritumu konteinera novietne; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra.
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Dienesta viesnīca, dienesta dzīvoklis	
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Pirmsskolas izglītības iestāde; Interesešu izglītības iestāde;	

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
		Pieaugušo izglītības iestāde	
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas uzturēšanās rehabilitācijas iestāde	
	Reliģisko organizāciju apbūve	Reliģiskās iestāde un reliģiska izglītības iestāde.	
	Kultūras iestāžu apbūve	Bibliotēka	
	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Apstādījumi – parks, dārzs, skvērs, alejas, koki, zālāji; Pagalmu labiekārtojums – rotaļu, sporta konstrukcijas, apgaismojums, soli, autostāvvietas, sadzīves atkritumu konteineru vieta, u.tml.	
	Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas, Sakaru nodaļas, Biedrību telpas	
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD	Galvenā izmantošana		
	Daudzdzīvokļu māju apbūve	Daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas no 4 līdz 5 stāviem.	Kopdzīvojamo māju nedzīvojamās ēkas, kas tiek izmantotas kā garāža, kurināmā novietne, inženierapgādes objekts, telpas individuālajai komercdarbībai, mājražošanai, sportam un brīvā laika pavadīšanai. Autostāvvietas; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra.
	Papildizmantošana		
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Vietējas nozīmes veikals; Aptieka; Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; Sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends	Publiska auto stāvlaukums; Atkritumu konteineru novietne; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Dienesta viesnīca, dienesta dzīvoklis	
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Pirmsskolas izglītības iestāde; Interēšu izglītības iestāde; Pieaugušo izglītības iestāde	
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas uzturēšanās rehabilitācijas iestāde	
	Reliģisko organizāciju apbūve	Reliģiskās iestāde un reliģiska izglītības iestāde.	
	Kultūras iestāžu apbūve	Bibliotēka	
Labiekārtota publiskā ārtelpa	Apstādījumi – parks, dārzs, skvērs, alejas, koki, zālāji;		

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana	
		Pagalmu labiekārtojums – rotaļu, sporta konstrukcijas, apgaismojums, soli, autostāvvietas, sadzīves atkritumu konteineru vieta, u.tml.		
	Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas, Sakaru nodaļas, Biedrību telpas		
	Galvenā izmantošana			
Jaukta dzīvojamā, darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija P1	Dzīvojamo māju apbūve	Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem. Daudzdzīvokļu māju apbūve: daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem	Augļu un sakņu dārzs; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai, sportam un brīvā laika pavadīšanai; Auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Iebrauktuve; Labiekārtojuma infrastruktūra.	
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam), izņemot degvielas uzpildes staciju.		
	Reliģisko organizāciju apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)		
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)		
	Kultūras iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)		
	Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)		
	Biroju ēku apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)		
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes iestādes; Sociālās palīdzības dienesti, zupas virtuves u.c. labdarības iestādes		
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesnīca, motelis; Dienesta viesnīca; Viesu nams; Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai		
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta		
	Labiekārtotas apstādījumu teritorijas	Apstādījumu – parku, dārzu, skvēru, aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.		
	Papildizmantošana (līdz 10% no zemes vienības vai ēku kopējās lietderīgās platības)			
	Sporta ēku un būvju apbūve	Sporta iestādes, sporta laukumi		Augļu un sakņu dārzs; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai; Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Iebrauktuve; Labiekārtojuma infrastruktūra
Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Veterinārārsta prakses vieta			
Mazais ražošanas uzņēmums	Mazais ražošanas uzņēmums			
			-	

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas P2	Galvenā izmantošana		
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Publiska auto stāvlaukums; Dienesta viesnīca vai dienesta dzīvokļi;
	Kultūras iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Inženierapgādes objekts;
	Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam; Labiekārtojuma infrastruktūra;
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Piebraucamais ceļš; Inženiertehniskā infrastruktūra;
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Autostāvvietas.
	Sporta ēku un būvju apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Biroju ēku apbūve	Valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes. Aizsardzības un drošības iestādes Diplomātiskie dienesti; Konferenču un kongresu centri; Sakaru nodaļas.	
	Labiekārtotas apstādījumu teritorijas	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas.
	Papildizmantošana (līdz 10% no zemes vienības vai ēku kopējās lietderīgās platības)		
Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu un organizāciju biroji; Pašvaldības un pašvaldības iestādes, izņemot aizsardzības un drošības iestādes Diplomātiskie dienesti; Konferenču centri; Biedrību telpas, Sakaru nodaļas; Raidorganizācijas, studijas, utt	Publiska auto stāvlaukums; Dienesta viesnīca vai dienesta dzīvokļi; Inženierapgādes objekts; Inženiertehniskā infrastruktūra; Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam un citas dzīvojamās ēkas; Telpas individuālajai komercdarbībai; Labiekārtojuma infrastruktūra;	
Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam), izņemot degvielas uzpildes staciju	Piebraucamais ceļš; Autostāvvietas.	
Reliģisko organizāciju apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	-	
Dzīvojamo māju apbūve	Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem. Daudzdzīvokļu māju apbūve: daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem, tostarp dienesta viesnīca	Augļu un sakņu dārzs; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai	
Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesnīca, motelis; Dienesta viesnīca; Viesu nams; Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai	Publiska auto stāvlaukums; Dienesta viesnīca vai dienesta dzīvokļi; Inženierapgādes objekts; Inženiertehniskā infrastruktūra;	

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Veterinārārsta prakses vieta	Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam un citas dzīvojamās ēkas; Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Autostāvvietas.
	Ražošanas uzņēmumu apbūve (tikai sabiedrisko objektu darbības ietvaros)	mazais ražošanas uzņēmums, mācību prakses vietas, sociālais uzņēmums, individuālā komercdarbība	
	Privātās izglītības, zinātnes, kultūras, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un sporta iestādes un uzņēmumu un organizāciju biroji	ja šī izmantošana netraucē valsts un pašvaldības funkciju veikšanai	
Galvenā izmantošana			
Darījumu objektu apbūves teritorijas P3	Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu un organizāciju biroji; Diplomātiskie dienesti; Konferenču un kongresu centri; Aizsardzības un drošības iestādes Sakaru nodaļas; Raidorganizācijas, studijas, utt.	Publiska auto stāvlaukums; Inženierapgādes objekts; Nedzīvojamās ēkas dienesta transporta un tehnikas novietošanai, remontam un citas nedzīvojamās ēkas; Ēkas individuālajai komercdarbībai. Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš, Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas.
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam, t.sk. degvielas uzpildes stacija)	
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē, Mazais ražošanas uzņēmums	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Papildizmantošana		
	Privātā un nevalstiskā sektora izglītības, zinātnes, kultūras, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un sporta organizāciju un uzņēmumu biroji	Valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes; Valsts un pašvaldības izglītības, zinātnes, kultūras, sporta, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš, Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas.
Galvenā izmantošana			
Centra apbūves teritorija Līvānu pilsētā C1	Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu un organizāciju biroji; Valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes; Pašvaldības un pašvaldības iestādes, izņemot aizsardzības un drošības iestādes; Bankas;	Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Labiekārtojuma infrastruktūra.

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
		Diplomātiskie dienesti; Konferenču un kongresu centri; Sakaru nodaļas; Raidorganizācijas, studijas, u.tml.	
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam), izņemot degvielas uzpildes staciju	Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Labiekārtojuma infrastruktūra;
	Kultūras iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Saimniecības ēkas, kas ietver inženierapgādes objektu, transporta garāžas, mācību prakses bāzes un kabinetus; Publiska laukums; Sporta laukums
	Sporta ēku un būvju apbūve	Sporta iestādes.	
	Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Transporta infrastruktūra	Publiskie laukumi; Publiskie stāvlaukumi	Īslaicīgas lietošanas būve tirdzniecībai, sabiedriskajai ēdināšanai, informācijai, bankomātam, u.tml.; Āra tirdzniecības vietas; Stendi, vides dizaina un mākslas objekti.
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas uzturēšanās sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes iestādes; Sociālās palīdzības dienesti, zupas virtuves u.c. labdarības iestādes	Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesnīca, motelis; Dienesta viesnīca; Viesu nams; Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai	Autostāvvietas; Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Labiekārtojuma infrastruktūra; Rotaļu laukumi, Sporta laukumi, ārtelpu sporta infrastruktūra
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta; Slimnīca u.c. ārstniecības iestāde	Autostāvvietas; Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Reliģisko organizāciju apbūve	Kulta celtnes	Saimniecības ēkas un nojumes; Inženierapgādes būve. Dzīvojamā māja; Reliģiskās izglītības iestāde; Sociālo pakalpojumu objekts; Kultūras objekts; Autostāvvietas; Garāža;

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana	
			lebrauktuve vai piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra.	
	Dzīvojamo māju apbūve	Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem. Daudzdzīvokļu māju apbūve: mazstāvu daudzdzīvokļu māja, daudzstāvu daudzdzīvokļu māja.	Ne vairāk kā divas saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, inženierapgādes būve. Autostāvvietas; lebrauktuve vai piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Dārzs.	
	Labiekārtotas apstādījumu teritorijas	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Īslaicīgas lietošanas būve tirdzniecībai, sabiedriskajai ēdināšanai, informācijai, bankomātam, u.tml.; Āra tirdzniecības vietas; Stendi, vides dizaina un mākslas objekti; Rotaļu laukumi, ārtelpu sporta infrastruktūra	
	Papildizmantošana			
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Veterinārārsta prakses vieta	Autostāvvietas; Inženiertehniskā infrastruktūra; Labiekārtojuma infrastruktūra.	
	Mazais ražošanas uzņēmums	Mazais ražošanas uzņēmums	Biroju ēkas; Atpūtas un sporta būves; Autostāvvietas; Transporta infrastruktūra.	
Ciema centra teritorijas C2	Galvenā izmantošana			
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Publiska auto stāvlaukums; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, atpūtas būve, tehnikas novietne; Piebraucamais ceļš;	
	Kultūras iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Labiekārtojuma infrastruktūra;	
	Sporta ēku un būvju apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas.	
	Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)		
	Dzīvojamo māju apbūve	Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem. Mazstāvu daudzdzīvokļu māja. Vasarnīcu un dārza māju apbūve	Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbības, mājražošanai, ģimenes atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem;	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Biroja ēka;	
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Lauksaimnieciska izmantošana; Mežsaimnieciska izmantošana;	
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Inženiertehniskā infrastruktūra;	

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
			Autostāvvietā
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Publiska auto stāvlaukums; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, atpūtas būve, tehnikas novietne;
	Biroju ēku apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Piebraucamais ceļš;
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve:	Veterinārārsta prakses vieta	Labiekārtojuma infrastruktūra; Inženiertehniskā infrastruktūra;
	Transporta infrastruktūra	Publiski laukumi, stāvlaukumi	Autostāvvietā
	Labiekārtotas apstādījumu teritorijas	Apstādījumi	
	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	Ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana	
	Reliģisko organizāciju apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem; Publiska auto stāvlaukums; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā
Papildizmantošana			
	Lauksaimnieciska izmantošana	Lauksaimniecības un zivsaimniecības nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai	-
	Ražošanas uzņēmumu apbūve	Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē; Mazais ražošanas uzņēmums	Nedzīvojamās ēkas un būves; Atpūtas telpas;
	Inženiertehniskās infrastruktūras objekti	Garāžas, Tehnikas novietnes, Inženierapgādes objekti.	Dienesta dzīvoklis; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā
Galvenā izmantošana			
Rūpniecības apbūves teritorija R1	Ražošanas uzņēmumu apbūve	Rūpniecības uzņēmums Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē, Mazais uzņēmums.	Uzņēmumu biroji; Atpūtas, sporta būves; Veselības aizsardzības iestāde;
	Vairumtirdzniecības iestāžu apbūve	Tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība	Sabiedriskā ēdināšana; pieaugušo un pirmsskolas vecuma bērnu izglītības iestādes;
	Mazumtirdzniecības iestāžu apbūve	Degvielas uzpildes stacija, rūpniecības preču tirdzniecība.	Zinātniskās pētniecības iestāde Inženiertehniskā infrastruktūra;
	Derīgo izrakteņu ieguve, izņemot pilsētas un ciemu teritorijās un arheoloģijas	Karjeru ierīkošana un renovācija; Ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecība; Noliktavu u.c. nepieciešamo nedzīvojamo ēku būvniecība;	Autoceļi; Dzelzceļš; Piebraucamais ceļš;

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
	pieminekļu teritorijās	Atklāta uzglabāšana.	Labiekārtojuma infrastruktūra; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas.
	Transporta infrastruktūra	Auto stāvlaukums; Garāžas.	
	Inženiertehniskā infrastruktūra	Ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, gāzes apgādes, elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu un objektu būvniecība.	
	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Elektrostacija: Vēja stacijas izņemot pilsētas teritorijā, Koģenerācijas stacija, Termoelektrostacija, Hidroelektrostacija.	
	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas, pagaidu uzglabāšanas, kompostēšanas laukumi, būves.	
Papildizmantošana (līdz 10% un ja neierobežo rūpniecības objektu darbību)			
	Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu un organizāciju biroji; Valsts un pašvaldību iestādes; Diplomātiskie dienesti; Konferenču un kongresu centri; Aizsardzības un drošības iestādes Sakaru nodaļas; Raidorganizācijas, studijas, utt.	Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Kultūras iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Sporta iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Privātā un nevalstiskā sektora izglītības, zinātnes, kultūras, sociālo pakalpojumu, veselības aizsardzības un sporta organizāciju un uzņēmumu biroji	Biroji	
	Dzīvojamā māju apbūve	Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem (atsevišķā zemes vienībā vai esot pretrunā ar 357.punktu piemēro neatbilstošas izmantošanas statusu); Dienesta dzīvoklis.	

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
			Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā.
Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorija R2	Galvenā izmantošana		
	Ražošanas uzņēmumu apbūve	Uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē; Mazais ražošanas uzņēmums.	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā.
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Vairumtirdzniecības uzņēmums	Vairumtirdzniecības uzņēmums, degvielas uzpildes stacija, noliktava	
	Satiksmes infrastruktūra	Valsts un pašvaldības pārvaldes un pakalpojumu ēkas un būves	
	Inženiertehniskās infrastruktūra	Valsts un pašvaldības pārvaldes un pakalpojumu ēkas un būves	
	Biroju ēku apbūve	Valsts un pašvaldības pārvaldes un pakalpojumu ēkas un būves.	
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Visi veidi (atbilstoši termiņa skaidrojumam)	
	Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Daudzfunkcionālas ēkas un būves.	
	Papildizmantošana		
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Kultūras iestāžu apbūve, Sporta iestāžu apbūve.	Izglītības, zinātnes, kultūras, un sporta ēkas un būves.	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā; Telpas individuālajai komercdarbībai, mācību uzņēmumiem, prakses vietām.	
Tehniskās apbūves teritorijas TA	Galvenā izmantošana		
	Inženiertehniskā infrastruktūra:	Ūdensapgādes sistēmu būvniecība (ūdens ieguves vietas, torņi, rezervuāri, u.tml.); Notekūdeņu attīrīšanas ietaises; Transformatoru apakšstacijas, u.c. elektropārvades iekārtas, u.tml. Gāzes regulēšanas stacijas (GRS), krānu laukumi, pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacijas (KAS), gāzes sadales iekārtas, u.tml.; Sakaru centrāles u.c. telekomunikāciju sistēmu būves; Katlu mājas u.c. siltumapgādes objekti	Biroju ēku apbūve: Komunālo pakalpojumu, sakaru, energoapgādes uzņēmumu biroji; Noliktavas, u.c. nedzīvojamās ēkas un būves pamata darbības nodrošināšanai; Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš, Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā.
	Satiksmes infrastruktūra	Autoceļi, tilti, tuneļi, ielas, publiskie auto stāvlaukumi; Satiksmes ēku būvniecība (garāžu ēkas, autoostas, u.tml.); Dzelzceļš (privātās lietošanas). Ūdenstransporta infrastruktūras (ūdensceļu, dambju, piestātņu un citu hidrobūvju) būvniecība un krastmalu nostiprināšana; ūdens transportlīdzekļu novietņu izbūve un ierīkošana, u.tml.	
Energoapgādes uzņēmumu	Vēja elektrostacija,		

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
	apbūve	Vēja elektrostaciju parki, izņemot pilsētas un ciemu teritorijā; Termoelektrostacija; Hidroelektrostacija; Koģenerācijas stacija.	
Papildizmantošana (līdz 10% un ja neierobežo komunālo pakalpojumu sniegšanu un inženierapgādes objektu darbību)			
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Vietējas nozīmes saimniecības preču, auto detaļu u.tml. preču veikals, tirdzniecības vieta.	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš,
	Ražošanas uzņēmumu apbūve	Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē, Mazais ražošanas uzņēmums.	Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas.
Autoceļu teritorijas TR1	Galvenā izmantošana		
	Satiksmes infrastruktūra	Valsts galvenais autoceļš; Valsts reģionālais autoceļš; Valsts vietējais autoceļš; Pašvaldības autoceļš; Iela; Tilti, tuneļi un citas transporta būves; Publiskie auto stāvlaukumi un stāvvietas ceļa (ielas) malā; Komersantu ceļi; Māju ceļi; Satiksmes ēkas (garāžu ēkas, autoostas, u.tml.); Satiksmes tehniskie līdzekļi (drošības joslas, norobežojumi, ceļazīmes, u.tml.) un sabiedriskā transporta pieturas. (Gājēju ceļus un veloceļņus, kas plānoti atsevišķi no autoceļiem un ielām, iekļauj citu funkcionālo zonu atļautajā izmantošanā kā labiekārtojuma infrastruktūra)	Ceļa apstākļu, vides monitoringa stacijas, u.tml..
	Inženiertehniskās infrastruktūras būves	Ūdensvads; Kanalizācijas vads; Lietus ūdeņu (meliorācijas) drenāža, atklāts grāvis; Siltumvads; Elektrolīnijas, tostarp apgaismojuma elektrolīnijas; Elektronisko sakaru līnijas; Gāzesvads.	
	Ielas labiekārtojums	Apstādījumi; Apgaismes ķermeņi; Autobusu pieturas (soli, atkritumu urnas).	
	Papildizmantošana (tikai teritorijās, kas nav tieši iesaistītas satiksmē (laukumi, skvēri, nobrauktuves, u.tml.), bet atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā vai starp sarkanajām līnijām)		
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti	Vietējas nozīmes sezonas rakstura produkcijas tirdzniecības vieta.	-

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
	Labiekārtotas publiskās teritorijas	Publiskās tualetes	-
	Tehniskā apbūve	Satiksmes būves, noliktavas, inženierapgādes objekts, u.tml.; Publiskais laukums; Auto stāvlaukums.	-
Dzelzceļa teritorijas TR2	Galvenā izmantošana		
	Satiksmes infrastruktūra, Tehniskā apbūve	Inženierbūves -transporta būves: Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra, Privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra, Degvielas (gāzes) uzpildes stacija. Satiksmes un sakaru ēkas. Inženierapgādes objekti un komunikācijas.	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš, Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas un citas būves dzelzceļa funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Dzelzceļa likumu.
	Papildizmantošana		
	(ja tā netraucē dzelzceļa funkcijām, nav pretrunā ar Dzelzceļa likumu un attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā		
	Ražošanas uzņēmumu ar nelielu ietekmi vidē apbūve, Mazo uzņēmumu apbūve	rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktavas; rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas.	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietas un citas būves.
	Publiskās ēkas	Publiskās ēkas pašvaldību funkciju realizēšanai, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam	
Mežu teritorijas M	Galvenā izmantošana		
	Mežsaimnieciska izmantošana	Meža apsaimniekošana saskaņā ar Meža likumu un citiem meža nozares normatīvajiem aktiem, dabas aizsardzības plāniem un individuālajiem meža apsaimniekošanas plāniem. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma: ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana	Ceļi, meliorācijas grāvji, inženierkomunikācijas un citas inženierbūves meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām; Labiekārtota publiskā ārtelpa: ▪ mežaparki, dabas aizsardzības infrastruktūra (ceļi, laipas, norādes, skatu torņi un platformas, lapenes, soliņi, utt.), ▪ brīvdabas atpūtas vietu infrastruktūra (piebrauktuves, stāvvietas, gājēju un velosolņi, ugunsgrēka vieta, telšu vieta, atkritumu urna, peldvieta, utt.), ▪ publiski laukumi dažādu publisku pasākumu un norišu organizēšanai (sporta laukumi, bērnu rotaļu laukumi, jauniešu spēļu un atpūtas laukumi, multifunkcionāli laukumi utt.), ▪ trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, utt. Lauksaimnieciska izmantošana – nekoksnes materiālo vērtību audzēšana lielās platībās (tostarp purvu teritorijās) pie nosacījuma, ja tā nepasliktina apkārtējo meža ekosistēmu un neierobežo meža apsaimniekošanu meža zemēs; Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: Medību saimniecības, savvaļas dzīvnieku dārzs.
Papildizmantošana (ar nosacījumu, ja tie nepasliktina apkārtējo meža ekosistēmu un neierobežo meža apsaimniekošanu meža zemēs)			

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
	Derīgo izrakteņu ieguve, izņemot pilsētas, ciemu un arheoloģijas pieminekļu teritorijās	Karjeru ierīkošana, leguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecība	Nedzīvojamo ēku būvniecība; Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš, dzelzceļš, Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā
	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	Viensētu apbūve.	Saimniecības ēkas un būves, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai, t.sk. mazais ražošanas uzņēmums.
		Zivsaimniecība: meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve), utt.	Saimniecības ēkas un būves, kas nepieciešamas zivsaimniecības darbībai.
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesu nams Sporta būves.	Publiskais auto stāvlaukums; Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš, Inženiertehniskā infrastruktūra; Autostāvvietā, Sporta būve.
	Biroju ēku apbūve	Valsts pārvaldes iestāde, Uzņēmumu biroji	
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Pieaugušo izglītības iestāde, Zinātniskās pētniecības iestāde.	
	Veselības un sociālās rehabilitācijas iestāžu apbūve	Ilgstošas sociālās aprūpes iestāde; Sanatorija.	
	Kapsētas	Kapsētu (t.sk. dzīvnieku kapsētu) ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība, izņemot valsts mežos.	
Ūdeņi Ū	Galvenā izmantošana		
	Dabīgo un mākslīgo ūdensteču un ūdenstilpju apsaimniekošana	Dabīgo un mākslīgo ūdensteču un ūdenstilpju apsaimniekošana	Labiekārtojuma infrastruktūra: Gājēju celiņi pie publiskajiem ūdeņiem ar cietu segumu; Laipas; Krastmalas nostiprināšana un pieeju ierīkošana pie tūrisma un atpūtas objektiem. Satiksmes infrastruktūra: Piebraucamais ceļš līdz ūdenstilpē vai ūdenstecē ierīkotai atklātai ūdens ņemšanas vietai; Eliņi, slipi, u.tml. krasta būves ūdenstransporta un pārceltnes darbībai.
	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	Dīķsaimniecība, Zivsaimniecība, Zvejniecība. Meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve), utt.	
	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	Ūdensmalas bez apbūves, dabisku krastu un palieņu saglabāšana un kopšana.	
Papildizmantošana			
Satiksmes infrastruktūra	Ūdenstransporta infrastruktūras būvniecība un krastmalu nostiprināšana; ūdens transportlīdzekļu novietņu izbūve un ierīkošana, u.tml. (dambji piestātnes, pontoni u.tml. hidrobūves), izņemot Pelečāres ezerā.	Inženiertehniskā infrastruktūra. Labiekārtojuma infrastruktūra, Stāvvietas.	
Derīgo izrakteņu ieguve	Sapropeļa, saldūdens kaļķiežu ieguve un tam nepieciešamā tehniskā apbūve un hidrotehniskas būves.		
Labiekārtota publiskā ārtelpa	Ūdensmalu labiekārtojuma infrastruktūra: peldvietas, atpūtas vietas pie ūdens, glābšanas dienesta būves, krastmalas labiekārtojums.		

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
		Potenciālās peldvietas: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Līvānu pilsētā, pussalā pie Latgales mākslas un amatniecības centra ▪ Līvānu pilsētā, Zaķu salā. Potenciālās atpūtas vietas pie ūdens: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Turku pagastā Garajā ezerā, ▪ divās vietās Dubnas upē Rožupes ciemā, ▪ Jersikas pagasta Iesalniekos. 	
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Īslaicīgas lietošanas būves, tostarp peldošas platformas sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektam (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends, sabiedriskās ēdināšanas objekts, informācijas centrs, inventāra nomas punkts un tamlīdzīgi sezonāli tūrisma pasākumi uz un pie ūdens). (konstrukcijas pēc sezonas demontējamas)	Labiekārtojuma infrastruktūra; Piebraucamais ceļš, Inženiertehniskā infrastruktūra.
	Sporta iestāžu apbūve	Ūdenssporta infrastruktūra (laivu, u.c. ūdens transportlīdzekļu piestātnes, būdas, nojumes)	
Galvenā izmantošana			
Lauku apbūves teritorijas L1	Reliģisko organizāciju apbūve	Kulta celtnes, reliģijas izglītības iestāde, draudzes dzīvojamā māja un saimniecības ēkas	Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem; Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Dzīvojamo māju apbūve	Savrupmāju apbūve: dzīvokļu māja līdz četriem dzīvokļiem; Daudzdzīvokļu māju apbūve: daudzdzīvokļu mājas līdz 2 stāviem; Viensētu apbūve: Viensētas ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība; Vasarnīcu un dārza māju apbūve: dārza mājas.	Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbībai, mācību praksei, mājražošanai, ģimenes atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem;
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Speciālās un vispārējās izglītības iestādes; Pieaugušo izglītības iestāde. Zinātniskās pētniecības iestāde.	Autostāvieta; Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Biroja ēka
	Kultūras iestāžu apbūve	Kultūras nams, tautas nams, bibliotēka	Publiska auto stāvlaukums;
	Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	daudzfunkcionālu ēku būvniecība	Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš;

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
	Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas; Sakaru nodaļas; Biedrību un nodibinājumu telpas	Labiekārtojuma infrastruktūra
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Vietējas nozīmes veikals; Aptieka; Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; Sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends); Degvielas uzpildes stacija	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās sociālās aprūpes iestādes; Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās rehabilitācijas iestāde	Augļu un sakņu dārzs; Siltumnīca; Saimniecības ēkas un nojumes, kas ir garāža, telpas individuālai komercdarbībai, mājražošanai, atpūtas būve, tehnikas novietne, būve mājlopiem; Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Biroju ēka
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesu māja, lauku tūrisma māja; Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai	Autostāvvietas; Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra; Biroju ēka
Papildizmantošana			
	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Ģimenes ārsta un speciālista ārsta prakses vieta	Publiska auto stāvlaukums; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra;
	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Veterinārārsta prakses vieta	Biroju ēka
	Sporta ēku un būvju apbūve	Sporta iestādes, sporta laukumi	-
	Lauksaimnieciska izmantošana	Lauksaimniecības un zivsaimniecības nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai	
	Ražošanas uzņēmumu apbūve	Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē, Mazais ražošanas uzņēmums.	Nedzīvojamās ēkas un būves; Autostāvvietas; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra;

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
			Atpūtas ēka; Biroju ēka
	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Apstādījumu – parku, dārzu, skvēru, aleju ierīkošana, koku un krūmu stādīšana un kopšana, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.	Piebraucamais ceļš; Publiska auto stāvlaukums; Labiekārtojuma infrastruktūra.
	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	Ūdeņu krastmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.	-
Galvenā izmantošana			
Lauksaimniecības zemes L2	Lauksaimniecība un zivsaimniecība	Viensētu apbūve; Lauksaimnieciskā izmantošana: nedzīvojamu ēku un būvju būvniecība lauksaimniecības produkcijas ražošanai; Meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve), utt.	Nedzīvojamās būves galvenās izmantošanas un papildizmantošanas nodrošināšanai; Autostāvvietas; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra.
	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	Pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumi; Specializēti lopkopības kompleksi; Dārzniecības, siltumnīcu kompleksi; Lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas u.tml.	
	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma	Dabisku pludmaļu, ūdensmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana	
	Papildizmantošana		
	Ražošanas uzņēmumu apbūve	Ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē, Mazais ražošanas uzņēmums	Nedzīvojamās būves galvenās izmantošanas un papildizmantošanas nodrošināšanai; Autostāvvietas; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; dzelzceļš, Labiekārtojuma infrastruktūra.
	Derīgo izrakteņu ieguve, izņemot arheoloģijas pieminekļu teritorijās	Karjeru ierīkošana un renovācija; Ieguves rūpniecības vai iežieguves būvju būvniecība (kurām nav ēku pazīmju); Noliktavu u.c. nepieciešamo ēku būvniecība, utt.	
	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Vēja elektrostaciju, koģenerācijas staciju un vēja elektrostaciju parku būvniecība, utt.	
	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Mežaparku ierīkošana un kopšana: dabas aizsardzības infrastruktūra (celiņi, laipas, norādes, skatu torņi un platformas, lapenes, soliņi, utt.), brīvdabas atpūtas vietas (piebrauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas, gājēju un veloceliņi; ugunsкура vieta, atkritumu urnas); utt.; Apstādījumu ierīkošana – parku, dārzu un skvēru ierīkošana, aleju, koku un krūmu stādīšana un kopšana, nogāžu stiprinājumu izbūve, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.; Pludmales labiekārtojuma infrastruktūra (ģērbtuves, soli, atkritumu urnas, dušas tualetes, rotaļu un atrakciju laukumi,	

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

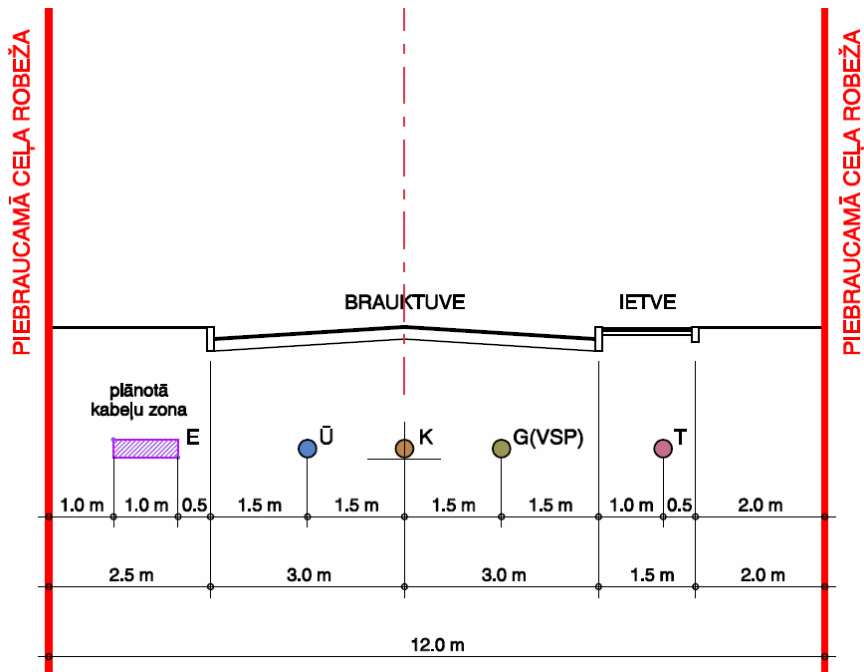
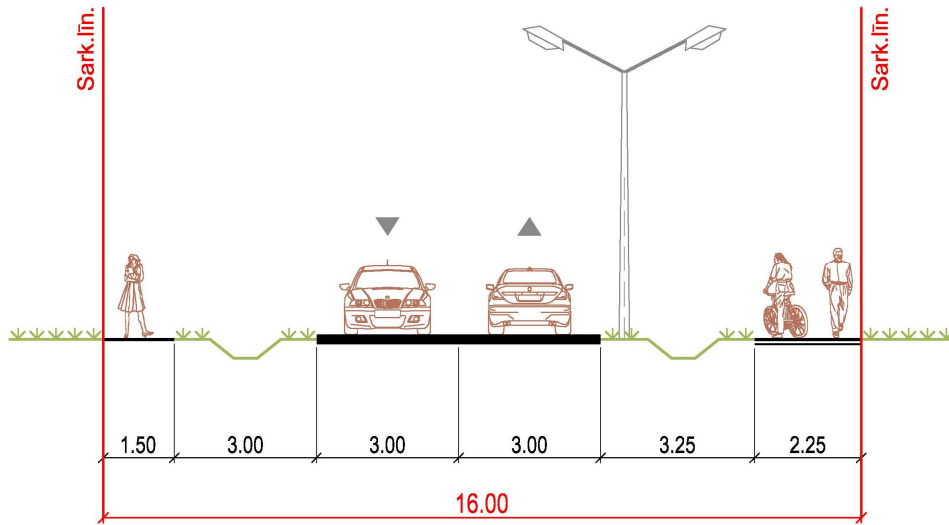
Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
		brīvdabas sporta laukumi, utt.); Kapsētu (t.sk. dzīvnieku kapsētu) ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība.	
	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Speciālās un vispārējās izglītības iestādes, Pirmsskolas izglītības iestāde, Pieaugušo izglītības iestāde Zinātniskās pētniecības iestāde.	
	Kultūras iestāžu apbūve	Kultūras nams, tautas nams, bibliotēka, brīvdabas estrāde	
	Daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve	Daudzfunkcionālu ēku būvniecība	
	Biroju ēku apbūve	Uzņēmumu, valsts un pašvaldības iestāžu administrācijas telpas; Sakaru nodaļas; Biedrību un nodibinājumu telpas	
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Vietējas nozīmes veikals; Aptieka; Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums; Sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends); Degvielas uzpildes stacija.	
	Sociālo pakalpojumu iestāžu apbūve	Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās sociālās aprūpes iestādes; Īslaicīgas un ilgstošas uzturēšanās rehabilitācijas iestāde	
	Tūristu un atpūtas iestāžu apbūve	Viesu māja, lauku tūrisma māja; Ēkas un būves tūrisma un atpūtas pakalpojumu sniegšanai	
	Reliģisko organizāciju apbūve	Kulta ēkas un ar to saistītās ēkas un būves	
Meliorētās lauksaimniecības zemes L3	Skat. Lauksaimniecības zemes L2, ievērojot pasākumus meliorācijas sistēmu aizsardzībai.		
Vērtīgās lauksaimniecības zemes L4	Skat. Lauksaimniecības zemes L3. Aizliegts izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojumu zemes vienību sadalīšanai par 2 ha mazākās zemes vienībās. Īpašnieks atbild par zemes degradācijas novēršanas pasākumu ieviešanu un nepieļauj zemju apmežošanu.		
Labiekārtotās apstādījumu teritorijas Z1	Galvenā izmantošana		
	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Mežparki (dabas aizsardzības infrastruktūras ierīkošana un izbūve (celiņi, laipas, norādes, skatu torņi un platformas, lapenes, soliņi, utt.); Brīvdabas atpūtas infrastruktūra (piebrauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas, gājēju un veloceliņi; ugunsкура vieta, atkritumu urnas); utt.	Gājēju celiņi un slēpošanas trases bez seguma, informatīvās norādes, u.tml. labiekārtojums.

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Funkcionālā zona	Teritorijas izmantošanas veids	Izmantošana, būves	Palīgizmantošana
		Apstādījumi (parku, dārzu un skvēru ierīkošana, aleju, koku un krūmu stādīšana un kopšana, nogāžu stiprinājumu izbūve, un nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai, utt.). Peldvietu ierīkošana un atpūtas infrastruktūra (piebrauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas, gājēju un veloceliņi; ugunsкура vieta, atkritumu urnas), utt.	
	Papildizmantošana		
	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	Sezonas tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (kiosks, āra tirdzniecības vieta, segts tirdzniecības stends, tūrisma, sporta inventāra nomas punkts).	Autostāvvietas; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve bez cietā seguma	
Dabas teritorijas Z2	Galvenā izmantošana		
	Teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas izziņas tūrisma un dabas aizsardzību	Lauksaimnieciska izmantošana; Mežsaimnieciska izmantošana; Ūdeņi.	Gājēju celiņi un slēpošanas trases bez seguma, informatīvās norādes, u.tml. labiekārtojums.
	Papildizmantošana		
	Labiekārtotu apstādījumu teritorijas	Infrastruktūras izveide dabas teritorijā atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektu, ja nosaka Līvānu novada dome – izstrādājot detālplānojumu. Pie atpūtas vietām izvietoti atkritumu tvertnes.	Autostāvvietas; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra
Mazdārziņu teritorijas Z3	Galvenā izmantošana		
	Lauksaimnieciska izmantošana	Dārzkopība (augļu un sakņu dārzs; siltumnīca), Lauksaimnieciskās produkcijas audzēšana ģimenes vajadzībām; Nedzīvojamo dārza māju apbūve: vienā zemes vienībā ne vairāk kā divu būvju būvniecība (dārza māja, vasarnīca, pagrabs vai nojume)	Autostāvvietas; Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra
	Mazdārziņu teritoriju atļauts mainīt uz dzīvojamām savrupmāju teritorijām DzS2, tikai izstrādājot detālplānojumu, kurā izstrādā ielu un inženierkomunikāciju plānus.		
Kapsētu teritorijas Z4	Galvenā izmantošana		
	Labiekārtotu apstādījumu teritorijas	Kapsētu (t.sk. dzīvnieku kapsētu) ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība (kapliņas, sēru zāles, krematorijas, publiskās tualetes, žogi, utt.).	Autostāvlaukums. Inženiertehniskā infrastruktūra; Piebraucamais ceļš; Labiekārtojuma infrastruktūra: (soliņi, ietves, publiskā autostāvvietas, atkritumu tvertnes). Telpas komercdarbībai.

7.pielikums. Ielu šķērsprofili

8.attēls. Ieteicamie ielu (ceļu) šķērsprofili



8.pielikums. Ceļu nodalījumu joslas un ielu sarkanās līnijas

4.tabula. Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas, aizsargjoslas un būvlandes gar valsts autoceļiem

Autoceļa nosaukums	Minimālā ceļa zemes nodalījuma josla (m)	Aizsargjosla no ceļa ass (m)	Minimālā apbūves līnija no ceļa ass (m)
A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Pāternieki)	31	100	100
P62 Krāslava-Preiļi-Madona	27	60	60
P63 Līvāni-Preiļi (Stacijas iela Līvānu pilsētā)	27	60	60
V752 Preiļi-Raunieši-Rožupe	19	30	30
V753 Līvāni-Steķi (Dzirnavu iela Līvānu pilsētā)	19	30	30
V754 Līvāni-Gavartiena-Steķi	19	30	30
V755 Turki-Mežāre	19	30	30
V757 Grīva-Stari	19	30	30
V759 Rožupe-Švirksti	19	30	30
V760 Māļkalni – Rudzātu pamatskola	19	30	30
V761 Rožupe-Varakļāni	22	30	30
V678 Līksna-Kalupe-Upmala-Rožupe	19	30	30
V682 Špogi- Ārendole- Upmala –Sīļi	19	30	30
V758 Pievedceļš pārceltuvei «Līvāni-Zasa» (Zemgales iela Līvānu pilsētā)	19	30	30

5.tabula. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām Līvānu pilsētā

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
Rīgas iela	
Posmā no pilsētas robežas līdz Vecskolas ielai	20
Posmā no Vecskolas ielas līdz Smilšu ielai	22
Posmā no Smilšu ielas līdz Rūpniecības ielai (nobrauktuve uz Domes ielu atbilstoši detālpilānojumam)	20
Posmā no Rūpniecības ielai līdz tiltam	24
Posmā no tilta līdz robežai	28
Stacijas iela	
Posmā no Rīgas ielas līdz dzelzceļa pārbrauktuvei	14
Posmā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz pilsētas robežai	20
Celtniecības iela	16
Domes iela	19
Dzirnavu iela	
Posmā no Rīgas ielas līdz dzelzceļa pārbrauktuvei	12
Posmā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz pilsētas robežai	16
Plānotajā posmā no Rīgas ielas līdz ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām	16
Fabrikas iela	
Posmā no Dubnas upes līdz Stacijas ielai	12
Posmā no Stacijas ielas līdz Celtniecības ielai	22
Rūpniecības iela	20
Saules iela	14
Zaļā iela	
Posmā no Avotu ielas līdz Biedrības ielai	14
Posmā no Biedrības ielas līdz Domes ielai	16
Avotu iela	10
Alejas iela	10
Atpūtas iela	10
Ausekļa iela	7
Biedrības iela	12
Baznīcas iela	10
Brīvības iela	10

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
Blaumaņa iela	12
Daugavas iela	12
Daugavpils iela	10
Dzelzceļa iela	14
Draudzības iela	9
Dubnas iela	9
Ezera iela	9
Celtuves iela	12
Grīvas iela	12
Kr. Valdemāra iela	12
Krustpils iela	
Posmā no Oškalna ielas līdz Kurzemes ielai	8
Posmā no Kurzemes ielas līdz Sofijas ielai	12
Kuldīgas iela	7
Kurzemes iela	7
Kalnu iela	12
Latgales iela	12
Lauku iela	8
Līvānu iela	10
Lāčplēša iela	12
Liepu iela	9
Līču iela	9
Meža iela	10
Oškalnu iela	7
Parka iela	
Posmā no Dubnas upes līdz Preiļu ielai	10
Posmā no Preiļu ielas līdz Stacijas ielai	12
Puķu iela	8
Preiļu iela	12
Pumpura iela	10
Raiņa iela	8
Rēzeknes iela	8
Robežu iela	12
Rožu iela	6
Rožupes iela	16
Rudzutaka iela (Jāņa Rudzutaka iela)	16
Sofijas iela	8
Siguldas iela	10
Silādieviņa iela	14
Smilšu iela	6
Sporta iela	10
Stadiona iela	12
Strēlnieku iela	7
Strazdu iela	6
Tranšejas iela	6
Turku iela	12
Uzvaras iela	12
Upes iela	10
Upmalas iela	10
Jelgavas iela	8
Jersikas iela	9
Jaunā iela	9
Jāņa iela	16
Vecticībnieku iela	10
Vecbaznīcas iela	10
Vecskolas iela	9

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
Vidzemes iela	10
Zemgales iela	14 (19)
Plānotajām (izbūvējamām) ielām	12
Turku pagasta ceļam T03	18
Jaunā pilsētas teritorija (Jersikas pagasta ielas līdz pilsētas robežas stāšanās spēkā): Kaiju iela, Kaijas Krasta iela, Grāveri Grīvas iela, Grāveri Transporta iela, Iesalnieki Celtniecības iela Stirnu iela Turku pagasta ceļi Dubnas viensētās (T30, T31) Jaunveidojamās ielas Iesalnieku industriālajā zonā	12

6.tabula. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām Rožupes ciemā

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
Valsts reģionālais autoceļš „Līvāni – Preiļi” (P 63)	27
Valsts vietējais autoceļš V678 Līksna-Kalupe-Upmala-Rožupe	19
Valsts vietējais autoceļš V682 Špogi- Ārendole- Upmala –Sīļi	19
Bērzu iela	12
Dārza iela	12
Liepu iela	12
Parka iela	12
Skolas iela	12
Upes iela	12
Brīvības iela	12
Draudzības laukums	12

7.tabula. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām Jaunsilavas ciemā

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
V754 Līvāni-Gavartiena-Steķi	19
T14 Jaunsilavas - Aizpurieši	12
T28 Bērzu iela	10
T29 Jaunatnes iela	10

8.tabula. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām Turku ciemā

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
V754 Līvāni-Gavartiena-Steķi	19
V755 Turki-Mežāre	19
T01 Nārtas-Stalidzāni-Silagals-Vanagsils-Turki	12
T07 Turki-Neretīņa	10
T24 Autoceļš V755-Turku ūdenstornis	10

9.tabula. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām Jersikas un Upenieku ciemos

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
Rīgas iela Jersikas ciems - A6 Rīga-Daugavpils-Krāslava-Baltkrievijas robeža (Pāternieki)	31
Daugavas iela, Jersika ciems	10
Stacijas iela, Jersika ciems	10
Skolas iela (ceļš J11 Jersika-Plintaukas)	10
Liepu iela (pašvaldības ceļš J01 Cirsenieki-Iztekas) Upenieku ciemā	12
Vitolu iela (pašvaldības ceļš J04 Upenieki-Lazdukalns) Upenieku ciemā	10
Bērzu iela (pašvaldības ceļš J05 Upenieki-Kalnamalas) Upenieku ciemā	10
Torņa iela (pašvaldības ceļš J08 Upenieki-Narvenīca) Upenieku ciemā	10

10.tabula. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām Sutru ciemā

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)

Līvānu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam
II daļa. Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Pielikumi.

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
Uzvaras iela	12
Krasta iela	12
Kalna iela	12
Rožu iela	12

11.tabula. Minimālie attālumi starp sarkanajām līnijām Rudzātu ciemā

Nosaukums	Sarkanā līnija (m)
V760 Mālkalni – Rudzātu pamatskola	19
Ru20 Mehanizatoru iela	12
Ru21 Jaunatnes iela	12
Ru22 Varoņu iela	12
Ru23 Parka iela	12
Ru24 Miera iela	12

9.pielikums. Valsts nozīmes ūdensnotekas un hidrotehniskās būves

12.tabula. Valsts nozīmes ūdensnotekas

Ūdensnotekas nosaukums	ŪSIK kods	Kopējais garums (km)	Regulētā posma garums (km)
Nereta	4316:01	43,290	37,570
Ataša	43168:01	26,415	26,415
(Grāvis Nr.2)	4316832:01	5,685	5,685
Dabiņš	43212:01	6,814	6,814
(Nr.1)	432212:01	6,778	6,778
(N-2)	432232:01	1,626	1,626
(N-3)	432234:01	0,637	0,637
(Nr.24)	432242:01	6,771	6,771
(Nr.10)	432244:01	7,901	7,901
(Nr.25)	432254:01	8,019	8,019
(Nr.8)	43232:01	6,499	6,499
(Nr.3)	433342:01	6,045	6,045
Izteka	4334:01	10,807	10,807
Niedrupeite (Gulbeņupīte)	431684:01	5,036	5,036
Melnupīte	432252:01	17,514	17,514
Sumanka	43222:01	16,539	14,514
Jašores strauts	432262:01	13,225	13,225
Sanaužas strauts	43242:01	14,881	14,882
(Grāvis Nr.23)	432432:01	7,031	7,032
Oša	4322:01	63,135	56,096
Sauna	43226:01	39,332	28,793
Dubna	432:01	114,113	71,720
Feimanka	4324:01	68,167	59,669
Dzilnas grāvis	432512:01	7,709	7,709
KOPĀ: 24 ūdensnotekas		503,969	427,757

13.tabula. Valsts nozīmes hidrotehniskās būves:

Hidrotehniskās būves nosaukums	ŪSIK kods	Dambju garums (km)	Poldera platība (ha)
Ošas 1.poldera sūkņu stacija	-	13	1008
Ošas 2. poldera sūkņu stacija	-	9,4	510
KOPĀ : 2 būves		22,4	1518

10.pielikums. Attālumi līdz saglabājamiem kokiem un krūmiem

14.tabula. Attālumi no būvēm līdz saglabājamam krūmiem un kokiem Līvānu pilsētā un ciemos

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)	Attālums līdz krūma vidum (m)
Ēkas un būves ārsiena.	5,00	1,50
Ietves un gājēju celiņa mala.	0,70	0,30
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvju augšmala.	2,00	1,00
Tilta, estakādes apgaismojuma balsts vai stabs.	4,00	-
Nogāzes, terases pamata pēda.	1,00	0,50
Pazemes komunikācijas:		
gāzes vads,	1,50	-
siltumtrase (no trases ārējā gabarīta)	2,00	1,00
ūdensvads,	2,00	1,00
kanalizācija	1,50	1,00
strāvas un sakaru kabelis	2,00	1,00
Atbalsta sienīņas pamata pēda vai iekšējā mala.	3,00	1,00

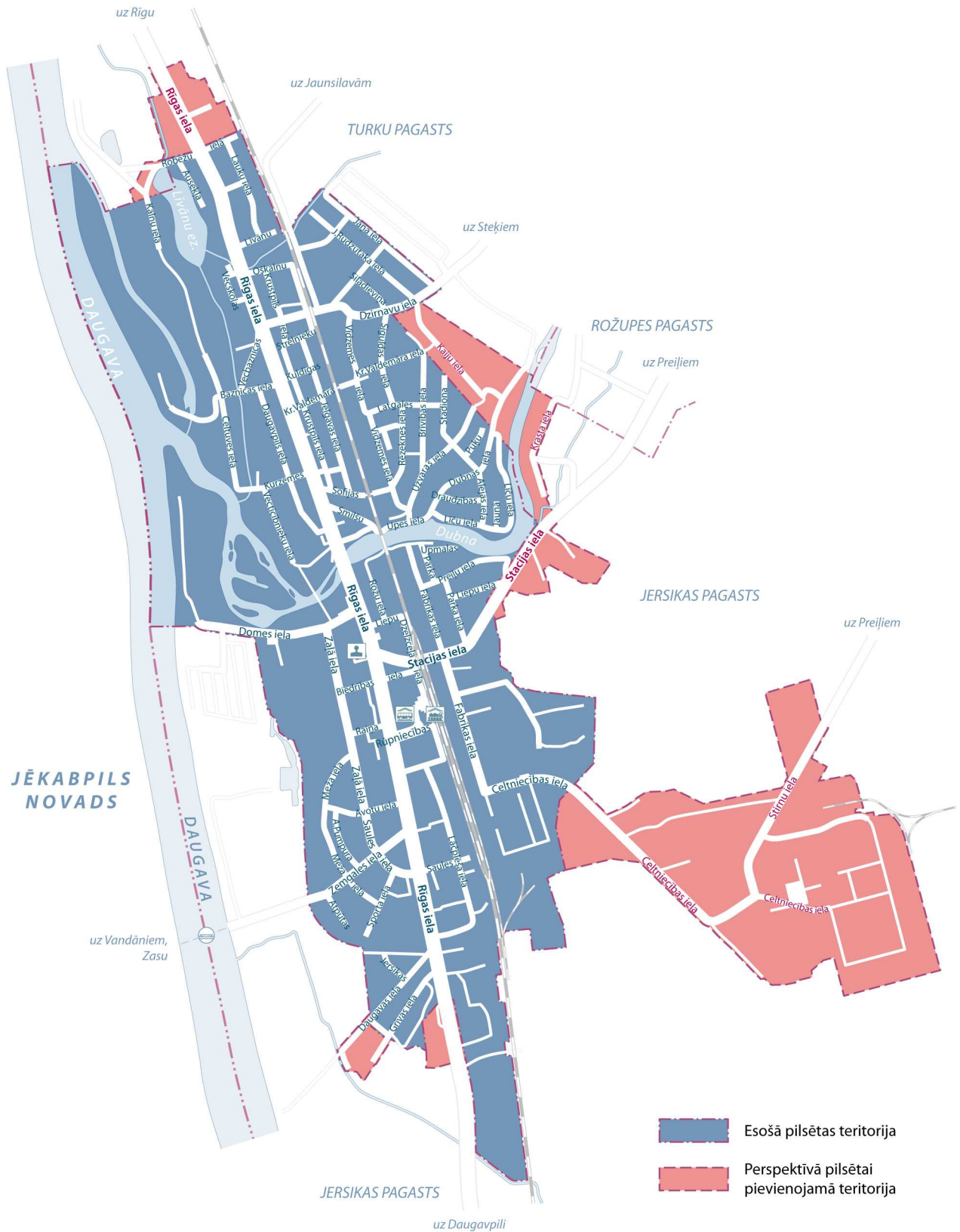
11.pielikums. Kultūrvēsturiskie objekti

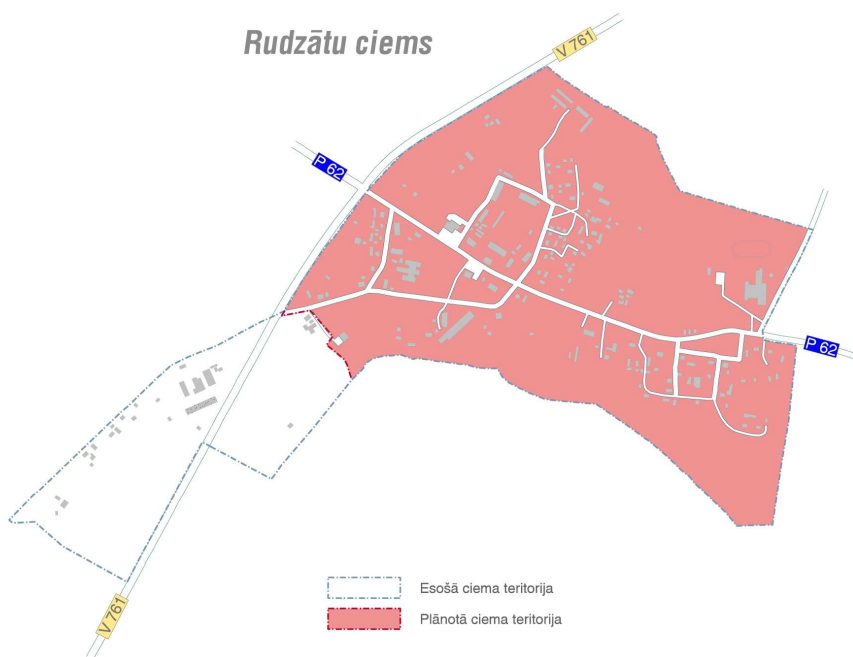
15.tabula. Līvānu novada kultūrvēsturiskie objekti

Nr. kartē	Objekta nosaukums	Adrese	Pieminekļu veids
1.	Korfu dzimtas muižas klēts. Latgales mākslas un amatniecības centrs Līvānu stikla muzejs	Līvāni, Domes iela 1	Kultūras, izglītības un sabiedriska objekts; Arhitektūra
2.	Līvānu Sv. Miķeļa katoļu baznīca	Baznīcas iela 19, Līvāni	Arhitektūra
3.	Līvānu luterāņu baznīca	Līvāni, Dzelzceļa iela 17	Arhitektūra
4.	Bijusī Līvānu komercskola	Rīgas iela 104, Līvāni (veikali)	Arhitektūra
5.	Līvānu pareizticīgo Visusvēto baznīca	Līvāni, Parka iela 9	Arhitektūra
6.	Madaliņas Svētās Marijas Magdalēnas Romas katoļu baznīca	Gospori, Jersikas pag., Līvānu novads	Arhitektūra
7.	Rudzātu Svētā Jēkaba Romas katoļu baznīca	Rudzāti, Parka ielā 1, Rudzātu pagasts	Arhitektūra
8.	Mālkalna vecticībnieku lūgšanas nams	Mālkalni, Rudzātu pagasts	Arhitektūra
9.	Znotiņu Dievmātes Romas katoļu baznīca	Sutru pagasts	Arhitektūra
10.	Būmaņu ciema krucifikss	Būmaņi, Rudzātu pagasts	Vēstures
11.	Lāčupu krucifikss	Lāčupi, Rudzātu pagasts	Vēstures
12.	Zepu krucifikss	Turku pagasta Zepi	Vēstures
13.	Veīguru krucifikss	Turku pagasta Veīguri	Vēstures
14.	Otrā pasaules kara karavīru brāļu kapi	Rudzātu pagasta Steķi	Vēstures
15.	Jēkaba Graubiņa piemiņas akmens	Skolas iela 2, Rožupe, Rožupes pagasts	Vēstures
16.	Poldera krusts	„Polderis”, Rožupes pagasts	Vēstures
17.	Piemiņas akmens nacionālajiem partizāniem	Jersikas pagasts, autoceļa Rīga-Daugavpils kreisajā pusē	Vēstures
18.	Līvānu atbrīvošanas piemineklis	Līvāni, Fabrikas ielā 6	Vēstures

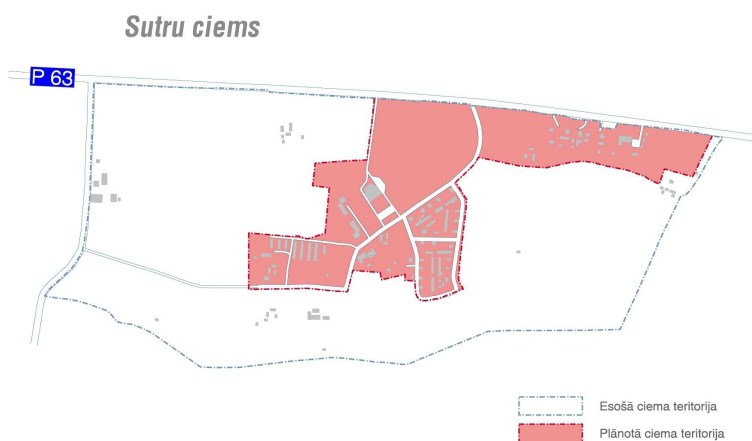
12.pielikums. Līvānu pilsētas un ciemu robežu izmaiņas

9.attēls. Plānotā Līvānu pilsētas teritorija





11.attēls. Plānotā Sutru ciema teritorija



12.attēls. Plānotā Turku ciema teritorija

