

**Lokālplānojums Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam  
grozījumiem, nosakot Līvānu pilsētas sabiedriskā centra teritoriju,  
kurā tiek aizliegtas azartspēļu un izložu organizēšanas vietas  
(26.11.2020.)**

**Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai**

**1. Grafiskā daļa. Karte “Funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas  
aprobežojumi”**

- 1) Dzēst zonu numurus, kas tika norādīti publiskās apspriešanas vajadzībām, lai publiskās apspriešanas dalībnieki labāk orientētos kartē, meklējot savu vai citu interesējošo nekustamo īpašumu funkcionālo zonu spēkā esošajā teritorijas plānojumā un lokālplānojuma pirmajā redakcijā.
- 2) Kartes izdrukas apzīmējumos svītrot gada skaitli 2020.g. pie zemes vienībām un sarkanajām līnijām.
- 3) Kartes izdrukai papildināt noformējumu ar kartes pamatnei izmantoto informāciju saskaņā ar MKN 628 6.punktu “6. *Izdrukas formā esošajiem plānošanas dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un detālplānojuma grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.*”
- 4) Kartes izdrukas apzīmējumos pievienot ciparu “1” atsevišķu funkcionālo zonu kodiem: DzD uz DzD1, DzM uz DzM1, TA uz TA1 un Ū uz Ū1, lai nodrošinātu atbilstību TIAN nodaļu nosaukumiem.

**2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.**

2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos svītroti vai precizēti tie punkti, kas ir definēti augstākstāvošajos normatīvajos aktos, lai ievērotu normatīvo aktu sagatavošanas principus.<sup>1</sup>

- 1) Svītroti termini, kas ir definēti Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”: apbūve, apbūves parametri, apstādījumi, ārtelpas elementi, būvlaide, funkcionālā zona, brīvais (zaļās) teritorijas rādītājs, galvenā izmantošana, iedibinātā būvlaide.
- 2) Svītroti termini “stāvu skaits” un “ēkas augstums”, jo tie dublē Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr. 340 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” un Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija

---

<sup>1</sup> Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.punkts. Normatīvā akta projektā neietver normas, kas:

3.1. ir deklaratīvas;

3.2. dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu;

3.3. dublē pašā normatīvā akta projektā ietverto normatīvo regulējumu

- noteikumos Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves"" noteiktās prasības.
- 3) Svītrots 32.punktā noteiktais termins "tauvas josla", jo tas dublē Zvejniecības likuma 1.panta 6.punkta normu.
  - 4) Svītrots 27.punkts un 155.punkts un precizēta 160.punkta redakcija, pamatojoties uz to, ka reklāmu un priekšvēlēšanas materiālu izvietojumu regulē Priekšvēlēšanu aģitācijas likums, Būvniecības likums, Ceļu satiksmes likums un Ministru kabineta 2005.gada 7.jūnija noteikumi Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma", Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumi Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu".
  - 5) Svītrots 29.punktā noteiktais termins "sarkanā līnija", jo tas ir definēts Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktā.
  - 6) Svītrots 20.punkta termins "ielas, gājēju un velosipēdu ceļa labiekārtojums" un 30.punktā noteiktais termins "sociālā māja", jo tie netiek lietoti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu turpmākajos punktos.
  - 7) Visā tekstā atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 13.10.2020. grozījumiem aizvietots termins "inženierkomunikācijas" ar "inženiertīkli".
  - 8) Visā tekstā atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi" precizēti termini dažādos locījumos uz "velosipēdu ceļš".
  - 9) 9., 45. un 48. punktos vārdkopa "valsts un pašvaldības ceļi" aizvietota ar "iela" attiecīgajā locījumā, jo lokālplānojuma teritorija attiecas uz pilsētu.
  - 10) Visā tekstā atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" definētajiem teritorijas izmantošanas veidiem vārdkopas "sabiedriski objekti", "sabiedrisku objektu apbūve", "sabiedrisku un darījuma rakstura apbūve", "sabiedriskā un komerciālā rakstura apbūve" aizvietoti ar "publiskās būves" vai "publiskā apbūve un teritorijas izmantošana" attiecīgajos locījumos.

2.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. un 22.punktā precizēts kartes nosaukums, izsakot "Funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi".

2.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 45.punkts ir precizēts atbilstoši Civillikumam, aizvietojot "izņēmuma kārtā – no ceļa servitūta, ja servitūts ir reģistrēts Zemesgrāmatā" ar "izņēmuma kārtā – no normatīvo aktu kārtībā nodibināta ceļa servitūta, kas reģistrēts visu iesaistīto nekustamo īpašumu Zemesgrāmatas nodalījumos" (45.punkts. Jebkurai zemes vienībai nodrošina piebraukšanu no valsts ceļa vai pašvaldības ceļa, vai ielas, izņēmuma kārtā – no normatīvo aktu kārtībā nodibināta ceļa servitūta, kas reģistrēts visu iesaistīto nekustamo īpašumu Zemesgrāmatas nodalījumos.)

2.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 352.punktam ir precizēta redakcija atbilstoši Civillikumam, nosakot, ka servitūtu ceļiem platumu nosaka īpašniekiem savstarpēji vienojoties un ņemot vērā transportlīdzekļu veidus un tiem nepieciešamo

ceļa gabarītu, kas pārvietosies pa servitūtu. Komersantu un māju ceļiem platumu nosaka ņemot vērā transportlīdzekļu veidus un tiem nepieciešamo ceļa gabarītu, kas pārvietosies pa servitūtu, un plānotā objekta funkciju.

2.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 93.punktā svītrotā vārdkopa “minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi”, jo atkārtot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.6.punktā minēto būvlaižu definīciju, un izteikts šādā redakcijā: “Būves zemes vienībā pilsētā izvietoti atbilstoši 1.pielikumam (5.attēls) un ievērojot funkcionālajā zonā noteikto būvlaižu”, kā arī svītrots Noteikumu 98.punkts, kas paredzēja noteikt būvlaižu 6m, kas attiecībā uz maģistrālajām ielām atkārtot, bet attiecībā uz vietējām ielām ir pretrunā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.punktu.

2.6. Svītrots no Noteikumu 3.punkta vārdkopa “1.pielikums” un svītrots 1.pielikums “Spēkā esošie detālplānojumi”, ņemot vērā, ka pielikums ir teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sastāvdaļa, un pie jaunu detālplānojumu izstrādes pielikumu nevar tehniski papildināt, bet jāievēro Ministru kabineta 2013.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktā kārtība. Attiecīgi veikta pārējo pielikumu numerācijas pārkārtošana visā Noteikumu tekstā.

2.7. Svītrots 102.punkta 1. un 2.apakšpunkts, jo minimālos attālumus starp daudzdzīvokļu mājām regulē Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 340 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” 33.punkts.

2.8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” Ministru kabineta 2013.gada 13.oktobra grozījumiem Nr.630, kas stājas spēkā 2020.gada 16.oktobrī (<https://likumi.lv/ta/id/317952-grozijumi-ministru-kabineta-2013-gada-30-aprila-noteikumos-nr-240-visparigie-teritorijas-planosanas-izmantosanas-un-apbuves-not...>), visā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu tekstā veikti attiecīgi labojumi, ņemot vērā grozītos terminus, funkcionālo zonu definīcijas, teritorijas izmantošanas veidus un prasības teritoriju izmantošanai un apbūvei, kur tas ir attiecināms uz lokālplānojuma risinājumiem, piemēram:

- a. Ir precizēta Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) 200.punktā noteiktā definīcija: “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir izveidota, lai uzlabotu nodrošinājumu ar dzīvojamo platību pilsētā, brīvi izvēloties mājokļa tipu, sākot no vienas ģimenes mājas līdz pat daudzdzīvokļu mājām kas nepārsniedz trīs stāvus, paredzot atbilstošu infrastruktūru.” Precizēta vārdkopa “līdz trijiem stāviem” uz “kas nepārsniedz trīs stāvus”;
- b. Savukārt, lai arī Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ar 2020.gada 13.oktobra grozījumiem Savrupmāju apbūves teritorijā atļauj noteikt jaunu papildizmantošanas veidu: lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos, Lokālplānojuma teritorijā, tā kā tā aptver sabiedriskā centra teritoriju, nav nepieciešams DzS zonu papildināt ar jauno papildizmantošanas veidu.

- c. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ar 2020.gada 13.oktobra grozījumiem nosaka jaunu redakciju visās teritorijās atļautajai izmantošanai:

5.1. pašvaldību ceļu, komersantu ceļu, māju ceļu, ielu, piebrauktuvju, gājēju ielu un ceļu, velosipēdu ceļu izbūve, kā arī esošo ielu un ceļu (tai skaitā valsts autoceļu) pārbūve;

5.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;

5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;

5.4. inženiertīklu un objektu izbūve;

5.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve.

Ar minētajiem grozījumiem attiecīgi savietojot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 39.punkta redakciju, tā izteikta šādā redakcijā:

*Ja 4.nodaļā nav norādīts īpaši, visās teritorijās ir atļauta izmantošana saskaņā ar Vispārīgajiem apbūves noteikumiem.*

Tādi Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos norādītie izmantošanas veidi kā atkritumu saimniecības savākšanas infrastruktūra, alternatīvās enerģijas izmantošanas iekārtas un transportlīdzekļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes punkts ir diskutabli jeb tiem, nepieciešams precizēt paredzētās darbības apjomu, enerģijas veidu u.tml. Tādēļ rekomendējams prasības samērot ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, apspriest un, ja nepieciešams, iekļaut turpmākajos Līvānu novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.

- d. Noteikumos nav nepieciešams veikt izmaiņas, bet jāņem, ka Vispārīgo apbūves noteikumu jaunajā redakcijā ir precizēts termina „publiskā ārtelpa” skaidrojums, norādot, ka jēdziens var ietvert arī tādus objektus un teritorijas, kas sabiedrībai pieejami tikai daļēji (piemēram, daudzdzīvokļu māju pagalmi, laukumi, kas pieejami tikai šo māju iedzīvotājiem, vai arī parki, dārzi un tamlīdzīgi objekti, kur ierobežots apmeklēšanas laiks, vai noteikta ieejas maksa, kā arī kapsētas). Jēdziens “publiskā ārtelpa” nevar tikt automātiski attiecināts uz jebkuru ārtelpas teritoriju, tai skaitā mežiem un ūdeņiem, bet tai atbilstoši jābūt nodotai publiskai lietošanā. Publiskās ārtelpas statuss attiecināms uz pašvaldības un valsts īpašumiem, vai arī uz tiem privātīpašumiem, kur vai nu ar likumu ir noteikts konkrēts apgrūtinājums publiskam lietojumam, vai savstarpēji vienojoties ir noslēgts līgums ar konkrēto privātīpašnieku un teritorija nodota publiskai lietošanai. Vienlaikus noteikumos ir papildināts ārtelpas izmantošanas veids ar jēdzienu “*privātā ārtelpa*”, kas ietver tās ārtelpas teritorijas (mežus, pļavas, ūdeņus, parkus u.c.), kas atrodas privātīpašumos un nav nodotas publiskai lietošanai. (grozījumu anotācija [http://tap.mk.gov.lv/doc/2020\\_10/VARAManot\\_310820\\_MKN240groz\\_v.286\\_3.docx](http://tap.mk.gov.lv/doc/2020_10/VARAManot_310820_MKN240groz_v.286_3.docx)).

2.9. Svītrots 53.punkts, jo tas ir pretrunā ar MK not. Nr.240 84.punktu, kas paredz, ka “Plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.”.

2.10. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ar 2020.gada 13.oktobra

grozījumiem 211.punktam lokālplānojuma Noteikumu 59.5.punktā ir precizēta minimālā vienas velosipēdu stāvvietas platība stāvlaukumos (1,2 m<sup>2</sup>).

2.11. Svītrots 185.punkts, kas paredzēja, ka “Pašvaldības pilnvarotai institūcijai ir tiesības pārbūvēt un ierīkot pašvaldības maģistrālos grāvjus privātos zemes gabalos”, pamatojoties, ka punkts ir pretrunā ar aktuālajiem normatīvo aktu grozījumiem meliorācijas jomā – 2020.gada 14.septembrī apstiprinātajiem grozījumiem Meliorācijas likumā un saistībā ar tiem izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem. Jaunie grozījumi definē “pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu” un Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecībā, ekspluatācijā un uzturēšanā, kā arī kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu segšanā, nosaka Ministru kabinets.

2.12. Precizēta JC1 jeb 4.5.1 nodaļas 275.punktā dotā neskaidri izteiktā Labiekārtotas ārtelpas (24001) redakcija.

2.12. Visā tekstā veikta gramatikas pārbaude saistībā ar veiktajiem labojumiem, kā arī precizēta interpunkcija.

### **3. Paskaidrojuma raksts**

3.1. 5.nodaļas “Atbilstība Vispārīgajiem apbūves noteikumiem” trešā rindkopa papildināta ar tekstu iekavās un izteikta sekojoši: *Izstrādājot lokālplānojumu, ir ņemti vērā Noteikumi Nr.628, kā arī tiek atstātas spēkā Līvānu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam prasības, tās precizējot atbilstoši Vispārīgajiem apbūves noteikumiem (Noteikumu Nr.628 redakcija, kas apstiprināta 2020.gada 13.oktobrī).*

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja

Iveta Dobeļe