

Līvānos

2015.gada 8.jūlijā

Līvānu novada dome, reģistrācijas nr. 90000065595, tās priekšsēdētāja Andra Vaivoda personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām“ un Domes nolikumu, turpmāk šīs vienošanās tekstā saukts „PASŪTĪTĀJS”, no vienas puses, un

IK „Ēku renovācija”, reģistrācijas Nr. 41502033984, tās valdes locekļa Sanda Butāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk šī līguma tekstā saukts „IZPILDĪTĀJS”, atbilstoši iepirkuma „Remontdarbu veikšana Līvānu 2.vidusskolas ēkā Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā, LV- 5316”, identifikācijas Nr. LND 2015/23, rezultātiem, no otras puses, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs **apņemas veikt remontdarbus Līvānu 2.vidusskola ēkā Rīgas ielā 113/117, Līvānos, Līvānu novadā**, saskaņā ar šo Līgumu, tā pielikumu.
- 1.2. Būvdarbu apjoms tiek noteikts Līguma Pielikumā Nr.1 kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ UN IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

- 2.1. Izpildītājam ir pienākums uzsākt Būvdarbus ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē **4 (četrus) nedēļu laikā** no būvdarbu uzsākšanas brīža. Izpildītāja darbu pabeigšana un nodošana Pasūtītājam tiek noformēta ar darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.2. Izpildītājs drīkst nodot daļu ar Līgumu uzlikto pienākumu izpildi apakšuzņēmējiem, saskaņojot iepriekš ar Pasūtītāju. Šajā gadījumā Izpildītājs nes atbildību par piesaistīto apakšuzņēmēju darbību.
- 2.3. Izpildītājam ir pienākums sniegt Pasūtītājam dokumentus, kas apstiprina tā tiesības veikt Būvdarbus, kurus paredz šī Līguma priekšmets.
- 2.4. Izpildītājam ir pienākums piegādāt uz sava rēķina materiālus un instrumentus, kas nepieciešami Būvdarbu veikšanai. Pusēm vienojoties, materiāli var tikt mainīti vai papildināti.
- 2.5. Jebkurā laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam ir pienākums sniegt atskaiti par izpildāmo Būvdarbu gaitu, ko paredz šis Līgums.
- 2.6. Izpildītājam ir pienākums ievērot darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus Latvijas Republikas normatīvos aktus, kuri regulē šādu darbu veikšanu.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 3.1. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Izpildītājam netraucētu piekļušanu objektam Būvdarbu veikšanai.
- 3.2. Pasūtītājam ir jāpieņem Izpildītāja izpildītie Būvdarbi ar darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, ja tie atbilst šim Līgumam.
- 3.3. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Izpildītāju saskaņā ar šo Līgumu.

4. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Kopējā Būvdarbu vērtība (Līguma summa), ko paredz šī Līguma priekšmets ir **EUR 26398,76** (divdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 76 centi), un PVN 21% **EUR 5543,74** (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit trīs *euro* un 74 centi). Līguma kopējā summa ar PVN 21% ir **EUR 31942,50** (trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit divi *euro* un 50 centi) kuru Pasūtītājs apmaksā sekojošā kārtībā:
 - 4.1.1. Avansa maksājumu 20 % apmērā no šī līguma summas Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja norēķinu kontu bankā 15 dienu laikā pēc Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas Pasūtītāja

- grāmatvedībā
- 4.1.2. Starposma maksājumus Pasūtītājs katru mēnesi veic Izpildītājam par paveikto būvdarbu apjomu, saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu, atkarībā no faktiski izpildīto būvdarbu apjoma (saskaņā ar Izpildītāja iesniegto formu Nr. 2). Šajā līguma punktā minētos maksājumus Pasūtītājs veic uz Izpildītāja norēķinu kontu bankā 15 dienu laikā pēc Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas Pasūtītāja grāmatvedībā.
 - 4.1.3. Atlikušo līguma summu Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja norēķinu kontu bankā 15 dienu laikā pēc izpildīto darbu pieņemšanas-nodošanas akta (Forma Nr.2) abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas Pasūtītāja grāmatvedībā.

5. DARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Šajā līgumā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš var būt pagarināts, noslēdzot atsevišķu vienošanos, gadījumā ja pēc Pasūtītāja iniciatīvas vai viņa vainas dēļ uz laiku tiek pārtraukta Izpildītāja darbība Objektā.
- 5.2. Veiktie Būvdarbi tiek nodoti Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu (Forma Nr.2), kas sastādīts 2 (divos) eksemplāros un iesniegts Pasūtītājam parakstīšanai.
- 5.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas iesniedz Izpildītājam parakstītu aktu vai arī motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- 5.4. Ja Pasūtītājs rakstiski motivē atteikumu pieņemt veiktos Būvdarbus, Puses sastāda aktu, kurā saraksta veidā uzrāda darbus, kas jāizpilda līdz galam vai novēršamos izpildīto darbu trūkumus, norādot to izpildes/novēršanas termiņus. Izpildītājs pēc šajā punktā minētā akta veic darbus uz sava rēķina un pēc to veikšanas Pasūtītājs pieņem tos ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 5.5. Darbu pieņemšanas-nodošanas akts pēc tā parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. GARANTIJAS

- 6.1. Izpildītāja izpildīto būvdarbu garantijas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši, skaitot no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.2. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti (atklāti) veikto darbu trūkumi vai defekti, kvalitātes vai citi bojājumi, kuri radušies vai var rasties turpmākajā ekspluatācijā, ievērojot ekspluatācijas kārtību un kurus nebija iespējams konstatēt pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīdī, Pasūtītājs sastāda attiecīgu aktu, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot sastādīšanai Izpildītāja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus. Ja atklātie trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas un/vai nepārvaramas varas dēļ, Puses uzskata sastādīto aktu par neapstrīdamu pierādījumu, uz kura pamata Izpildītājs uz sava rēķina novērš atklātos trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotā laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir materiāli atbildīgas gadījumā, ja netiek pildīti vai tiek nepienācīgi pildīti esošā Līguma nosacījumi, kā rezultātā viena no pusēm otras puses vainas dēļ cietusi zaudējumus.
- 7.2. Puses vienai otrai mantiski ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu atlīdzību, saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Par Darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās līguma summas par katru nokavēto dienu no Līguma summas, bet ne vairāk par 10 % no kopējās līguma summas.
- 7.4. Par izpildīto Darbu apmaksas nokavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no termiņā neizmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10 % no kopējās līguma summas.
- 7.5. Izpildītājs patstāvīgi ir pilnīgi atbildīgs par Darbu izpildes kvalitāti un termiņiem, kas tam uzdoti saskaņā ar šo Līgumu.
- 7.6. Visi ar esošo Līgumu saistītie strīdus jautājumi tiek risināti uz pušu savstarpējas vienošanās pamata. Ja šāda vienošanās netiek panākta, strīdus jautājumi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Neviena no Pusēm nebūs atbildīga par pilnas vai daļējas vienas no savām saistībām neizpildes gadījumā, ja nepildīšana būs nepārvaramas varas apstākļu sekas, tādu kā pali, ugunsgrēks, zemestrīce un citas dabas stihijas, kā arī Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņas un izpildvaras institūciju lēmumi, kuri radušies pēc šī Līguma noslēgšanas brīža. Ja jebkurš no augstāk minētajiem apstākļiem tieši ietekmēja līgumā noteikto saistību savlaicīgu izpildi, tad šis termiņš tiek pārcelts par attiecīgā apstākļa darbības laiku.
- 8.2. Puse, kurai radās saistību izpildes neiespējamība, nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, par augstāk minēto apstākļu iestāšanos, paredzēto darbības laiku un izbeigšanos, nekavējoties, bet ne vēlāk par septiņām dienām no iestāšanās (izbeigšanās) brīža, ar ierakstīto vēstuli vai pa faksu jāpaziņo otrai pusei.
- 8.3. Nepaziņošana vai nesavlaicīga paziņošana ieinteresētajai pusei atņem otrai pusei tiesības atsaukties uz jebkuru norādīto apstākli, kā uz pamatu, lai atbrīvotos no atbildības par saistību neizpildi. Ja celtniecības un montāžas darbu neizpilde nepārvaramas varas apstākļu rezultātā tiek apturēta vairāk kā par 25 (divdesmit piecām) kalendārajām dienām, jebkurai no Pusēm ir tiesības pieprasīt tā vienpusēju laušanu, paziņojot par to pretējai pusei 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš. Apmaksa šajā gadījumā tiek veikta pamatojoties uz sastādīto aktu par faktiski izpildīto darbu apjomu, ko paraksta abas Puses.

9. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 9.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir pilnīgi izpildījušas savas saistības viena pret otru saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 9.2. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja ir sastādīti rakstiski un tos parakstījuši pušu pilnvarotie pārstāvji. Tie pievienojami šim Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Līguma pušu juridiskā statusa izmaiņu gadījumā šis Līgums saglabā savu spēku pilnā apjomā to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.4. Visos pārējos šajā Līgumā neatrunātajos jautājumos Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošās likumdošanas.
- 9.5. Šis Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām ar vienu pielikumu, divos identiskos eksemplāros latviešu valodā, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs - Pasūtītājam, otrs - Izpildītājam. Puses apliecina, ka personām, kas paraksta šo Līgumu, ir visas likumīgās un nepieciešamās tiesības, pilnvaras un atļaujas slēgt un parakstīt šo Līgumu.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs

Līvānu novada dome
Reģ.Nr. LV90000065595
Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads,
LV-5316
AS "Citadele banka"
LV79PARX0004642660004
Kods: PARXLV22

Izpildītājs

IK "Ēku Renovācija"
Reģ. Nr. 41502033948
Lāčplēša iela 16a, Līvāni, Līvānu novads
LV-5316
AS "Citadele banka"
N/k: LV87PARX0015700180001
Kods: PARXLV22

A. Vaivods



S. Būfāns

SASKAŅOTS

Līvānu novada domes juriskonsulte

S. Grabāne
Līvānos, 28. 07. 2015. g.