

Līgums Nr. LND/2-13.1.2/15/3

Līvānos,

2015.gada 5. janvārī

Līvānu novada dome, reģistrācijas Nr.90000065595, kuras vārdā saskaņā ar nolikumu rīkojas tās izpilddirektors Uldis Skreivers, turpmāk saukta „Pasūtītājs”, no vienas puses, un

Pilnsabiedrība „BM BŪVPROJKETS”, reģistrācijas Nr. 40103802844, kuras vārdā rīkojas tās biedrs SIA „Belss”, tās valdes priekšsēdētāja Tāla Ziediņa personā, turpmāk saukts „Izpildītājs”, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses vai Puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1 PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem spēkiem materiāliem, un tehniskajiem līdzekļiem par atlīdzību veikt tehniskā projekta „Ēkas Smilšu ielā 3, Līvānos, Līvānu novadā rekonstrukcija - energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk - Objekts) ekspertīzi saskaņā ar Darba uzdevumu, kas ir pielikumā Nr.1, turpmāk tekstā saukts – Darbs.

1.2 IZPILDĪTĀJS apliecina, ka viņam ir saistošs iepirkuma nolikums un visi iepirkuma „Ēkas Smilšu ielā 3, Līvānos, Līvānu novadā rekonstrukcijas energoefektivitātes paaugstināšanai tehniskā projekta ekspertīze”, (identifikācijas Nr. LND 2014/52) piedāvājumā iesniegtie dokumenti.

2. Maksāšanas un darbu veikšanas kārtība

2.1. Līgumā paredzēto Darbu kopējā līgumcena ir EUR 2997,00 (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit septiņi eiro un nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% - EUR 629,37 (seši simti divdesmit deviņi eiro un 37 centi). Līguma kopējā summa ar 21 % PVN EUR 3626,37 (trīs tūkstoši seši simti divdesmit seši eiro un 37 centi).

2.2. IZPILDĪTĀJS apņemas Darbus veikt trīs kalendāro nedēļu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

2.3. PASŪTĪTĀJS apmaksā IZPILDĪTĀJAM šī līguma 2.1. punktā noteikto summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darba pabeigšanas un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina iesniegšanas PASŪTĪTĀJA grāmatvedībā.

2.4. Ja Darbu izpildes laikā rodas nepieciešamība veikt papildus apjoma darbus, IZPILDĪTĀJS par to saskaņo ar PASŪTĪTĀJU, noslēdzot atsevišķu vienošanos par papildus darba apjomu un samaksas kārtību. Pēc tam, kad vienošanos parakstījušas abas puses, tā kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2.5. Pēc līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas PASŪTĪTĀJS 5 darba dienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA pieprasījuma organizē Darbu pieņemšanu un nodod IZPILDĪTĀJAM parakstītu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

2.6. PASŪTĪTĀJS apmaksu veic eiro, pārskaitot naudu uz IZPILDĪTĀJA norādīto bankas kontu.

3. Pušu tiesības, pienākumi un saistības

3.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma noteikumu izpildi.

3.2. Par līguma izpildes termiņa neievērošanu bez attaisnojoša iemesla, nesaskaņojot to ar PASŪTĪTĀJU, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1 % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas.

3.3. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi nodrošināt līgumā paredzētos maksājumus. Maksājumu termiņu neizpildes gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 1 % apmērā no IZPILDĪTĀJAM neizmaksātās naudas summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas..

4. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas noteikumi

4.1. Šis līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc pušu savstarpējas rakstiskas vienošanās. Šādos gadījumos līgumslēdzējas puses sastāda un paraksta abpusēju darbu pārtraukšanas (apturēšanas uz laiku) aktu par faktiski izpildītā darba izmaksu līdz pārtraukšanai (apturēšanai uz laiku) brīdim un uz tā pamata PASŪTĪTĀJS 20 darba dienu laikā apmaksā IZPILDĪTĀJAM aktā noteikto summu.

4.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības lauzt līgumu vienpusēji, ja šajā līgumā noteiktā darba veikšana neatbilst prasībām, kuras norādītas šajā līgumā, kā arī normatīvajiem aktiem, kuri to regulē. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības lauzt vienpusēji līgumu arī tādos gadījumos, ja netiek ievēroti bez attaisnojoša iemesla izpildes termiņi.

4.3. Ja PASŪTĪTĀJS lauž līgumu sakarā ar tādiem apstākļiem, kuri nav saistīti ar IZPILDĪTĀJA līguma noteikumu neievērošanu, PASŪTĪTĀJAM jāsamaksā IZPILDĪTĀJAM uz doto brīdi padarīto darbu vērtība pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina.

4.4. IZPILDĪTĀJS apņemas brīdināt PASŪTĪTĀJU par no IZPILDĪTĀJA neatkarīgiem apstākļiem, kuru dēļ nav garantēts veicamo darbu derīgums vai pagarinās paredzētais darbu pabeigšanas termiņš.

4.5. Pastāvošā līguma izmaiņas un papildinājumi būs spēkā tikai tad, ja tie apstiprināti rakstiskā veidā un tos parakstījušas abas līgumslēdzēju puses vai to pilnvaroti pārstāvji.

4.6. Eiropas Savienības projektu finansējuma finanšu korekciju gadījumā (kad Pasūtītājam ES finansējuma administratoru pārbaūžu rezultātā jāatmaksā daļēji vai pilnībā ES saņemtais finansējums ekspertīzes laikā pieļauto kļūdu dēļ) IZPILDĪTĀJS nes atbildību par visiem zaudējumiem, kuri rodas vai var rasties nākotnē, ja par šādiem zaudējumiem vainojams IZPILDĪTĀJS.

4.7. IZPILDĪTĀJS nes atbildību pret PASŪTĪTĀJAU par visiem zaudējumiem, kuri rodas vai var rasties nākotnē (par kļūdām veiktajā ekspertīzē/par kļūdainu ekspertīzes slēdzienu), ja par šādiem zaudējumiem vainojams IZPILDĪTĀJS.

4.8. IZPILDĪTĀJS nes atbildību par visiem zaudējumiem trešajām personām, kuri rodas vai var rasties nākotnē (ekspertīzes laikā pieļauto kļūdu dēļ vai kļūdainu ekspertīzes slēdzienu).

4.9. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības gan uz līgumsodu samaksu gan zaudējumu atlīdzību vienlaicīgi.

5. Pārējie noteikumi

5.1. Visus strīdus vai domstarpības, kas rodas starp līgumslēdzēju pusēm sakarā ar pastāvošo līgumu (vai tā daļām) vai sakarā ar tā izpildīšanu, puses izskata normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5.2. Līgumslēdzēju puses neatbild par līguma noteikumu neievērošanu, ja izveidojas ārkārtēji apstākļi. Ja viena vai otra puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ kurus izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, avārijas (Force majeure), par tiem līgumslēdzējām pusēm jāinformē vienai otra 5 dienu laikā, noslēdzot rakstisku vienošanos par citu darbu vai maksājumu izpildes termiņu vai pārtrauc līgumattiecības. Ja tas netiek izdarīts, līgumslēdzēju puses turpmāk uz šiem apstākļiem atsaukties nevar.

5.3. Nevienai no līgumslēdzēju pusēm nav tiesību nodot citai juridiskai personai pastāvošā līgumā noteiktās tiesības un pienākumus bez otras līgumslēdzējas puses rakstiskas piekrišanas.

5.4. Līgums stājas spēkā pēc tam, kad to ir parakstījušas abas līgumslēdzēju puses un tas darbojas līdz pilnīgai tā izpildīšanai.

5.5. Esošais līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām un viena pielikuma divos eksemplāros latviešu valodā pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēja pusei, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs

LĪVĀNU NOVADA DOME

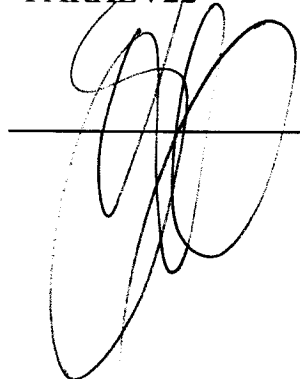
Reģ.Nr. LV90000065595

Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316

AS „Citadele banka”

N/k LV79PARX0004642660004

PARXLV22


_____/U. Skreivers
08.01.2015

Izpildītājs

Pilnsabiedrība

„BM BŪVPROJEKTS”

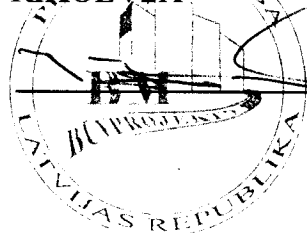
Reģ. Nr. 40103802844

Kalvenes iela 22a, Rīga, LV – 1058

AS DNB BANKA

LV75RIKOLV2X0002930179605

RIKOLV2X


_____/T. Ziediņš

Darba uzdevums Tehniskā projekta (TP)
„Ēkas Smilšu ielā 3, Līvānos, Līvānu novadā rekonstrukcija energoefektivitātes
paaugstināšanai” ekspertīzei

Tehniskā projekta ekspertīzes mērķis ir izvērtēt Tehniskā projekta (TP) kļūdas, nesaistes un neprecizitātes un sniegt pamatotu atzinumu par TP atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.

Tehniskā projekta ekspertīzi izstrādāt atbilstoši MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem.

Tehniskā projekta sastāvs

Sējuma Nr.	Rasējuma marka	Sējuma nosaukums	Piezīmes
I	VD, GP, AR, BK	Vispārīgā daļa. Ģenerālplāns. Arhitektūras risinājumi. Būvkonstrukcijas.	
II	AVK, ŪKT, ŪK	Apkure un ventilācija. Ūdensapgāde un kanalizācija.	
III	EL, UAS	Elektroapgāde, ugunsdzēsības automātikas sistēmas.	
IV	DOP	Darbu organizācijas projekts.	
V	T	Tāmes.	
VI	BA	Būvdarbu apjomi	

Tehniskā projekta ekspertīzes uzdevums ir novērtēt:

1. TP sastāva atbilstību LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” un norādītajam TP sastāvam;
2. TP detalizācijas pakāpes pietiekamību būvobjekta būvdarbu kvalitatīvai veikšanai;
3. TP atbilstību Latvijas būvnormatīviem, t.sk. ugunsdrošības un ugunsdzēsības, būvklimaloģijas un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem;
4. TP atbilstību apbūves noteikumiem, būvvaldes izdotajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pasūtītāja projektēšanas uzdevumam, apsekošanas tehniskā slēdziena ieteikumiem, pašvaldību vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
5. Ēkas pieejamību personām ar īpašajām vajadzībām;
6. TP norādīto inženiersistēmu aprēķinu pareizību, veicot to pārbaudi izlases kārtībā, tai skaitā:
 - 6.1. gaisa apmaiņas daudzumam telpās;
 - 6.2. apgaismojuma līmenim telpās;
 - 6.4. ēkas siltuma un aukstuma bilancei;
 - 6.5. trokšņu līmenim un skaņas izolācijai telpās.
7. TP būvkonstrukciju sadaļā:
 - 7.1. aprēķinos pieņemto drošības koeficientu, slodžu, klimataloģisko rādītāju (vēja, sniega slodze utt.) atbilstību LBN un ēkas fasādes risinājumiem;
 - 7.2. ēkas pamatu un pamatnes risinājuma atbilstību slodžu sadalei un ģeoloģiskajai situācijai;

- 7.3.veikt projekta pārbaudi, vai atbilstoši ievēroti energoefektivitātes principi, lai neveidotos termiskie tilti raksturīgo mezglu tehniskajos risinājumos.
8. TP ekonomikas daļas sastāva atbilstību LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” un būvdarbu apjomu atbilstību TP tehniskajās specifikācijās norādītajiem būvdarbu apjomiem un TP rasējumiem, kā arī noteikt, vai darbu apjomi ir skaidri identificējami un objekta nodošana ekspluatācijā ir iespējama;
 9. Pielietoto materiālu, cenu, darba algu un mehānismu izmaksu atbilstību Latvijas tirgus cenām 2013.gadā;
 10. Izvērtēt, vai visi tehniskajā projektā iekļautie risinājumi attiecībā uz ēku ekspluatācijai nepieciešamajiem publiskajiem pakalpojumiem (elektrības, ūdens, siltuma, kanalizācijas u.c.) ir pietiekami un atbilstoši to apjoma un jaudas ziņā;
 11. Piedāvājuma cenā ir jāņem vērā jebkādi citi TP ekspertīzes darbi, ietverot visus TP ekspertīzes darbus, kuri nav ietverti darba uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi TP ekspertīzes darbi, kas vajadzīgi būvobjekta funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta;
 12. Pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai neizprastu darba uzdevumu;
 13. Visa veida informācija un dokumenti izpildītājam jāiesniedz paredzētajos termiņos, tā, lai to iesniegšana nekavētu projekta darbu izpildi paredzētajā termiņā;
 14. Ekspertīzes atzinums jā sastāda atbilstoši Tehniskā projekta sastāvam, ņemot vērā Tehniskā projekta daļu klasifikāciju. Būvekspertīzes atzinumā neatbilstības, ja tādas tiek konstatētas, jāfiksē;
 15. Pēc ekspertīzes atzinuma iesniegšanas, projektētājam jānovērš norādītās neatbilstības, ja tādas tiek konstatētas. Ekspertīzes veicējiem jāpārbauda un jāizvērtē, vai un kā norādītās neatbilstības ir novērstas. Visi uzskaitītie pienākumi Izpildītājam jāveic līdz pozitīvam ekspertīzes atzinumam;
 16. Atbildīgais eksperts, kurš sniedzis pozitīvu atzinumu par būvprojektu, kopā ar būvprojekta atbildīgo projektētāju ir solidāri atbildīgs par būvprojekta risinājumu atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām;
 17. Atbildīgajam ekspertam jāapdrošina sava profesionālās darbības atbildība par veiktās darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citiem būvniecības dalībniekiem un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai;
 18. Eksperta atzinuma apstrīdēšanas kārtību nosaka savstarpēji noslēgtajā līgumā. Eksperta un citu būvniecības dalībnieku savstarpējās domstarpības tiek risinātas vispārējā civiltiesiskajā kārtībā;
 19. Ekspertīzes atzinums sagatavojams atbilstoši MK noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3. un 4. pielikuma formā.

Saskaņots:

Līvānu novada domes izpilddirektors

(paraksts un tā atšifrējums)

Uldis Skreivers

Līvānu novada domes būvniecības un infrastruktūras daļas vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

Intis Svirkis

I.Svirkis

Tālr.65307272

