

Darba uzdevums Tehniskā projekta (TP)
„Ēkas Smilšu ielā 3, Līvānos, Līvānu novadā rekonstrukcija energoefektivitātes
paaugstināšanai” ekspertīzei

Tehniskā projekta ekspertīzes mērķis ir izvērtēt Tehniskā projekta (TP) kļūdas, nesaistes un neprecizitātes un sniegt pamatotu atzinumu par TP atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.

Tehniskā projekta ekspertīzi izstrādāt atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem.

Tehniskā projekta sastāvs

Sējuma Nr.	Rasējuma marka	Sējuma nosaukums	Piezīmes
I	VD, GP, AR, BK	Vispārīgā daļa. Ģenerālpilāns. Arhitektūras risinājumi. Būvkonstrukcijas.	
II	AVK, ŪKT, ŪK	Apkure un ventilācija. Ūdensapgāde un kanalizācija.	
III	EL, UAS	Elektroapgāde, ugunsdzēsības automātikas sistēmas.	
IV	DOP	Darbu organizācijas projekts.	
V	T	Tāmes.	
VI	BA	Būvdarbu apjomi	

Tehniskā projekta ekspertīzes uzdevums ir novērtēt:

1. TP sastāva atbilstību LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” un norādītajam TP sastāvam;
2. TP detalizācijas pakāpes pietiekamību būvobjekta būvdarbu kvalitatīvai veikšanai;
3. TP atbilstību Latvijas būvnormatīviem, t.sk. ugunsdrošības un ugunsdzēsības, būvklimalatoloģijas un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem;
4. TP atbilstību apbūves noteikumiem, būvvaldes izdotajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pasūtītāja projektēšanas uzdevumam, apsekošanas tehniskā slēdziena ieteikumiem, pašvaldību vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
5. Ēkas pieejamību personām ar īpašajām vajadzībām;
6. TP norādīto inženiersistēmu aprēķinu pareizību, veicot to pārbaudi izlases kārtībā, tai skaitā:
 - 6.1. gaisa apmaiņas daudzumam telpās;
 - 6.2. apgaismojuma līmenim telpās;
 - 6.4. ēkas siltuma un aukstuma bilancei;
 - 6.5. trokšņu līmenim un skaņas izolācijai telpās.
7. TP būvkonstrukciju sadaļā:

- 7.1. aprēķinos pieņemto drošības koeficientu, slodžu, klimatoloģisko rādītāju (vēja, sniega slodze utt.) atbilstību LBN un ēkas fasādes risinājumiem;;
 - 7.2. ēkas pamatu un pamatnes risinājuma atbilstību slodžu sadalei un ģeoloģiskajai situācijai;
 - 7.3. veikt projekta pārbaudi, vai atbilstoši ievēroti energoefektivitātes principi, lai neveidotos termiskie tilti raksturīgo mezglu tehniskajos risinājumos.
8. TP ekonomikas daļas sastāva atbilstību LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” un būvdarbu apjomu atbilstību TP tehniskajās specifikācijās norādītajiem būvdarbu apjomiem un TP rasējumiem, kā arī noteikt, vai darbu apjomi ir skaidri identificējami un objekta nodošana ekspluatācijā ir iespējama;
 9. Pielietoto materiālu, cenu, darba algu un mehānismu izmaksu atbilstību Latvijas tirgus cenām 2013.gadā;
 10. Izvērtēt, vai visi tehniskajā projektā iekļautie risinājumi attiecībā uz ēku ekspluatācijai nepieciešamajiem publiskajiem pakalpojumiem (elektrības, ūdens, siltuma, kanalizācijas u.c.) ir pietiekami un atbilstoši to apjoma un jaudas ziņā;
 11. Piedāvājuma cenā ir jāņem vērā jebkādi citi TP ekspertīzes darbi, ietverot visus TP ekspertīzes darbus, kuri nav ietverti darba uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi TP ekspertīzes darbi, kas vajadzīgi būvobjekta funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta;
 12. Pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai neizprastu darba uzdevumu;
 13. Visa veida informācija un dokumenti izpildītājam jāiesniedz paredzētajos termiņos, tā, lai to iesniegšana nekavētu projekta darbu izpildi paredzētajā termiņā;
 14. Ekspertīzes atzinums jā sastāda atbilstoši Tehniskā projekta sastāvam, ņemot vērā Tehniskā projekta daļu klasifikāciju. Būvekspertīzes atzinumā neatbilstības, ja tādas tiek konstatētas, jāfiksē;
 15. Pēc ekspertīzes atzinuma iesniegšanas, projektētājam jānovērš norādītās neatbilstības, ja tādas tiek konstatētas. Ekspertīzes veicējiem jāpārbauda un jāizvērtē, vai un kā norādītās neatbilstības ir novērstas. Visi uzskaitītie pienākumi Izpildītājam jāveic līdz pozitīvam ekspertīzes atzinumam;
 16. Atbildīgais eksperts, kurš sniedzis pozitīvu atzinumu par būvprojektu, kopā ar būvprojekta atbildīgo projektētāju ir solidāri atbildīgs par būvprojekta risinājumu atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām;
 17. Atbildīgajam ekspertam jāapdrošina sava profesionālās darbības atbildība par veiktās darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citiem būvniecības dalībniekiem un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai;
 18. Eksperta atzinuma apstrīdēšanas kārtību nosaka savstarpēji noslēgtajā līgumā. Eksperta un citu būvniecības dalībnieku savstarpējās domstarpības tiek risinātas vispārējā civiltiesiskajā kārtībā;

19. Ekspertīzes atzinums sagatavojams atbilstoši MK noteikumu Nr. 112
„Vispārīgie būvnoteikumi” 13. un 14. pielikuma formā.

Saskaņots:

Līvānu novada domes izpilddirektors

Uldis Skreivers

(paraksts un tā atšifrējums)

Līvānu novada domes būvniecības un
infrastruktūras daļas vadītājs

Intis Svirskis

(paraksts un tā atšifrējums)

I.Svirskis
Tālr.65307272