

Slēdziens.

Ēkas konstrukciju nolietojums: fiziskais 60%, morālais 70%.

Kopmītnes ēka uzcelta pirms 31 gada un pēdējos 10 gadus ekspluatēta daļēji. Daļa no konstrukcijām (jumta segums nolietojies, mūra un paneļu ārsienas sairusas un daļēji zaudējušas stiprību, iekšējie inženiertīkli daļēji demontēti, pagrabs pārplūdis), lai turpmāk ēku varētu ekspluatēt, ir daļa konstrukciju jānojauc vai jāpastiprina. Būves fizisko nolietojumu nosaka pēc nesošo sienu, pārsegumu un jumta konstruktīvā stāvokļa.

Esošo nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis atļauj veikt ēkas rekonstrukciju pie nosacījuma, ja tiek pārmūrēti izdrupušie sienas posmi, nomainīti atsevišķi sienu paneļi, kuri korozijas dēļ ir bojāti, izbūvēts jauns divslīpu jumts, izbūvējot mansarda stāvu ar notekām un betona apmali ap ēku. Jāatjauno inženiertīkli – centrālā apkure, ventilācija, ūdensvads, kanalizācija un elektroapgāde. Jāveic jaunu logu, durvju uzstādīšana un grīdu atjaunošana pirms tam veicot ēkas pārplānošanu atbilstoši dotajam uzdevumam – mūsdienīgās sociālās mājas vajadzībām.

Sakarā ar to, ka netika veikta savlaicīga ēkas konservācija un daļa ēkas konstrukciju bija pakļautas atmosfēras iedarbībai, to vērtība un stiprība ir mazinājusies. Lai varētu turpināt ēkas ekspluatāciju, jāveic ēkas rekonstrukcija un siltināšana atbilstoši ETAG-004 prasībām, ieguldot ~600000 Ls nesošo konstrukciju atjaunošanai, inženiertīklu izbūvei un pārējiem darbiem.

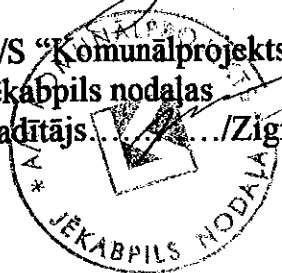
A/S "Komunālprojekts"

Būvinženieris...../Pēteris Vigulis/

A/S "Komunālprojekts"

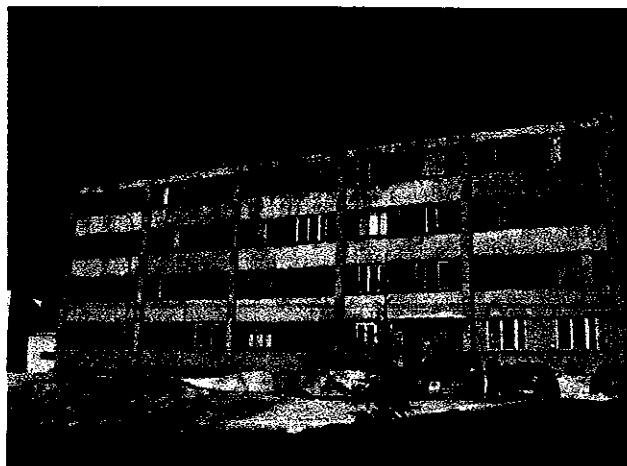
Jēkabpils nodalās

Vadītājs...../Zigmunds Zemzars/



28.02.2011

Foto pielikums.



1. Ēkas DA fasāde.



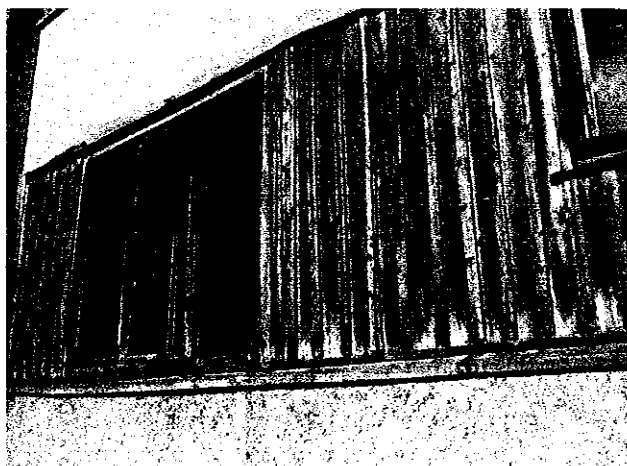
2. Ēkas ZA gala fasāde.



3. Ēkas ZR fasāde.



4 Ēkas DR fasāde.

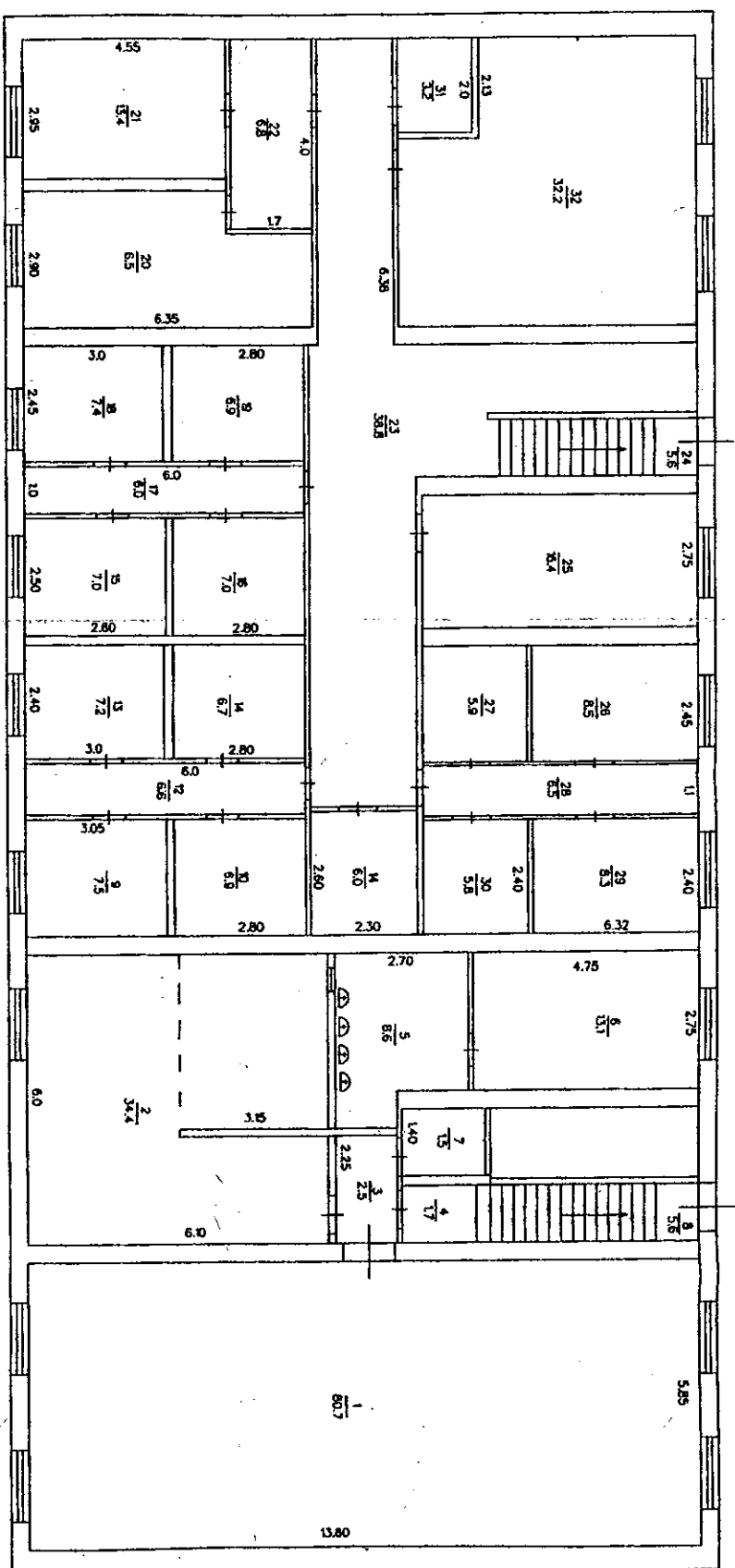


5. Trupes bojāti starplogu koka vairogi .



6. Jumta notekas balstās uz sienas bez karnīzes, samitrinot sienas.

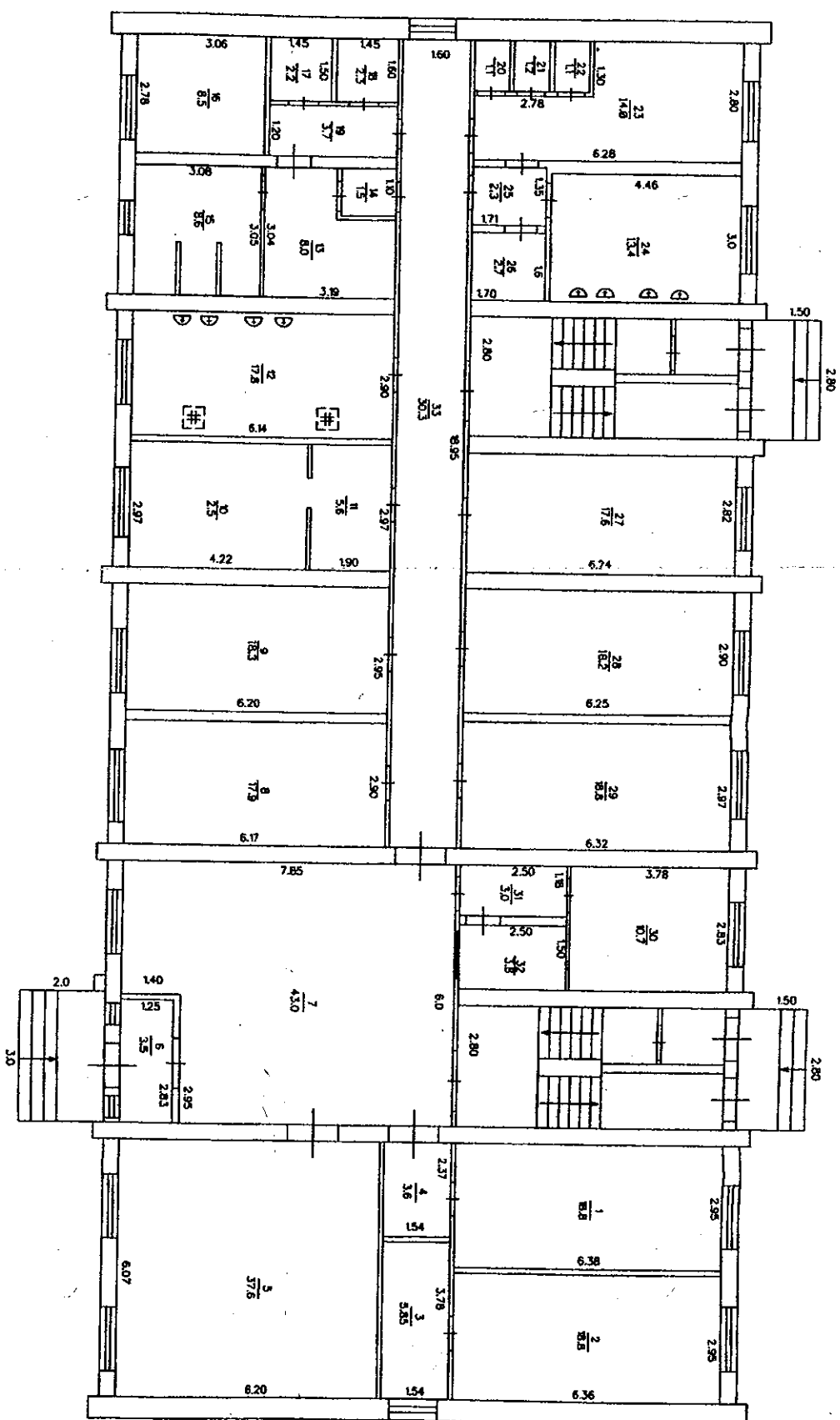
BUVES -1. STĀVA PLĀNA ŠHEMA



Micrographs 1:100

ms.B.9.vesohadastrazim 7611-005-2518-07

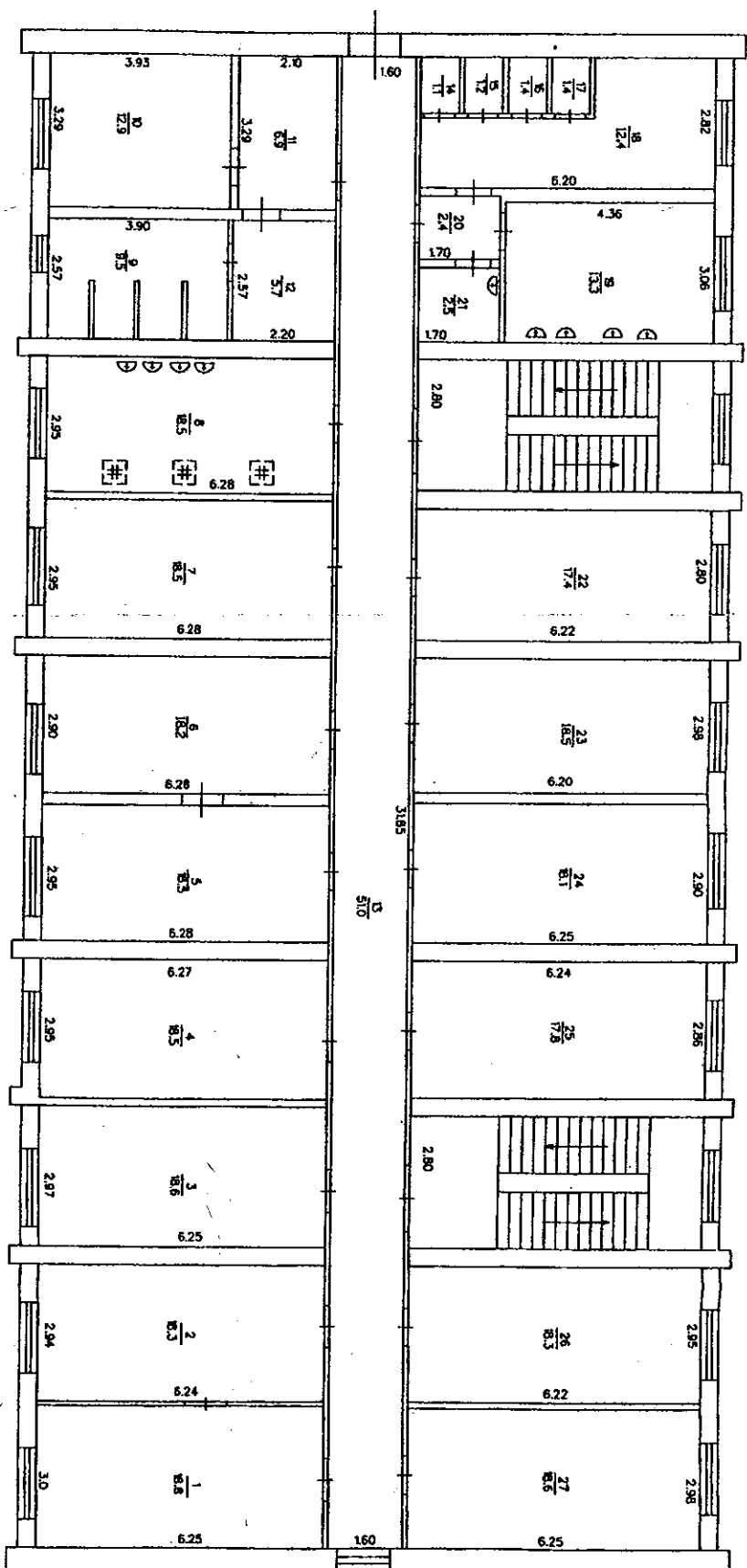
BOVES I STAVA PLANA SHEMA



Merops 1:100

Merops 1:100

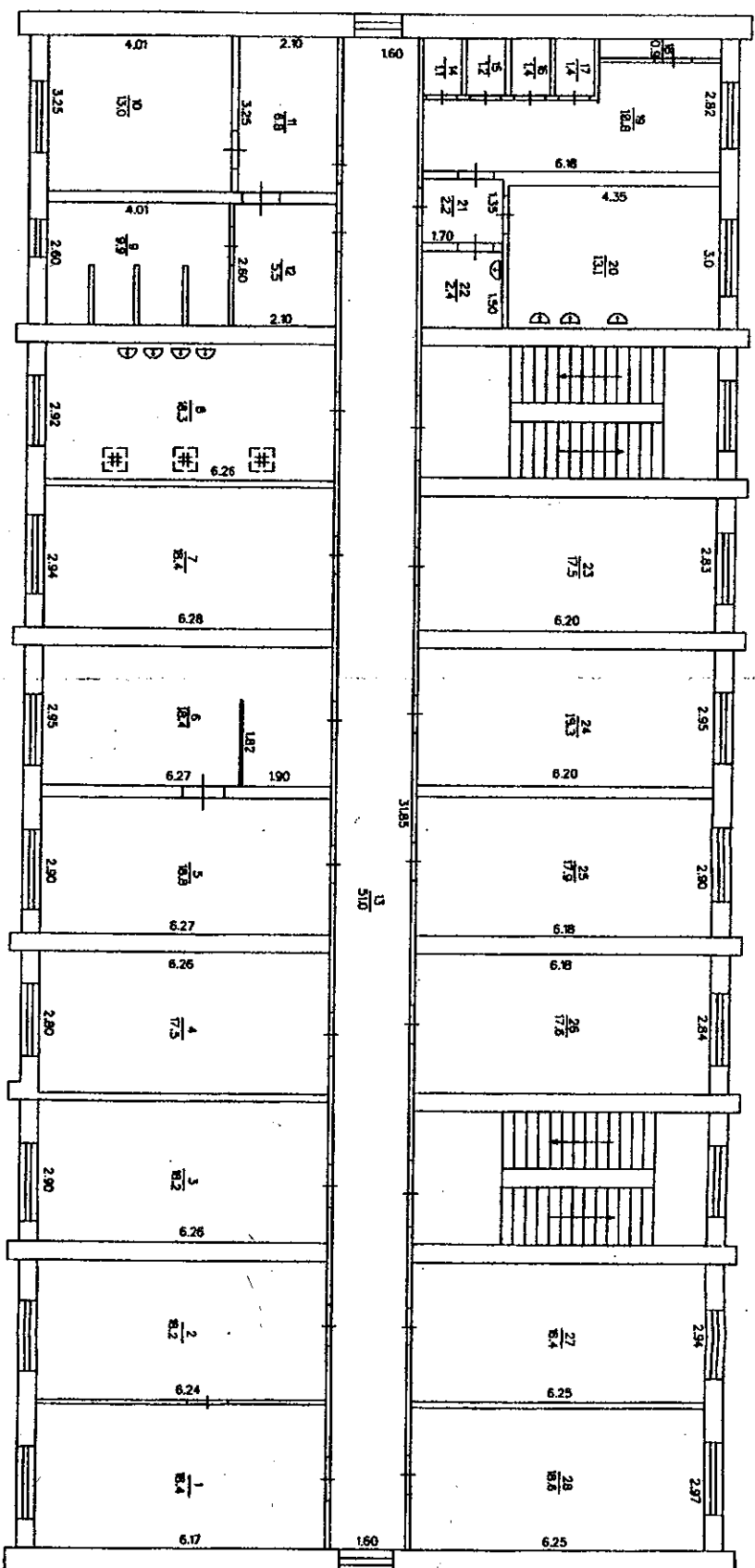
BOVES 2. STAVA PLANA SHEMA



Merog 1:100

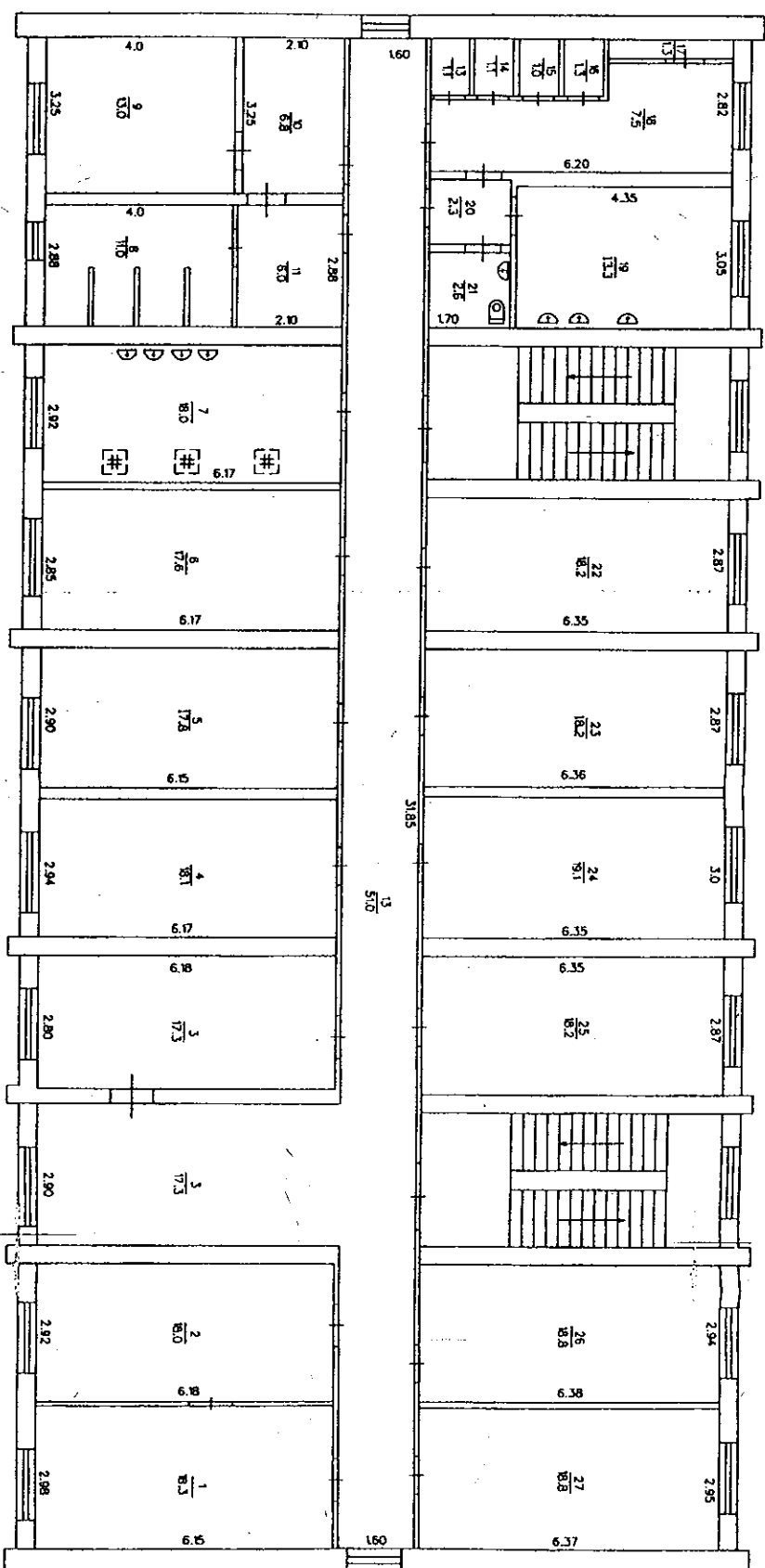
Projekat: Boves 2. Stava Plana SHEMA

BOVES 3. STAVA PLANA SHÉMA



Merops 1:100
 7611 005 2518 001
 14

BUVES 4. STAVA PLANA SHEMA



Meerogs 1:100

www.terra.com.br/melhoresbovest76adac.htm

781 005 2518 001

77 H= 77.70

L KOPMITHNE
KIEGE 411

72.85

Mērogs 1:500