



LATVIJAS REPUBLIKA
LĪVĀNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000065595, Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV – 5316,
tālr.: 65307250, fakss: 65307255, e-pasts: dome@livani.lv

**Līvānu novada domes
ārkārtas sēdes protokols**
LĪVĀNOS

2020. gada 21. maijā

Nr. 9

Sēdes sākums plkst.11⁰⁷

Sēdi vada: Līvānu novada domes priekšsēdētājs Andris VAIVODS

Sēdi protokolē: personāla vadības un administratīvās daļas vadītājas vietniece
Viktorija LOČA

Sēdē piedalās deputāti:

- 1) Ramiss AĻIJEVS
- 2) Andrejs BONDAREVS
- 3) Māris GRIGALIS
- 4) Inese JAUNUŠĀNE
- 5) Ināra KALVĀNE
- 6) Ginta KRAUKLE
- 7) Valdis LABINSKIS
- 8) Jānis MAGDAĻENOKS
- 9) Ivans MATROSOVS
- 10) Gatis PASTARS
- 11) Pēteris ROMANOVSKIS
- 12) Ļevs TROŠKOVS
- 13) Andris VAIVODS
- 14) Mārīte VILCĀNE

Nav ieradušies deputāti:

Ainis VEIGURS, attaisnojošo iemeslu dēļ

Sēdē klātesošās personas:

- 1) Uldis SKREIVERS, izpilddirektors
- 2) Renāte ŠMUKSTE, juridiskās daļas vadītāja – priekšsēdētāja padomniece
juridiskajos jautājumos

- 3) Baiba VUCENLAZDĀNE, plānošanas un attīstības daļas vadītāja
- 4) Indra UPENIECE, sabiedrisko attiecību daļas vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 32. pantu, Līvānu novada dome izskata iepriekš izsludināto ārkārtas domes sēdes

DARBA KĀRTĪBU:

1. Par grozījumiem Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019.–2025.gadam 3.daļā “Rīcību plāns 2019-2025”, 4.daļā “Investīciju plāns 2019-2021” un tā pielikumā Nr.1. “ITI projektu idejas periodam 2019-2025”. Ziņo A.Vaivods
2. Par grozījumiem 2020. gada 27. februāra Līvānu novada domes sēdes lēmumā Nr.5-23 “Par projektu „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta””. Ziņo A.Vaivods
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu. Ziņo A.Vaivods
4. Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu. Ziņo A.Vaivods

1. Par grozījumiem Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019.–2025.gadam 3.daļā “Rīcību plāns 2019-2025”, 4.daļā “Investīciju plāns 2019-2021” un tā pielikumā Nr.1. “ITI projektu idejas periodam 2019-2025”

Ziņo A.Vaivods

Vārds tiek dots V.Labinskim, G.Pastaram

Izskatot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2020. gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 39-2-60/2877 par projekta iesniegumu Nr.5.6.2.0/20/1/010 “Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta”, veikt grozījumus ar Līvānu novada domes 2019.gada 28.februāra sēdes lēmumu Nr.2-7 “Par Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019.- 2025. gadam Gala redakcijas apstiprināšanu” (ar grozījumiem Līvānu novada domes 2019.gada 19.decembra lēmuma Nr. 16-15 redakcijā) apstiprinātās Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019.–2025. gadam 3. daļas “Rīcību plāns 2019 - 2025” pasākumā Nr. 2.5.1.4. Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta, t.sk. 4.daļas “Investīciju plāns 2019 - 2021” pasākumā Nr. 2.5.1.4. , un tā pielikuma Nr.1. “ITI projektu idejas periodam 2019-2025” pasākumā Nr. 2.5.1.4, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 3. punktu, Līvānu novada dome, atklāti balsojot deputātiem R. Aļļevam, A. Bondarevam, M. Grigalim, I. Jaunušānei, I. Kalvānei, G. Krauklei, V. Labinskim, J. Magdaļenokam, I. Matrosovam, G. Pastaram, P. Romanovskim, Ļ. Troškovam, A. Vaivodam, M. Vilcānei „par”, „pret” – nav, „atturas” - nav

NOLEMJ:

1. Precizēt Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019.–2025. gadam 3. daļas “Rīcību plāns 2019-2025” pasākumu Nr. 2.5.1.4. Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojšanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta, t.sk. 4.daļas “Investīciju plāns 2019.-2021” pasākumu Nr. 2.5.1.4., un tā pielikuma Nr.1. “ITI projektu idejas periodam 2019-2025” pasākumu Nr. 2.5.1.4.

2. Precizēt Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019.–2025. gadam 3.daļu “Rīcību plāns 2019-2025” (skat. pielikumā).

3. Precizēt Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019.–2025. gadam 4. daļu “Investīciju plāns 2019-2021” (skat. pielikumā).

4. Precizēt 4. daļas “Investīciju plāns 2019-2021” pielikumu Nr.1 “ITI projektu idejas periodam 2019-2025” (skat. pielikumā).

5. Lēmumu publiskot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Līvānu novada domes informatīvajā izdevumā “Līvānu novada vēstis”, pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.livani.lv, kā arī nosūtīt Latgales plānošanas reģionam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

6. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Līvānu novada domes plānošanas un attīstības daļas vadītāja Baiba Vucenlzdāne.

Pielikumā:

- 1) 3.daļa “Rīcību plāns 2019-2025” uz 45 lapām,
- 2) 4.daļa “Investīciju plāns 2019-2021” uz 38 lapām,
- 3) 4.daļas “Investīciju plāns 2019-2021” pielikums Nr.1. “ITI projektu idejas periodam 2019-2025” uz 22 lapām.

2. Par grozījumiem 2020. gada 27. februāra Līvānu novada domes sēdes lēmumā Nr.5-23 “Par projektu „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojšanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta””

Ziņo A.Vaivods

Vārds tiek dots V.Labinskim

Izskatot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2020. gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 39-2-60/2877 par projekta iesnieguma Nr.5.6.2.0/20/1/010 “Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojšanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta” apstiprināšanu ar nosacījumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, kā arī pamatojoties uz projekta atbilstību “Līvānu novada pašvaldības integrētās attīstības programmas 2019. – 2025. gadam” 2. prioritātes (Uzņēmējdarbība, darbs un ģimenes labsajūta) Rīcību virziena 2.5. “Vietējiem iedzīvotājiem, esošajiem un potenciālajiem uzņēmējiem un investoriem tiek nodrošināta pievilcīga un viņu vajadzībām atbilstoša uzņēmējdarbības vide” Uzdevuma 2.5.1. “Radīt un attīstīt piemērotu tehnisko infrastruktūru uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai Līvānu novadā” Pasākumam 2.5.1.4. “Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojšanai un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta” un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 3. punktu, Līvānu novada dome, atklāti balsojot deputātiem R. Aļļevam, A. Bondarevam,

M. Grigalim, I. Jaunušānei, I. Kalvānei, G. Krauklei, V. Labinskim, J. Magdaļenokam, I. Matrosovam, G. Pastaram, P. Romanovskim, Ļ. Troškovam, A. Vaivodam, M. Vilcānei „par”, „pret” – nav, „atturas” - nav

NOLEMJ:

1. Izteikt 2020. gada 27. februāra Līvānu novada domes sēdes lēmuma Nr.5-23 “Par projektu „Līvānu industriālās zonas infrastruktūras pielāgošana jaunu uzņēmumu izvietojumam un uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai 1.kārta”” 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Noteikt projekta kopējās izmaksas 795 657,83 EUR apmērā, t.sk. 765 620,70 EUR ir attiecināmās izmaksas, no kurām 83,49% ir Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums 639 216,95 EUR apmērā, 3,68% Valsts budžeta dotācija pašvaldībai 28 196,49 EUR apmērā, 11% ir Līvānu novada pašvaldības līdzfinansējums 84 229,51 EUR apmērā un privātās attiecināmās izmaksas 1,83% - 13 977,75 EUR un 30 037,13 EUR neattiecināmās izmaksas un projektā neieklājamās izmaksas 372 781,09 EUR, no kurām neieklājamā PVN 21 % daļa ir 202 277,37 EUR atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 99.panta pirmās daļas 3.punktam”.

2. Noteikt, ka atbildīgie par lēmuma izpildi ir Līvānu novada domes izpilddirektors Uldis Skreivers, Uzskaites daļas vadītāja - galvenā grāmatvede Ināra Gribonika, Finanšu daļas vadītāja Helēna Jablonska un Plānošanas un attīstības daļas vadītāja Baiba Vucenlīdzdāne.

3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo A.Vaivods

Vārds tiek dots M.Grigalim

Paskaidro R.Šmukste

Izskatot z/s “Jaunrudzāti” īpašnieka (vārds, uzvārds), dzīvesvietas adrese: (adrese), Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, 2020. gada 3.aprīļa iesniegumu par 2015. gada 11. februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. LND/2-13.4/15/63 darbības termiņa pagarināšanu (zemes nomas līgums noslēgts par zemes vienību 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7666 009 0157, kas atrodas Rožupes pagastā, Līvānu novadā), konstatēts, ka pamatojoties uz Līvānu novada domes 2019. gada 28. februāra lēmumu Nr. 2-13 “Par zemes nomu” ar z/s “Jaunrudzāti”, reģ. Nr. 41501026031, juridiskā adrese: Rīgas iela 57a-59, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. LNP/2-13.4.1/19/11 lauku apvidus zemes nomas līgumam Nr. LND/2-13.4/15/63.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktam, kurā noteikts, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro, 30.4. punktam, kurš nosaka, ka nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, 53. punktam, kurā noteikts, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), un Līvānu novada domes 2019. gada 19. decembrī apstiprinātajam Lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādī Līvānu novada lauku teritorijā un, lai realizētu likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktā noteikto pārvaldes funkciju – racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, Līvānu novada dome, atklāti

balsojot deputātiem R. Aļijevam, A. Bondarevam, M. Grigalim, I. Jaunušānei, I. Kalvānei, G. Krauklei, V. Labinskim, J. Magdaļenokam, I. Matrosovam, G. Pastaram, P. Romanovskim, Ļ. Troškovam, A. Vaivodam, M. Vilcānei „par”, „pret” – nav, „atturas” - nav

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar z/s “Jaunrudzāti”, juridiskā adrese: Rīgas iela 57a - 59, Līvāni, Līvānu novads, 2015. gada 11. februāra noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. LND/2-13.4/15/63 par pašvaldībai piekritošo zemes vienību 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7666 009 0157, kas atrodas Rožupes pagastā, Līvānu novadā, nomu uz 10 (desmit) gadiem, ar tiesībām atkārtoti līgumu pagarināt atbilstoši noteiktajam zemes lietošanas mērķim (0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2. Noteikt zemes nomas maksu atbilstoši Līvānu novada domes 2019. gada 19. decembrī apstiprinātajam Lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādī Līvānu novada lauku teritorijā (Rožupes pagastā) - 45,00 EUR/ha gadā un PVN.

3. Atcelt Līvānu novada domes 2020. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 8-9(4).

4. Noteikt, ka atbildīgā par Vienošanās slēgšanu ir Juridiskās daļas vadītāja – priekšsēdētāja padomniece juridiskajos jautājumos Renāte Šmukste.

5. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma un vides pārvaldības daļas vadītājas Antra Vilcāne.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, iesniedzot pieteikumu Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601), viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lpp.

4. Par nomas maksas atbrīvojuma piemērošanu

Ziņo A.Vaivods

Vārds tiek dots V.Labinskim

Paskaidro R.Šmukste

1. Izskatot SIA “SOME”, reģ. Nr. 40103394238, adrese Smilšu iela 3, Garkalne, Garkalnes novads, 2020. gada 29. aprīļa un 11. maija iesniegumus par atbrīvojumu no telpu nomas maksas par laika posmu no 2020. gada 21. marta līdz 2020. gada 5. maijam sakarā ar to, ka zobārstniecība nomātajās telpās Rīgas ielā 113/117, Līvānos netika veikta atbilstoši likumam “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” un Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumam Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (turpmāk tekstā – Rīkojums) un visā Latvijas valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtēja situācija no lēmuma pieņemšanas brīža ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, tika konstatēts:

SIA “SOME” ir iznomātas telpas Līvānu 2. vidusskolā Rīgas ielā 113/117, Līvānos zobārstniecības prakses veikšanai saskaņā ar 2011. gada 28. martā noslēgto līgumu Nr. 1 ar Līvānu 2. vidusskolu.

Saskaņā ar likuma “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” 13. pantu “(1) Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz

šā likuma darbības laiku atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi sakarā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

(2) Pašvaldības dome ar tās lēmumu šā panta pirmajā daļā paredzēto atbalstu, ievērojot Ministru kabineta noteikumus minētos šā atbalsta piešķiršanas nosacījumus un kārtību, var attiecināt arī uz citiem saimnieciskās darbības veicējiem, biedrībām un nodibinājumiem, kas nomā attiecīgās pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības mantu.”

Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk Noteikumi) nosaka kārtību, kādā publiskas personas var piemērot nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu komersantam (nomniekam) uz noteiktu laika periodu, sākot no 2020. gada 12. marta, bet ne ilgāk kā līdz dienai, kad spēku zaudē likums "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību".

Noteikumi nosaka, ka ārkārtējās situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem komersantiem pašvaldības var sniegt atbalstu, atbrīvojot vai samazinot nomas maksu par nekustamo īpašumu nomu (turpmāk – atbalsts) pamatojoties uz nomnieka – komersanta atbilstību noteiktajiem kritērijiem un komersanta iesniegumu. Noteikumu 3. punktā ir noteikts, kādiem kritērijiem vienlaikus jāatbilst nomniekam, lai saņemtu šo atbalstu, t.i.:

“3.1. nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada martā, aprīlī, maijā vai jūnijā, salīdzinot ar 2019. gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laikposmā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, samazinājušies par 30 %;

3.2. nomniekam iesnieguma iesniegšanas dienā nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 *euro*, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgta vienošanās līgums;

3.3. nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav uzsākts maksātnespējas process;

3.4. nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas uz 2020. gada 29. februāri esošās parādsaistības pret iznomātāju vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku.” Saskaņā ar Noteikumu 4.1. punktu Iznomātājs piemēro nomas maksas atbrīvojumu, ja nomnieks noteiktajā periodā nekustamo īpašumu vai kustamo mantu vispār neizmanto saimnieciskās darbības veikšanai

Ministru kabineta noteikto ierobežojumu dēļ ārkārtējās situācijas laikā. Pašvaldība domes lēmumā var noteikt citu nomas maksas samazinājuma gradāciju, kas piemērojama pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas līgumiem.

Vienlaikus Noteikumos ir noteikts, ka neskatoties uz Atbalstu, nomniekam saglabājas pienākums veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu un segt apdrošināšanas izdevumus.

SIA "SOME" ir iesniegusi apliecinājošus dokumentus, ka 2020. gada aprīļa mēnesī netika veikta saimnieciskā darbība un nebija nekādu ienākumu, SIA nav Valsts ieņēmumu dienestā nodokļu parāda, nav uzsākts maksātnespējas process un pēdējā gada laikā nav bijuši nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Līvānu novada domi. No tā var secināt, ka pašvaldības telpu nomniekam objektīvi bija liegta iespēja sniegt komercpakalpojumus nomātajās telpās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, 21. panta otro daļu, likuma "Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli" 13. un 29. pantu un Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 4.1., 6. un 7. punktu, Līvānu novada dome, atklāti balsojot deputātiem R. Aļijevam, A. Bondarevam, M. Grigalim, I. Jaunušānei, I. Kalvānei, G. Krauklei, V. Labinskim, J. Magdaļenokam, I. Matrosovam, G. Pastaram, P. Romanovskim, Ļ. Troškovam, A. Vaivodam, M. Vilcānei „par”, „pret” – nav, „atturas” - nav

NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA "SOME", reģ. Nr. 40103394238, adrese Smilšu iela 3, Garkalne, Garkalnes novads, piemērojot nomas maksas samazinājumu par Līvānu 2. vidusskolas telpu Rīgas ielā 113/117, Līvānos nomu par periodu ar 2020. gada 21. martu līdz 2020. gada 5. maijam 100% apmērā no 2011. gada 28. marta līgumā Nr. 1 noteiktās nomas maksas.

2. Noteikt, ka SIA "SOME" veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (patērēto ūdeni un elektrību) par periodu no 2020. gada 21. martu līdz 2020. gada 5. maijam.

3. Līvānu novada grāmatvedībai veikt nomas maksas pārrēķinu par šajā lēmumā noteikto atbalsta periodu, ja nomnieks ir jau veicis nomas maksu.

4. Sabiedrisko attiecību daļas vadītājai Indrai Upeniecei Līvānu novada domes tīmekļa vietnē www.livani.lv publicēt informāciju par sniegto atbalstu SIA "SOME", atbilstoši MK noteikumu Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 8.punktu.

5. Līvānu 2. vidusskolas direktorei Klavdijai Daukstei nodrošināt minētā atbalsta un uzskaites dokumentācijas uzglabāšanu 10 gadus no dienas, kad piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas

atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”, atbilstoši Regulas Nr. 1407/2013 6.panta prasībām.

6. Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītājai Inesei Stahovskai nodrošināt atbalsta uzskaiti elektroniskā de minimis atbalsta uzskaites sistēmā, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām.

7. Noteikt, ka atbildīgie par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Skreivers, Uzskaites daļas vadītāja-galvenā grāmatvede Ināra Gribonika, Finanšu daļas vadītāja Helēna Jablonska un Juridiskās daļas vadītāja-priekšsēdētāja padomniece juridiskajos jautājumos Renāte Šmukste.

2. Izskatot SIA “BUTS”, reģ. Nr. 40103003630, adrese Lāčplēša iela 125, Rīga, 2020. gada 19. maija iesniegumus par atbrīvojumu no telpu nomas maksas par laika posmu no 2020. gada 13. marta līdz dienai, kad zaudē spēku likums “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” sakarā ar to, ka nomātajās Domes ielā 3, Līvānos netika veikta saimnieciskā darbība atbilstoši likumam “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” un Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumam Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (turpmāk tekstā – Rīkojums) un visā Latvijas valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtēja situācija no lēmuma pieņemšanas brīža ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, tika konstatēts:

SIA “BUTS” ir iznomātas telpas Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centrā Domes ielā 3, Līvānos komercdarbības veikšanai saskaņā ar 2019. gada 5. martā noslēgto līgumu Nr. LNP/2-13.6/19/4.

Saskaņā ar likuma “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” 13. pantu “(1) Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi sakarā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem - elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem.

(2) Pašvaldības dome ar tās lēmumu šā panta pirmajā daļā paredzēto atbalstu, ievērojot Ministru kabineta noteikumus minētos šā atbalsta piešķiršanas nosacījumus un kārtību, var attiecināt arī uz citiem saimnieciskās darbības veicējiem, biedrībām un nodibinājumiem, kas nomā attiecīgās pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības mantu.”

Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk Noteikumi) nosaka kārtību, kādā publiskas personas var piemērot nomas maksas samazinājumu vai atbrīvojumu komersantam (nomniekam) uz noteiktu laika periodu, sākot no 2020. gada 12. marta, bet ne ilgāk kā līdz dienai, kad spēku zaudē

likums "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību".

Noteikumi nosaka, ka ārkārtējās situācijas dēļ grūtībās nonākušajiem komersantiem pašvaldības var sniegt atbalstu, atbrīvojot vai samazinot nomas maksu par nekustamo īpašumu nomu (turpmāk – atbalsts) pamatojoties uz nomnieka – komersanta atbilstību noteiktajiem kritērijiem un komersanta iesniegumu. Noteikumu 3. punktā ir noteikts, kādiem kritērijiem vienlaikus jāatbilst nomniekam, lai saņemtu šo atbalstu, t.i.:

“3.1. nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada martā, aprīlī, maijā vai jūnijā, salīdzinot ar 2019. gada 12 mēnešu vidējiem ieņēmumiem vai to mēnešu vidējiem ieņēmumiem, kuros nomnieks faktiski darbojies laikposmā no 2019. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 1. martam, samazinājušies par 30 %;

3.2. nomniekam iesnieguma iesniegšanas dienā nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 *euro*, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgta vienošanās līgums;

3.3. nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav uzsākts maksātnespējas process;

3.4. nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas uz 2020. gada 29. februāri esošās parādsaistības pret iznomātāju vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku.” Saskaņā ar Noteikumu 4.2. punktu Iznomātājs piemēro nomas maksas samazinājumu atbilstoši nomnieka ieņēmumu no saimnieciskās darbības procentuālajam samazinājumam attiecīgajā mēnesī, bet nepārsniedzot 90 % no nomas līgumā noteiktās nomas maksas. Pašvaldība domes lēmumā var noteikt citu nomas maksas samazinājuma gradāciju, kas piemērojama pašvaldības vai tās kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas nomas līgumiem.

Vienlaikus Noteikumos ir noteikts, ka neskatoties uz Atbalstu, nomniekam saglabājas pienākums veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu un segt apdrošināšanas izdevumus.

SIA “BUTS” ir iesniegusi apliecinājumus, ka sākot no 2020. gada 13. marta netika veikta saimnieciskā darbība un ienākumi kritās līdz 84%, SIA nav Valsts ieņēmumu dienestā nodokļu parāda, nav uzsākts maksātnespējas process un pēdējā gada laikā nav bijuši nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkādas citas neizpildītas līgumsaistības pret Līvānu novada domi. No tā var secināt, ka pašvaldības telpu nomniekam objektīvi bija liegta iespēja sniegt komercpakalpojumus nomātajās telpās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, 21. panta otro daļu, likuma “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” 13. un 29. pantu un Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumi Nr.180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas

kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.2., 6. un 7. punktu, Līvānu novada dome, atklāti balsojot deputātiem R. Aļijevam, A. Bondarevam, M. Grigalim, I. Jaunušānei, I. Kalvānei, G. Krauklei, V. Labinskim, J. Magdaļenokam, I. Matrosovam, G. Pastaram, P. Romanovskim, Ļ. Troškovam, A. Vaivodam, M. Vilcānei „par”, „pret” – nav, „atturas” - nav

NOLEMJ:

2.1. Atbalstīt SIA “BUTS”, reģ. Nr. 40103394238, adrese Lāčplēša iela 125, Rīga, piemērojot nomas maksas samazinājumu par Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centra, Domes ielā 3, Līvānos telpu nomu ar 2020. gada 13. marta līdz dienai, kad zaudē spēku likums “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” 84% apmērā no 2019. gada 5. martā noslēgtajā līgumā Nr. LNP/2-13.6/19/4 noteiktās nomas maksas.

2.2. Noteikt, ka SIA “BUTS” veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (patērēto ūdeni un elektrību) ar 2020. gada 13. marta līdz dienai, kad zaudē spēku likums “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli”.

2.3. Līvānu novada grāmatvedībai veikt nomas maksas pārrēķinu par šajā lēmumā noteikto atbalsta periodu, ja nomnieks ir jau veicis nomas maksu.

4. Sabiedrisko attiecību daļas vadītājai Indrai Upeniecei Līvānu novada domes tīmekļa vietnē www.livani.lv publicēt informāciju par sniegto atbalstu SIA “SOME”, atbilstoši MK noteikumu Nr. 180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību” 8.punktu.

5. Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītājai Inese Stahovskai nodrošināt minētā atbalsta un uzskaites dokumentācijas uzglabāšanu 10 gadus no dienas, kad piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”, atbilstoši Regulas Nr. 1407/2013 6.panta prasībām.

6. Līvānu Uzņēmējdarbības atbalsta centra vadītājai Inesei Stahovskai nodrošināt atbalsta uzskaiti elektroniskā de minimis atbalsta uzskaites sistēmā, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” prasībām.

7. Noteikt, ka atbildīgie par lēmuma izpildi ir Līvānu novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Skreivers, Uzskaites daļas vadītāja-galvenā grāmatvede Ināra Gribonika, Finanšu daļas vadītāja Helēna Jablonska un Juridiskās daļas vadītāja-priekšsēdētāja padomniece juridiskajos jautājumos Renāte Šmukste.

Sēde beidzas plkst. 11²⁷

Protokols parakstīts 2020. gada 21.maijā

Sēdi vadīja

domes priekšsēdētājs

A. Vaivods

Sēdi protokolēja

personāla vadības un

administratīvās daļas vadītājas vietniece

V.Loča